

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2019-043

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha I
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : [redacted]
- ve věcech technických :

[redacted]
- koordinátor BOZP: [redacted]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FENBAU, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18694

Sídlo: Gajdošova 3112/59, 702 00 Ostrava

IČ: 258 15 458

DIČ: CZ25815458

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2950632 / 0800

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

Fax:

E-mail:

Datová schránka: cg953sc

Adresa pro doručování: Gajdošova 3112/59, 702 00 Ostrava

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava venkovních omítek na b.č.8 v areálu Jaselských kasáren Opava**“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN : N006/19/V00006002 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy venkovních omítek v areálu Jaselských kasáren Opava s cílem zajištění bezpečného provozu budovy č.8.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava venkovních omítek na b.č.8 v areálu Jaselských kasáren Opava“.

2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem
1	2	3	4	5	6	7
	D		HSV	Práce a dodávky HSV		
	D		1	Zemní práce		
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší apod. z betonových nebo kamenných dlaždic-okapový chodník kolem objektu	m2	53,050
	D		5	Komunikace		
2	K	221	566501111	Úprava dosavadního podkladu z kameniva s doplněním kameniva do 0,10 m3/m2-pro okapový chodník	m2	53,050
3	K	221	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2-zpětné položení okapového chodníku	m2	53,050
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
4	K	011	621142001	Potažení vnějších podhledů a říms sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty-oprava fasády	m2	196,609
5	K	014	621325203	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších podhledů a říms v rozsahu do 50%-římsy ve fasádě	m2	186,259
6	K	014	621335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších podhledů v rozsahu do 30%-mimo soklu	m2	10,350
7	K	011	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. do 2,0 mm probarvená (více odstínů)-samočisticí (odolná řasám a plísňím) včetně penetrace vnějších podhledů-oprava fasády	m2	10,350
8	K	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty-oprava fasády	m2	1 350,735
9	K	011	622252002	Montáž a dodávka fasádních lišt , lepených do tmelu (rohové,okenní APU,nadpraží apod.) - oprava fasády	m	576,700
10	K	014	622273009	Oprava opláštění odvětrávané fasády stěn připevněním mechanicky na nosnou hliníkovou konstrukci, včetně řezání-oprava soklu	m2	226,818
11	M	MAT	595907360	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,0 cm	m2	275,216
12	M	MAT	spc6221	Podkladní hliníkový rošt pro Cetris desky-dodávka+montáž-oprava soklu	m2	261,639
13	K	014	622273019	Oprava opláštění odvětrávané fasády ostění nebo nadpraží připevněním mechanicky na nosnou hliníkovou konstrukci, včetně řezání-oprava soklu (ostění otvorů)	m	74,540
14	K	014	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%-mimo soklu	m2	1 101,555

15	K	011	622511111	Tenkovrstvá mozaiková střednězrná omítka probarvená včetně penetrace vnějších stěn-oprava soklu (marmolit)	m2	249,180
16	K	011	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. do 2,0 mm probarvená (více odstínů)-samočistící (odolná řasám a plísním) včetně penetrace vnějších stěn-oprava fasády	m2	1 101,555
17	K	011	623531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. do 2,0 mm probarvená (více odstínů)-samočistící (odolná řasám a plísním) včetně penetrace vnějších řím - oprava fasády	m2	186,259
18	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	439,708
19	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou - fasáda	m2	1 547,344
			D 9	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
20	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m-pro opravu fasády	m2	1 757,970
21	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	158 217,300
22	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 757,970
23	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken na lešení - pro opravu fasády	m2	1 406,376
24	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	126 573,840
25	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 406,376
26	K	013	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm-rozšířený stáv.sokl	m2	29,915
27	K	013	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stěn,stropů,podhledů a řím v rozsahu do 50 %-oprava řím ve fasádě	m2	186,259
28	K	013	978021191	Otlučení cementových omítek vnějších stěn o rozsahu do 100 % -oprava soklu	m2	249,180
29	K	013	978036141	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 30 %-oprava fasády mimo soklu	m2	1 111,905
30	K	221	979054441	Očištění vybouraných desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého-pro zpětné použití	m2	53,050
			D 99	Přesun hmot		
31	K	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	64,587
32	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	64,587
33	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-celkově 15 km	t	904,218
34	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	64,587
35	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	56,702
			D PSV	Práce a dodávky PSV		
			D 764	Konstrukce klempířské		
36	K	764	764352820	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 400 a 500 mm do 30°	m	17,550
37	K	PK	764410499	Oplechování vnějších parapetů z eloxovaného hliníkového plechu tl.1,5 mm s bočními krytkami,rš cca 350 mm-D+M	m	94,500
38	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	94,500
39	K	764	764421870	Demontáž oplechování řím rš do 500 mm	m	105,900
40	K	764	764422810	Demontáž oplechování řím rš do 800 mm	m	111,150
41	K	764	764430850	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm	m	86,550
42	K	764	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	86,200
43	K	764	764721117	Oplechování řím s plechů kovových s upraveným povrchem barevným (např.Lindab) rš 500 mm včetně doplňků-D+M	m	105,900
44	K	764	764721119	Oplechování řím s plechů kovových s upraveným povrchem barevným (např.Lindab) rš 700 mm včetně doplňků-D+M	m	111,150
45	K	764	764731117	Oplechování zdi a nadezdívek (atik) z plechů kovových s upraveným povrchem barevným (např.Lindab) rš 700 mm včetně doplňků-D+M	m	86,550
46	K	764	764751113	Odpadní trouby kovové s plastickým povrchem barevným (např.Lindab) kruhové D 120 mm včetně kolen,tvarovek a napojení	m	86,200

47	K	764	764761152	Žlaby kovové s plastickým povrchem barevným (např. Lindab) podokapní půlkruhové R velikost 190 mm s háky včetně doplňků-D+M	m	17,550
48	K	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	2,182
		D	767	Konstrukce zámečnické		
49	K	PK	767819111	Nové nerezové větrací mřížky ve fasádě, vel.do 150*150 mm (alt. kruhové)-demonťáž stávajících,dodávka,montáž	ks	6,000
50	K	PK	767819112	Nové nerezové větrací mřížky ve fasádě, vel.do 150*300 mm-demonťáž stávajících,dodávka,montáž	ks	4,000
51	K	767	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování ocelových konstrukcí - zpětná montáž okenních mříží	m	32,200
52	K	767	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání - demonťáž okenních mříží pro další použití	m	16,100
53	K	767	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,050
		D	783	Dokončovací práce - nátěry		
54	K	783	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	46,020
55	K	783	783225400	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x email a tmelení	m2	46,020
56	K	783	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	46,020
57	K	783	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	46,020
		D	M	Práce a dodávky M		
		D	21-m	Elektromontáže		
58	K	PK	211	Výměna svodů bleskosvodu ve fasádě včetně svorek a kotev a vč.napojení na stáv.rozvodný systém-demonťáž,dodávka,montáž	m	64,000
59	K	PK	212	Výměny ochranných úhelníků svodů bleskosvodu včetně kotev,držáků,svorek a štítků-demonťáž,dodávka,montáž	m	8,000
		D	24-m	Montáže vzduchotechnických zařízení		
60	K	PK	241	Demonťáž včetně odpojení venkovní klimatizační jednotky a zpětná montáž a napojení-oprava fasády	kpl	1,000

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „Oprava venkovních omítek na b.č.8 v areálu Jaselských kasáren Opava“, pod systémovým číslem NEN : N006/19/V00006002.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory

- či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
 - 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
 - 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 369 485,20 Kč bez DPH

(slovy: **dvamilionytřistašedesátdevětstisícčtyřistaosmdesát pět korun českých a dvacet haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši **21 %**, což činí **497 591,90 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 867 077,10 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 75 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-PÁ 7:00 až 15:00 hod.
- 4.8. Místem plnění jsou budovy č. 8 v areálu Jaselských kasáren Opava, Jaselská ulice 2, 746 01 Opava, CE 07-23-02

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora BOZP za objednatele vykonává [REDAKCE]
- 5.4.1. Koordinátor BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP/osobu oprávněnou ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP/osoby odpovědné ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické . Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán **postup** realizace díla a skutečnosti mající vliv na

jeho kvalitu;

- další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímcce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0711, Jaselská ulice 2, 746 01 Opava**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splátnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splátnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splátnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy

- mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,0 mil. Kč. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 600,00 Kč** a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této

souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodloužení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;

- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran:14

za objednatele

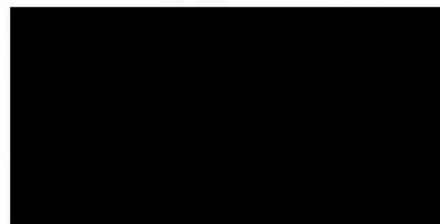


Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele



FENBAU s.r.o.





KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava venkovních omítek b.č.8 Jaselská kasárna Opava	JKSO	80100
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Jaselská kasárna Opava
Objednatel	ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha	IČ	DIČ
Projektant		60162694	CZ60162694
Zhotovitel		25815458	CZ25815458
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0,00
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20	HZS	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 2 369 485,20
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 2 369 485,20 DPH 497 591,90
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 2 867 077,10
FENBAU s.r.o.		E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis	Razítko	27	Dodávky objednatel 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava venkovních omítek b.č.8 Jaselská kasárna Opava
Objekt: 0
Část:
JKSO: 80100
Objednatel: ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha
Zhotovitel: FENBAU s.r.o.
Datum: 24.02.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	
5	Komunikace	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	
99	Přesun hmot	
PSV	Práce a dodávky PSV	
764	Konstrukce klempířské	
767	Konstrukce zámečnické	
783	Dokončovací práce - nátěry	
M	Práce a dodávky M	
21-m	Elektromontáže	
24-m	Montáže vzduchotechnických zařízení	
	<u>Celkem</u>	



ROZPOČET

Počet listů : 12

Stavba: Oprava venkovních omítek b.č.8 Jaselská kasárna Opava
 Objekt: 0
 Část:
 JKSO: 80100
 Objednatel: ČR-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha
 Zhotovitel: FENBAU s.r.o.
 Datum: 24.02.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D		1	Zemní práce					
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši apod. z betonových nebo kamenných dlaždic-okapový chodník kolem objektu "stáv.okapový chodník kolem objektu" (30,95+0,6*2)*0,5 (17+0,95*2+0,5*2)*0,5 (30,95+0,6*2+1*2)*0,5 (17+0,95*2+0,5*2)*0,5	m2	53,050			
			f1	Součet				53,050	
	D		5	Komunikace					
2	K	221	566501111	Úprava dosavadního podkladu z kameniva s doplněním kameniva do 0,10 m3/m2- pro okapový chodník "okapový chodník-vyrovnnání a doplnění podkladu z kameniva" f1	m2	53,050			
			f1					53,050	
3	K	221	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2-zpětné položení okapového chodníku "okapový chodník-zpětné položení ze stáv.bet.dlaždic" f1	m2	53,050			
			f1					53,050	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
4	K	011	621142001	Polažení vnějších podhledů a říms sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty-oprava fasády "fasáda-oprava fasády" "pohled" f3 "řimsy" f4 Součet	m2	196,609			
			f3					10,350	
			f4					186,259	
			Součet					196,609	
5	K	014	621325203	Oprava vápencementové štukové omítky vnějších podhledů a říms v rozsahu do 50%-řimsy ve fasádě "fasáda-oprava stáv.řims" "pohled východní" "soklová římsa" (7,2+0,6+16,55+0,6+7,2+0,5*2)*(0,15+0,30) "korunní římsa" (7,2+0,6+0,5*2)*(0,4+0,5)*2 "okapní římsa" 16,55*(0,2+0,3)	m2	186,259			
			f3					14,918	
			f4					15,840	
			f5					8,275	

			"atiková římsa"	$(7,2+0,6+0,5*2)*(0,1+0,25)*2$	6,160	
			"pohled jižní"			
			"soklová římsa"	$(17,0+0,95*2)*(0,15+0,3)$	8,505	
			"korunní římsa+římsy arkýře"	$(17+0,95*2)*(0,4+0,5)$	17,010	
			$5,2*(0,4+0,5)*2$		9,360	
			"atiková římsa"	$17*(0,1+0,25)$	5,950	
			"pohled západní"			
			"soklová římsa"	$(30,95+1*2+0,5*4)*(0,15+0,3)$	15,728	
			"korunní římsa"	$(30,95+1*2+0,5*4)*(0,4+0,5)$	31,455	
			"atiková římsa"	$(30,95+1*2+0,5*4)*(0,1+0,25)$	12,233	
			"pohled severní"			
			"soklová římsa"	$(17+0,95*2)*(0,15+0,3)$	8,505	
			"korunní římsa+římsy arkýře"	$(17+0,95*2)*(0,4+0,5)$	17,010	
			$5,2*(0,4+0,5)*2$		9,360	
			"atiková římsa"	$17*(0,1+0,25)$	5,950	
		f4	Součet		188,259	
6	K	014	621335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších pohledů v rozsahu do 30%-mimo soklu	m2	10,350
			"fasáda-hlavní vstup"			
			"pohled čelní-východní"	$(1,8+3,2*2)*(0,55+0,4)$	7,790	
			$3,2*0,4*2$		2,560	
		f3	Součet		10,350	
7	K	011	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. do 2,0 mm probarvená (více odstínů)-samočisticí (odolná řasám a plísňím) včetně penetrace vnějších pohledů-oprava fasády	m2	10,350
			"fasáda-pohled"			
			f3		10,350	
8	K	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty-oprava fasády	m2	1 350,735
			"fasáda-oprava fasády"			
			"stěny včetně ostění"	f2	1 101,555	
			"sokl"	f6+f5*0,30	249,180	
			Součet		1 350,735	
9	K	011	622252002	Montáž a dodávka fasádních lišt, lepených do tmelu (rohové, okenní APU, nadpraží apod.) - oprava fasády	m	576,700
			"fasáda-oprava stěn včetně ostění"			
			"nároží okenních a dveřních otvorů+nadpraží"			
			"PV"	$(1,2+2,4*2)*4$	24,000	
			$(1,5+2,4*2)*6$		37,800	
			$2,4*3*4$		28,800	

			0,9*3*8		21,600		
			1,8+3,2*2		8,200		
			1,0+2,5*3		8,500		
			1,0*4*7		28,000		
			"PJ" 2,4*3*2		14,400		
			0,6*4		2,400		
			"PZ" (1,5+2,4*2)*10		63,000		
			2,4*3*4		28,800		
			0,9*3*9		24,300		
			"PS" 2,4*3*2		14,400		
			0,6*4		2,400		
			"kolem oken-APU lišty"				
			"PV" (1,2+2,4*2)*4		24,000		
			(1,5+2,4*2)*6		37,800		
			2,4*3*4		28,800		
			0,9*3*8		21,600		
			(1,8+3,2*2)*1		8,200		
			"PJ" 2,4*3*2		14,400		
			0,6*4		2,400		
			"PZ" (1,5+2,4*2)*10		63,000		
			2,4*3*4		28,800		
			0,9*3*9		24,300		
			"PS" 2,4*3*2		14,400		
			0,6*4		2,400		
			Součet		576,700		
10	K	014	622273009	Oprava opláštění odvětrávané fasády stěn připevněním mechanicky na nosnou hliníkovou konstrukci, včetně řezání-oprava soklu	m2	226,818	
				"fasáda-oprava soklu-deskami Cetris tl.10 mm na hliníkový rošt"			
				"pohled čelní-východní"			
				(7,20+0,6)*2,20*2		34,320	
				16,55*2,20		36,410	
				(1,5+0,3+1,5)*2,2*2		14,520	
				"ponled jižní" (17+0,95*2)*(2,20+1,5)/2		34,965	
				"pohled západní"			
				(7,2+1)*(1,5+1,2)/2		11,070	
				16,55*(1,20+2,5)/2		30,618	
				(7,2+1)*2,5		20,500	
				"pohled severní" (17+0,95*2)*(2,20+2,5)/2		44,415	
				Součet		226,818	
11	M	MAT	595907380	deska cementofisková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,0 cm	m2	275,215	

			"fasáda-oprava soklu"			
			f6*1,10		249,500	
			"oprava soklu-ostění a nadpraží (otvory v soklu)"			
			f5*0,3*1,15		25,716	
			Součet		275,216	
12	M	MAT	spc6221	Podkladní hliníkový rošt pro Cetris desky-dodávka+montáž-oprava soklu	m2	261,639
			"fasáda-oprava soklu"			
			"podkladní rošt z hliníkových profilů"			
			"sokl" f6*1,05		238,159	
			"ostění a nadpraží" f5*0,3*1,05		23,480	
			Součet		261,639	
13	K	014	622273019	Oprava opláštění odvětrávané fasády ostění nebo nadpraží připevněním mechanicky na nosnou hliníkovou konstrukci, včetně řezání-oprava soklu (ostění otvorů)	m	74,540
			"fasáda-oprava soklu (ostění otvorů)-deskami Cetris tl.10 mm na hliníkový rošt"			
			"pohled východní" (0,8+1,0*2)*8		22,400	
			(0,8+1,97*2)*1		4,740	
			(1,8+3,2*2)*1		8,200	
			"pohled jižní" (0,8+0,6*2)*3		6,000	
			"pohled západní" (0,8+0,8*2)*5		12,000	
			(0,8+0,6*2)*2		4,000	
			(1,0+1,5)*2*2		10,000	
			"pohled severní" (0,8+0,8*2)*3		7,200	
			Součet		74,540	
14	K	014	f5 622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%-mimo soklu	m2	1 101,555
			"fasáda-oprava stáv.omítek stěn-mimo soklu (od soklové římsy nahoru)"			
			"pohled východní"			
			(7,2+0,6)*11,5-(2,4*2,4*2+0,9*0,9*2)		76,560	
			16,55*10,20-(1,2*2,4*4+1,5*2,4*6+0,9*0,9*6)		130,830	
			(7,2+0,6)*11,5-(2,4*2,4*2+0,9*0,9*2)		76,560	
			"dopočet profilace ve fasádě"			
			(11,5*2+7,2*2)*0,1*2		7,480	
			"dopočet ostění"			
			(1,2+2,4*2)*0,5*4		12,000	
			(1,5+2,4*2)*0,2*6		7,560	
			(2,4+2,4*2)*0,2*4		5,760	
			(0,9+0,9*2)*0,2*8		4,320	
			"pohled jižní"			
			(17+0,95*2)*11,5-(2,4*2,4*2+0,5*0,6)		205,470	
			"dopočet profilace ve fasádě"			

			(11,5*4+17*2+0,95*2*2)*0,1		8,380		
			"dopočet ostění"				
			(2,4+2,4*2)*0,2*2		2,880		
			0,6*4*0,2		0,480		
			"pohled západní"				
			(7,2+1)*11,5-(2,4*2,4*2+0,9*0,9*2)		81,160		
			16,55*11,5-(1,5*2,4*10+0,9*0,9*5)		150,275		
			(7,2+1)*11,5-(2,4*2,4*2+0,9*0,9*2)		81,160		
			"dopočet profilace ve fasádě"				
			(11,5*2+7,2*2)*0,1*2		7,480		
			16,55*2*0,1		3,310		
			"dopočet ostění"				
			(2,4+2,4*2)*0,2*4		5,760		
			(1,5+2,4*2)*0,2*10		12,600		
			(0,9+0,9*2)*0,2*8		4,320		
			"pohled severní"				
			(17+0,95*2)*11,5-(2,4*2,4*2+0,6*0,6)		205,470		
			"dopočet profilace ve fasádě"				
			(11,5*4+17*2+0,95*2*2)*0,10		8,380		
			"dopočet ostění"				
			(2,4+2,4*2)*0,2*2		2,880		
			0,6*4*0,2		0,480		
		f2	Součet		1 101,555		
15	K	011	622511111	Tenkovrstvá mozaiková střednězrná omítka probarvená včetně penetrace vnějších stěn-oprava soklu (marmolit)	m2	249,180	
				"fasáda-oprava soklu (marmolit)"			
			f6			226,818	
			f5*0,3			22,362	
			Součet			249,180	
16	K	011	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. do 2,0 mm probarvená (více odstínů)-samočisticí (odolná řasám a plísňím) včetně penetrace vnějších stěn-oprava fasády	m2	1 101,555	
				"fasáda-stěny včetně ostění"			
			f2			1 101,555	
17	K	011	623531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. do 2,0 mm probarvená (více odstínů)-samočisticí (odolná řasám a plísňím) včetně penetrace vnějších říms - oprava fasády	m2	186,259	
				"fasáda-římsy"			
			f4			186,259	
18	K	011	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	439,708	
				"fasáda-výplně otvorů apod.+oplechování"			

"pohled čelní-východní"	0,8*1*8	6,400
1,2*2,4*4		11,520
1,5*2,4*6		21,600
2,4*2,4*4		23,040
0,9*0,9*8		6,480
1,8*3,2		5,760
1*2,5*3		7,500
1*1*7		7,000
"oplechování"	$(30,95+0,6*2)*0,5$	16,075
$(7,2+0,6)*0,8*2$		12,480
$(7,2+0,6)*0,65*2$		10,140
"pohled jižní"	2,4*2,4*2	11,520
0,8*0,6*3		1,440
0,6*0,6		0,360
"oplechování"	$(17+0,95*2)*0,5$	9,450
$(17+0,95*2)*0,8$		15,120
17*0,65		11,050
"krytina (arkýř)"	$5,2*(0,95+0,5)*2$	15,080
"pohled západní"	1,5*2,4*10	36,000
2,4*2,4*4		23,040
0,9*0,9*9		7,290
0,8*0,8*5		3,200
0,8*0,6*2		0,960
1*1,5*2		3,000
"oplechování"	$(30,95+1*2)*0,50$	16,475
$(30,95+1*2)*0,8$		26,360
$(30,95+1*2)*0,65$		21,418
"pohled severní"	2,4*2,4*2	11,520
0,8*0,8*3		1,920
0,6*0,6		0,360
"oplechování"	$(17+0,95*2)*0,5$	9,450
$(17+0,95*2)*0,8$		15,120
17*0,65		11,050
"krytina (arkýř)"	$5,2*(0,95+0,5)*2$	15,080
"fasáda-parapety oken"		
1,2*0,5*4		2,400
1,5*0,5*16		12,000
2,4*0,5*12		14,400
0,9*0,5*17		7,650

			0,8*0,5*21		8,400		
			0,6*0,5*2		0,600		
			Součet		439,708		
19	K	014	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou - fasáda	m2	1 547,344	
			"fasáda-očištění podkladu a povrchu"				
			"stěny vč.ostění" f2		1 101,555		
			"podhled" f3		10,350		
			"římky" f4		186,259		
			"sokl" f5*0,30		22,362		
			f6		226,818		
			Součet		1 547,344		
20	D	9	941111122	Ostatní konstrukce a práce-bourání			
	K	003		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m-pro opravu fasády	m2	1 757,970	
			"pro opravu fasády"				
			"pohled čelní-východní"				
			(7,2+0,6+1,2*2)*(2,2+11,5)		139,740		
			16,55*(2,20+10,2)		205,220		
			(7,2+0,6+1,2*2)*(2,20+11,50)		139,740		
			"pohled jižní"				
			(17+0,95*2+1,2*6)*(2,20+11,50)		357,570		
			"pohled západní"				
			(7,20+1,0+1,2*3)*(1,50+11,50)		153,400		
			16,55*(2,50+11,50)		231,700		
			(7,20+1,0+1,20*3)*(2,50+11,50)		165,200		
			"pohled severní"				
			(17+0,95*2+1,20*6)*(2,50+11,50)		365,400		
		f7	Součet		1 757,970		
21	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	158 217,300	
			"pro opravu fasády-3 měsíce"				
			f7*30*3		158 217,300		
22	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 757,970	
			"pro opravu fasády"				
			f7		1 757,970		
23	K	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken na lešení - pro opravu fasády	m2	1 406,376	
			"pro opravu fasády-na lešení"				
		f8	f7*0,8		1 406,376		
24	K	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	126 573,840	
			"pro opravu fasády-3 měsíce"				

				f8*30*3		126 573,840	
25	K	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken "pro opravu fasády"	m2	1 406,376	
26	K	013	967042713	f8 Odsekání zdiwa z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm-rozšířený stáv.sokl "rozšířený sokl u okapového chodníku-kolem objektu" "PV" (7,2+0,6+16,55-1,8)*0,4 (0,6+7,2)*0,2 "PJ" (17+0,95*2)*0,25 "PZ" (30,95+1,0*2)*0,30 "PS" (17+0,95*2)*0,25 Součet	m2	1 406,376 29,915 9,020 1,560 4,725 9,885 4,725 29,915	
27	K	013	978015361	Odlučení vnějších omítek MV nebo MVC stěn, stropů, podhledů a říms v rozsahu do 50 %-oprava říms ve fasádě "fasáda-oprava stáv.říms"	m2	186,259	
28	K	013	978021191	f4 Odlučení cementových omítek vnějších stěn o rozsahu do 100 %-oprava soklu "fasáda-oprava soklu (stávající poškozená a narušená omítka se zvýšenou vlhkostí)"	m2	186,259 249,180	
29	K	013	978036141	f6 f5*0,30 Součet		226,818 22,362 249,180	
30	K	221	979054441	Odlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 30 %-oprava fasády mimo soklu "fasáda-oprava stáv.omítek stěn včetně ostění-mimo soklu"	m2	1 111,905	
				f2 "fasáda-hlavní vstup-pohled" f3 Součet		1 101,555 10,350 1 111,905	
30	K	221	979054441	Očištění vybouraných desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého-pro zpětné použití "betonové dlaždice-okapový chodník" "pro zpětné použití" f1	m2	53,050 53,050	
31	D	99	997013114	Přesun hmot			
31	K	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	64,587	
32	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	64,587	
33	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-celkově 15 km	t	904,218	
34	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	64,587	
35	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	56,702	
	D	PSV		Práce a dodávky PSV			
	D	764		Konstrukce klempířské			

36	K	764	764352820	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 400 a 500 mm do 30° "fasáda-pultová střecha"	m	17,550	
			f14	"PV" 16,55+0,5*2		17,550	
37	K	PK	764410499	Oplechování vnějších parapetů z eloxovaného hliníkového plechu tl.1,5 mm s bočními krytkami,rš cca 350 mm-D+M "fasáda-u stáv,oken"	m	94,500	
			f9			94,500	
38	K	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm "fasáda-u stáv,oken"	m	94,500	
				"PV" 0,85*8+1,25*4+1,55*6+2,45*4+0,95*8		38,500	
				"PJ" 2,45*2+0,85*3+0,65		8,100	
				"PZ" 1,55*10+2,45*4+0,95*9+0,85*5+0,85*2		39,800	
				"PS" 2,45*2+0,85*3+0,65		8,100	
			f9	Součet		94,500	
39	K	764	764421870	Demontáž oplechování říms rš do 500 mm "fasáda-stáv.soklová římsa"	m	105,900	
				"PV" 7,20+0,6+16,55+0,6+7,20+0,5*2		33,150	
				"PJ" 17+0,95*2		18,900	
				"PZ" 30,95+1,0*2+0,5*4		34,950	
				"PS" 17+0,95*2		18,900	
			f11	Součet		105,900	
40	K	764	764422810	Demontáž oplechování říms rš do 800 mm "fasáda-stáv.korunní římsa a římsy arkýře"	m	111,150	
				"PV" (7,20+0,6+0,5*2)*2		17,600	
				"PJ" 17+0,95*2		18,900	
				5,20*2		10,400	
				"PZ" 30,95+1*2+0,5*4		34,950	
				"PS" 17+0,95*2		18,900	
				5,20*2		10,400	
			f12	Součet		111,150	
41	K	764	764430850	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm "fasáda-stáv.atika"	m	86,550	
				"PV" (7,20+0,6+0,5*2)*2		17,600	
				"PJ" 17		17,000	
				"PZ" 30,95+1,0*2+0,5*4		34,950	
				"PS" 17		17,000	
			f10	Součet		86,550	
42	K	764	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm "fasáda-stáv,svody-pultová střecha a arkýře"	m	86,200	
				"PV" (2,2+10,2+1,0)*2		26,800	

			"PJ" (2,2+11,5+1,0)*2		29,400		
			"PS" (2,5+11,5+1,0)*2		30,000		
		f13	Součet		86,200		
43	K	764	764721117	Oplechování říms z plechů kovových s upraveným povrchem barevným (např.Lindab) rš 500 mm včetně doplňků-D+M "fasáda-soklová římsa"	m	105,900	
			f11		105,900		
44	K	764	764721119	Oplechování říms z plechů kovových s upraveným povrchem barevným (např.Lindab) rš 700 mm včetně doplňků-D+M "fasáda-korunni římsa a římsy arkýře"	m	111,150	
			f12		111,150		
45	K	764	764731117	Oplechování zdí a nadezdívek (atik) z plechů kovových s upraveným povrchem barevným (např.Lindab) rš 700 mm včetně doplňků-D+M "fasáda-atika"	m	86,550	
			f10		86,550		
46	K	764	764751113	Odpadní trouby kovové s plastickým povrchem barevným (např.Lindab) kruhové D 120 mm včetně kolen,tvarovek a napojení "fasáda-svody"	m	86,200	
			f13		86,200		
47	K	764	764761152	Žlaby kovové s plastickým povrchem barevným (např. Lindab) podokapní půlkruhové R velikost 190 mm s háky včetně doplňků-D+M "fasáda-pultová střecha"	m	17,550	
			f14		17,550		
48	K	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	2,182	
	D	767		Konstrukce zámečnické			
49	K	PK	767819111	Nové nerezové větrací mřížky ve fasádě, vel.do 150*150 mm (alt. kruhové)-demontáž stávajících,dodávka,montáž "fasáda-větrací mřížky vel.do 150*150 mm"	ks	6,000	
			"PV" 6		6,000		
50	K	PK	767819112	Nové nerezové větrací mřížky ve fasádě, vel.do 150*300 mm-demontáž stávajících,dodávka,montáž "fasáda-větrací mřížky vel.do 150*300 mm"	ks	4,000	
			"PV" 4		4,000		
51	K	767	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování ocelových konstrukcí - zpětná montáž okenních mříží "fasáda-zpětná montáž stáv.ocel.okenních mříží"	m	32,200	
			"PV až PS" f16*2		32,200		
52	K	767	767991912	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné řezání - demontáž okenních mříží pro další použití "fasáda-demontáž stáv.ocel.okenních mříží"	m	18,100	
			"PV" 0,05*12*4		2,400		
			0,05*14*6		4,200		
			"PJ" 0,05*12*3		1,800		
			"PZ" 0,05*12*4		2,400		

				0,05*14*5		3,500	
				"PS" 0,05*12*3		1,800	
			f16	Součet		16,100	
53	K	767	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,050	
	D		783	Dokončovací práce - nátěry			
54	K	783	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	46,020	
				"fasáda-ocel.a plech.konstrukce"			
				f15		46,020	
55	K	783	783225400	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x email a tmelení	m2	46,020	
				"fasáda-ocel. a plechové konstrukce"			
				f15		46,020	
56	K	783	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	46,020	
				"fasáda-ocelové a plechové konstrukce"			
				"PV-EL skříně" 0,6*0,8		0,480	
				0,6*0,6*2		0,720	
				1,2*0,6*2*2		2,880	
				"skříňka pro hasičák" 0,6*0,9*4		2,160	
				"ocel.mříže (dveře)" 1,0*2,0*2		4,000	
				"ocel.okenní mříže" 0,6*0,8*4*2		5,120	
				0,9*0,9*6*2		9,720	
				"PJ-ocel.okenní mříže" 0,8*0,6*3*2		2,880	
				"PZ-ocel.okenní mříže" 0,8*0,8*4*2		5,120	
				0,9*0,9*5*2		8,100	
				"ocel.konzoly klimatizační jednotky" 0,50*2		1,000	
				"PS-ocel.okenní mříže" 0,8*0,8*3*2		3,840	
			f15	Součet		46,020	
57	K	783	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	46,020	
				"fasáda-ocel. a plech.konstrukce"			
				f15		46,020	
			M	Práce a dodávky M			
	D		21-m	Elektromontáže			
58	K	PK	211	Výměna svodů bleskosvodu ve fasádě včetně svorek a kotev a vč.napojení na stáv.rozvodný systém-demontáž,dodávka,montáž + revizní zpráva	m	64,000	
				"fasáda-svislé svody bleskosvodu+napojení"			
				"PV" 15*2+1,0*2		32,000	
				"PZ" 15*2+1,0*2		32,000	
				Součet		64,000	
59	K	PK	212	Výměny ochranných úhelníků svodů bleskosvodu včetně kotev,držáků,svorek a štitků-demontáž,dodávka,montáž	m	8,000	
				"fasáda-ochranné úhelníky svislých svodů bleskosvodu"			
				"PV" 2,0*2		4,000	

			"PZ" 2,0'2		4,000	
			<u>Součet</u>		8,000	
	D	24-m	Montáže vzduchotechnických zařízení			
60	K	PK 241	Demontáž včetně odpojení venkovní klimatizační jednotky a zpětná montáž a napojení-oprava fasády	kpl	1,000	
			"oprava fasády-venkovní KJ"			
			1		1,000	
			<u>Celkem</u>			<u>2 369 485,20</u>