

Číslo smlouvy příkazce: **SML/0269/2019/ORM**

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
o výkonu činností technického dozoru objednatele na investiční akci:
„Revitalizace prostoru dvorku u jižního vstupu do objektu zámku v Hranicích“

I. Smluvní strany

1. Příkazce: **Město Hranice**

Se sídlem: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zastoupeno: Ing. arch. Markem Kuchtou, vedoucím odboru rozvoje města

IČO: 00301311

DIČ: CZ 00301311

Osoby oprávněné jednat ve věcech - smluvních : Ing. arch. Marek Kuchta
- technických : Jaroslav Strnad

na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

a

2. Příkazník: **Ing. Karel Trlica, ČKAIT 1301286**

Sídlo: Janová 242, 755 01 Vsetín

IČO: 14590913

DIČ: CZ630311154

Zapsaný v živnostenském rejstříku OŽÚVS/1607/2013/8

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce: Ing. Karel Trlica - OSVČ

Osoby oprávněné jednat ve věcech - smluvních : Ing. Karel Trlica

na straně druhé (dále jen „Příkazník“)

II. Předmět příkazu

1. Touto smlouvou se Příkazník zavazuje pro Příkazce jeho jménem a na jeho účet provádět činnost odborného stavebně technického dozoru investora na kontrolu veškerých stavebních prací akce: **„Revitalizace prostoru dvorku u jižního vstupu do objektu zámku v Hranicích“**, a to dle realizační projektové dokumentace zhotovené Ing. arch. Tomášem Kočnarem, se sídlem Galašova 170, 753 01 Hranice (dále také „TDI“).

2. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi za provedené činnosti zaplatit odměnu ve výši a způsobem dále uvedeným.
3. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, dle platných právních předpisů, předpisů příslušného dotačního programu.
4. Příkazník se zavazuje, že bude neprodleně informovat Příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti.
5. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy Příkazce.
6. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou po dohodě mezi Příkazcem a Příkazníkem upraveny dodatkem k této smlouvě o dílo.
6. **Činnosti, které bude Příkazník zejména vykonávat:**
 - prostudování projektové dokumentace
 - zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány v průběhu stavby
 - koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a zabezpečení projektu skutečného provedení
 - kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek vyjádření DOS a správce sítí po celou dobu realizaci stavby
 - cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu.
 - provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dní od převzetí od zhotovitele
 - v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu
 - spolupráce na zpracování podkladů pro dodatky rozpočtu a provedení jejich následné kontroly
 - kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí
 - projednání změn a dodatků projektu
 - uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospořádání budoucího provozu a snížení ceny díla
 - technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
 - odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli
 - kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
 - kontrola technických standardů, parametrů a jakosti u dodávek a stavebních prací
 - kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy
 - kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací
 - kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy
 - kontrola správného uskladnění materiálů na stavbě
 - v průběhu výstavby zpracovávat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
 - příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí

- v rámci předání a převzetí stavby provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstraňování
 - příprava a zabezpečení podkladů pro užívání stavby
 - zajištění svolání a řízení průběhu kontrolních dnů
 - provádět zápisy z kontrolních dnů a elektronicky je zaslat všem účastníkům stavby nejpozději do 2 dnů od konání kontrolního dne
 - závěrečné vyhodnocení stavby
 - součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou v další činnosti zakryty, k předání a převzetí stavby bude fotodokumentace předána na CD objednateli
 - kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývající ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
7. Příkazník bude vykonávat činnosti odborného stavebně technického dozoru Příkazce podle požadavků a upřesnění pověřeného pracovníka Příkazce.
 8. Pověřeným pracovníkem Příkazce je Jaroslav Strnad. Pokud dojde ke změně pověřeného pracovníka, Příkazce o tom Příkazníka neprodleně písemně uvedomí.
 9. Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v souladu s platnými zákony, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.
 10. Přímý výkon stavebně technického dozoru na stavbě bude vykonávat Ing. Karel Trlica.
 11. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě.

III. Termín a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy od zahájení výstavby do jejího dokončení v souladu s časovým harmonogramem prací.

Zahájení činnosti: 06.05.2019

Ukončení činnosti: 28.07.2019

Současně se bude Příkazník účastnit kontrolních dnů (min.1 x týdně), 3 x pracovní schůzky před zahájením stavby a včetně kontrol při odstraňování vad a nedodělků po předání a převzetí stavby .

2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti tvořící předmět této smlouvy průběžně podle časových požadavků a upřesnění Příkazce.

3. Příkazník bude v rámci kontroly průběhu stavebních prací pořizovat záznam do stavebního deníku, který bude veden dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č.9.

4. Místem výkonu zde uvedených činností jsou pozemky, p.č.st. 3/1 v Hranicích , v rozsahu projektové dokumentace v k.ú. Hranice.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Za provedení sjednaných činností náleží Příkazníkovi odměna ve výši:

Cena za výkon plnění	Kč 5 000,- Kč za každý týden výkonu TDI
<u>DPH 21 %</u>	<u>Kč 1 050,- Kč</u>
Cena s DPH	Kč 6 050,- Kč

Odměna bude proplácena na základě faktur vystavených Příkazníkem. Faktury budou vystaveny měsíčně, závěrečná faktura bude Příkazci předložena po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení Příkazci.

2. Výše uvedená odměna zahrnuje veškeré vedlejší náklady související s prováděním činností odborného technického dozoru investora. V odměně je započítáno mimo jiné i jízdné, cestovní náhrady, telefonní hovory aj.

V. Všeobecné smluvní podmínky

1. Při uskutečňování činností je Příkazník povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy.
2. Činnosti je Příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů Příkazce se Příkazník nesmí odchýlit.
3. Veškeré informace, s nimiž bude Příkazník přicházet v průběhu práce do styku, stejně jako informace obsažené v jeho výstupech jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sděleny komukoliv mimo Příkazce, a dalších osob jím určených.
4. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost a informace, které bude Příkazník vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Pro případ zániku smlouvy před jejím splněním platí ustanovení § 2440 a násl. občanského zákoníku.
2. Příkazník má nárok na úhradu přiměřené části odměny v případě, že v průběhu výkonu stavebního dozoru dojde ze strany Příkazce nebo dotčených orgánů, v důsledku jejich negativního stanoviska, ke zmaření řádného dokončení smlouvené činnosti.
3. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku; smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
4. Předmět příkazní smlouvy je splněn ze strany Příkazníka vykonáním dohodnutých činností s Příkazcem včetně odstranění všech vad a nedodělků (jak je výše uvedeno).

VII. Sankce

1. V případě, že Příkazník nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí Příkazci pokutu ve výši 0,1 % z odměny dle této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Příkazce s placením vystavených faktur uhradí Příkazce Příkazníkovi pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetího dne od jejího odeslání doporučenou zásilkou.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody, které nedodržením termínu plnění Příkazci vznikne.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou dle článku III. této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Příkazce a jedno vyhotovení Příkazník.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemně vzestupně číslovaným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Hranicích, dne

V Janové dne

Ing. arch. Marek Kuchta
vedoucí odboru rozvoje města

Ing.Karel Trlica
OSVČ