

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Číslo smlouvy: ZSD1950007**

### (1) Identifikační údaje zadavatele a kontaktní osoby zadavatele

Název: **Želivská provozní a.s.**

Sídlo: K Horkám 16/23, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00

IČO: 291 31 804

DIČ: CZ291 31 804

Bankovní spojení: KB, a.s., **XX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19766

Zastoupená:

**XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX**, jednající na základě plné moc ze dne 20. 6. 2018

Odpovědný technický zástupce: **XXXX XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Pověřený pracovník Objednatele: **XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### (2) Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

IČO: 037 11 617

DIČ: CZ03711617

se sídlem: Vestecká 3, 252 42 Jesenice

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236760

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu zveřejněného v registru plátců **XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

jednající/zastoupená: **Václav Drahoš, jednatel**

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(prodávající a kupující dále společně též jako “**smluvní strany**”)

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem prací jsou služby v oblasti údržby zelených a zpevněných ploch v areálu VDJ Jesenice I.

(dále jen „**Areál**“) v letním a zimním období. Jedná se zejména o:

- Sekání a likvidace trávnatých ploch v celkovém rozsahu 73.613 m<sup>2</sup>
- Jednorázový úklid, odvoz a likvidace listí
- Odklizení sněhové pokrývky zpevněných ploch (výměra 5.900 m<sup>2</sup>)
- Posyp inertním materiálem
- Držení pohotovosti v zimním období

## II.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Provádění prací se bude řídit touto smlouvou a pokyny pověřeného pracovníka Objednatele. Pokyny pověřeného pracovníka budou vzhledem k předmětu díla udíleny Zhotoviteli písemně emailem či telefonicky.
2. Zhotovitel provede dílo svým jménem na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle Seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Nad rámec této přílohy může provedení části díla Zhotovitel pověřit třetí osobu jen s písemným souhlasem Objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Úklid, odvoz a likvidaci listí v celém rozsahu zpevněných ploch i ploch travnatých provede Dodavatel jednorázově na pokyn pověřeného pracovníka areálu VDJ a to nejpozději do tří dnů od tohoto pokynu.

## III.

### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli a jeho subdodavatelům zajistit vstup do Areálu, kde bude předmět smlouvy uskutečňován.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu činností stanovených touto smlouvou.
3. Shledá-li Objednatel, že Zhotovitel neplní řádně své povinnosti dle této smlouvy, sdělí toto Zhotoviteli a poskytne mu přiměřenou lhůtu k provedení nápravy a provádění díla řádným způsobem. Neučiní-li Zhotovitel nápravu ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel včas poskytne Zhotoviteli informace a dostupné podklady, které jsou pro řádné a úplné provádění díla nezbytné. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli nabídkovou cenu za řádné provedení díla a stanovený měsíční paušál.

## IV.

### Termíny plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny plnění díla:
  - a) Pro zimní období listopad - březen
  - b) Pro letní období duben - říjen
  - c) Časový limit pro zahájení prací v letním období je nejdéle 3 dny
  - d) Časový limit pro zahájení prací v zimním období je 2 hodiny

Časovým limitem pro zahájení prací se rozumí doba, která uplyne od okamžiku, kdy pověřený pracovník Objednatele vydá pokyn k zahájení prací.

## V.

### Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu a újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo a za veškerou škodu a újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za prodlení se splněním povinností vyplývajících z této smlouvy v případě, je-li toto prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost nebo nesplněním závazku Objednatele dle této smlouvy.
3. V zimním období tj. od listopadu do března zajišťuje Zhotovitel pohotovost k provedení zimní údržby, aby byl dle aktuálních povětrnostních podmínek či dle pokynu pověřené osoby Objednatele schopen bezodkladně v souladu s touto smlouvou zajistit provedení zimní údržby.

## VI.

### Cenové a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu smlouvy v rámci letní a zimní údržby je vícesložková a je dohodnuta takto:

činnost	jednotková cena v Kč bez DPH	
Odklizení sněhové pokrývky	2,00	m <sup>2</sup>
Posyp inertním materiálem	1,4	m <sup>2</sup>
Náklady na držení zimní pohotovosti	10 000	měsíc
Sekání a likvidace trávy na rovných plochách	1,50	m <sup>2</sup>
Sekání a likvidace trávy ve svahu	1,90	m <sup>2</sup>
Jednorázový úklid, odvoz a likvidace listí	27 000	

Objednatel se zavazuje provádět úhradu ceny za provedené dílo 1x měsíčně v příslušném kalendářním měsíci se soupisem skutečně provedených prací (odklizených a posypaných m<sup>2</sup> zpevněných ploch, posekaných m<sup>2</sup> travnaté plochy).

Vždy do 15 dne v následujícím měsíci vystaví Zhotovitel fakturu za uplynulý měsíc. Nedílnou součástí faktury bude Výkaz prací podepsaný oprávněnou osobou Objednatele. K fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

2. Cena za m<sup>2</sup> u jednotlivých položek díla je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
3. Faktura – účetní a daňový doklad – musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Faktura bude zasílána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura bude obsahovat následující údaje: číslo smlouvy (označení případných dodatků smlouvy), název veřejné zakázky a popis plnění.
6. Faktura je splatná do 15 dnů od doručení Objednateli. Při nedodržení stanovené lhůty splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Bezpečnostní podmínky**

1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, provozní pravidla a řády na pracovištích Objednatele, se kterými byl seznámen kontaktní osobou Objednatele v místě výkonu provádění zimní údržby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s jeho provozní činností v minimálním rozsahu pojistného plnění ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se fyzicky seznámil s riziky v objektech a prostorách Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením příslušných prací nebo činností podle této smlouvy vyzkoušet Objednatele o dalších osobách, včetně subdodavatelů, kteří na základě jeho pokynů, jeho jménem a na jeho účet budou plnit povinnosti podle této smlouvy a zavazuje se vykonávat smluvní činnosti pouze prostřednictvím k tomu způsobilých osob, které jsou z hlediska trestní odpovědnosti bezúhonnými osobami a nemají záznam v rejstříku trestů.

## **VIII.**

### **Účinnost smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. května 2019
2. Tato Smlouva může být ukončena:
  - a) na základě písemné dohody smluvních stran
  - b) výpovědí jedné ze stran s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce a to tak, aby výpovědní lhůta skončila vždy k 31. 3. nebo k 31. 10. (tedy před začátkem prací v letním nebo zimním období), přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  - c) odstoupením jedné ze stran z níže uvedených důvodů v bodě 3. a 4. a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s plněním po dobu delší než 48 hodin
  - b) zhotovitel opakovaně poskytl službu, která nesplňuje požadované parametry
  - c) zhotovitel opakovaně poruší povinnosti sjednané v odst. II. a VII. této Smlouvy

- d) zánikem oprávnění zhotovitele k činnosti, která je předmětem smlouvy
- e) vstupem zhotovitele do likvidace nebo v případě prohlášení úpadku zhotovitele

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou odměny za služby po dobu delší než 30 dnů a tuto skutečnost nenapravit ani po písemné výzvě zhotovitele do lhůty ve výzvě stanovené.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
6. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
7. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
8. Zhotovitel bere podpisem Smlouvy na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na [www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz).
9. Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob č. 418/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla zveřejněna za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a za předpokladu, že je zveřejnění obligatorní.

V Praze dne 26. 3. 2019

V Praze dne.....

.....  
**XXXX XXXXX XXXXXX**  
generální ředitel  
**Želivská provozní a.s.**

.....  
**Václav Drahoš**  
Jednatel  
**Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**