



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku
„Opravy podlah v 6 učebnách“

Smluvní strany

1. Objednatel: Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7
750 02 Přerov, Přerov I-Město, Šířava 670/7

Zastoupen: Ing. Martinem Kovářem, ředitelem školy
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Martin Kovář
V technických záležitostech: Ing. Martin Kovář, e-mail: kovar@sirava.cz; tel.:
+420 581 210 750

IČO: 00577227
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 23132831/0100

2. Zhotovitel: **NAVA INTERIER s.r.o.**
783 57 Suchonice

Osoba jednající za zhotovitele: Ing. Karel Březina
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Karel Březina
V technických záležitostech: Ing. Karel Březina
IČO: 06899536
DIČ: CZ 06899536
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 5128183359/0800



I. Předmět plnění a účel smlouvy

Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky „**Opravy podlah v 6 učebnách**“, jejímž předmětem je výměna, dodávka a montáž podlahových krytin a souvisejících prací specifikovaných soupisem prací uvedených v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce

1. Místem plnění veřejné zakázky je budova Střední školy gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7.
2. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených zadávací dokumentací, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatel.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo ve stanoveném rozsahu.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, úklid staveniště před převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, doložení atestů, certifikátů, případně prohlášení o shodě.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu do 20 pracovních dnů od předání staveniště zhotoviteli, které Objednatel předá v průběhu 27. kalendářního týdne.
2. Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělků, nebránícími užívání díla.
3. Lhůta uvedená v odst. 1 je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí (*zhotovitel vyplní žlutě označená pole*):

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Celková nabídková cena bez DPH: | 533.857,85 Kč |
| Výše DPH: | 112.110,-Kč |
| Celková nabídková cena včetně DPH: | 645.968,-Kč |

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.



IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Zaplacení ceny bude provedeno jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
4. Cenu díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na první straně této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání protokolu o převzetí díla.
Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:
 - a) Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla jako bezvadné, nebo
 - b) Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla a Objednatelem potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude Objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
6. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla Objednatelem zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
2. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
3. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do 3 dnů od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
4. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
5. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedené době způsobilé



ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka na stavební práce se sjednává na dobu **36 měsíců**. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů po doručení reklamace.
4. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10 dnů** se považuje za její podstatné porušení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí do **3 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

3. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do **5 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Provádění díla a bezpečnost práce



1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti, hygieny práce a PO
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.

IX. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

X. Vady stavby, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na



to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s objednatel.

XI. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 100.000,- Kč.

XII. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že si v rámci plnění smlouvy mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za osobní údaje podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „směrnice“)

Smluvní strany si dávají vzájemný souhlas ke zpracování poskytnutých důvěrných informací a to pouze v rozsahu, který je nezbytný k plnění předmětu smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu určitou a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran..
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.



XIV. Podpisy smluvních stran

V Přerově dne 7. 5. 2019

za Objednatele:

.....
.....

Ing. Martin Kovář
ředitel

V Přerově dne 7. 5. 2019

Za Zhotovitele:

Statutární zástupce Zhotovitele
Ing. Karel Březina
jednatel