



Smlouva číslo: 2023H/19 0010
NPÚ-ÚPS/229/2019

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

GEMA ART International s.r.o.

se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ : 076 87 672 DIČ: CZ07687672

jako právní nástupce firmy:

GEMA ART GROUP a.s.

se sídlem: Haštalská 790/27, 110 00 Praha 1

IČ : 26437741 DIČ: CZ26437741

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 6. 7. 2018 provedl zhotovitel pro objednatele dílo: „SZ Stekník – obnova opukové a cihlové dlažby chodeb“.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody.

2. Dne 27. 12. 2018 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla v celkové výši 841.666,78,- Kč. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
3. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

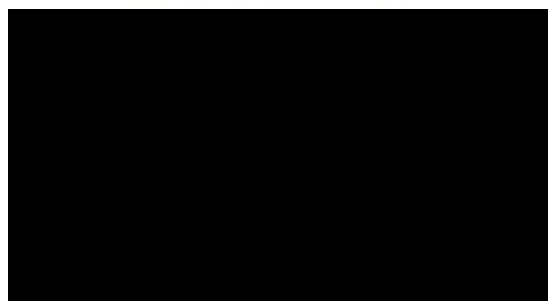
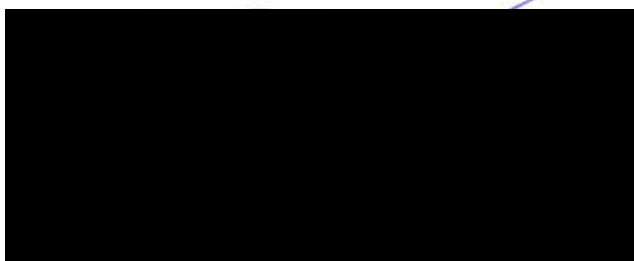
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 6. 7. 2018

V Praze dne 28. 4. 2019

V *Praze* dne *6.5.2019*



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

(dále jen objednatel)

a

název: GEMA ART GROUP, a.s.

sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114

(dále jen zhotovitel)

Preambule

Dodavatel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení zakázky malého rozsahu na služby: **SZ Stekník, obnova opukové a cihlové dlažby chodeb**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Účelem smlouvy je zajistit realizaci projektu „NPÚ, SZ Stekník - 2. etapa zpřístupnění zámku, ÚPS v Praze“, registrační číslo 134V112000358“, financovaného ze státního rozpočtu České republiky prostřednictvím programu Ministerstva kultury ČR 234110 Rozvoj a obnova materiálně technické základny státních kulturních zařízení, podprogram 134V112 Podpora reprodukce majetku státních kulturních zařízení.

Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel předložil veškeré doklady osvědčující jeho způsobilost k výkonu prací tvořících předmět této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.

I. Výchozí podklady a údaje

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která byla vypracována dle zadávací dokumentace veřejné zakázky č.j. NPU-420/40403/2018 ze dne 21.5.2018, systémové číslo elektronického nástroje NEN: N006/18/V00008596.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a závazek objednatele zaplatit za provedení tohoto díla sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí obnova opukové a cihlové dlažby ve vymezené části přízemí a v prvním patře státního zámku Stekník.
Přízemí: chodba č. 118, 119, 122 (hlavní schodiště), 123, 133 (chodba při kapli), 134 (podesta schodiště při kapli včetně podlahy historické toalety)
První patro: chodba č. 215, 207 a kamenný stupeň v místnosti č. 217
Zámek Stekník, katastrální území 790877 Stekník, Stekník čp. 1, 438 01 Žatec, rejstříkové číslo ÚS památek: 42664/5-1498.
Předmět díla je podrobně specifikován dokumenty Zadání prací (Příloha č. 2) a Položkový rozpočet (Příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Lhůty plnění

- 3.1 Termín plnění:
- Zahájení prací - červenec 2018 (bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy)
 - Dokončení díla – nejpozději do 30.11.2018.
- 3.2 Požadovaná doba plnění pro jednotlivé části díla je specifikována následovně:
- Stupeň v hlavním sále – nejdříve od 15. července 2018
 - Práce na dlažbách v přízemí: září – říjen 2018 (pouze v pracovní dny)
 - Finální povrchová konzervace dlažby (přízemí i patro) – listopad 2018

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k řádnému a včasnému splnění díla, a je dohodou zhotovitele a objednatele stanovena v souladu s předloženým a oceněným soupisem prací – Položkovým rozpočtem na částku:

cena bez DPH	695 588,25 Kč
DPH 21 %	146 073,53 Kč
celková cena včetně DPH	841 661,78 Kč

- 4.2. V ceně díla, uvedené v čl. 4.1. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související a ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy výslovně v Položkovém rozpočtu samostatně, ale zajišťují splnění účelu díla a tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

Sjednaná cena zahrnuje náklady včetně ceny materiálů, včetně nákladů na zpracování dokumentace skutečného provedení v požadovaném počtu paré, také další služby související s realizací díla (např. náklady na zřízení, provoz a odstranění vybavení prostoru díla, zajištění ochrany obnovených prvků interiéru, náklady na odběr elektrické energie, vytápění, poplatky za skládky, náklady na dopravu) hradí zhotovitel a má je již zahrnuté v ceně díla.

- 4.3. Celkovou nabídkovou cenu je možno měnit pouze v případě změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

- 4.4. Případné vícepráce budou řešeny zvýšením rozsahu smluvního předmětu plnění formou dodatku ke smlouvě před jejich započítáním s oceněním prací a materiálu v souladu s cenovou nabídkou. Při oceňování položek, které nejsou součástí cenové nabídky, zhotovitel provede ocenění prací a materiálu odpovídající ceně v místě a čase obvyklém. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že případné vícepráce, které provede zhotovitel před uzavřením dodatku ke smlouvě s jejich specifikací a oceněním, nebudou objednatelům uhrazeny! Zhotovitel bere na vědomí, že provedení případných méněprací a víceprací musí být schváleno poskytovatelem dotace.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem (dále jen „faktur“), a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednatelům, nejpozději 30 dní před předáním příslušné faktury, která má být již hrazena na změněné číslo účtu. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo statutárním orgánem zhotovitele.
- 5.3. Faktury budou vystavovány zhotovitelem čtvrtletně, na základě skutečně provedených a Objednatelům odsouhlasených prací. Zhotovitel není oprávněn vystavit konečnou fakturu dříve, než bude dokončeno předání a převzetí díla a odpovědným zástupcem Objednatelů podepsán předávací protokol podle ustanovení 11.3. této smlouvy.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel povinen fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury vystavené zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účinnosti v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí obsahovat:
- text „Faktura za práce podle Smlouvy o dílo s Objednatelům, realizované v rámci projektu SMVS NPÚ, SZ Stekník - 2. etapa zpřístupnění zámku, ÚPS v Praze, registrační číslo 134V112000358“
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatelů včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, či jiné evidenci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, specifikovaného v této smlouvě
 - číslo smlouvy objednatelů a zhotovitele
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně nebo prohlášení, že není plátcem DPH
 - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.

K faktuře bude přiložen soupis fakturovaných prací vypracovaný na základě Položkového rozpočtu, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Přílohou konečné faktury bude originál předávacího protokolu, v souladu s ustanovením odst. 11.3. této smlouvy, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

- 5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou
- 5.7. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (předání) nově vyhotovené faktury.
- 5.8. Objednatel proplatí fakturu zhotovitele, vystavenou v souladu s ustanoveními odstavce č. 5.2 – 5.5, do 60 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.
- 5.9. V případě, že poslední den splatnosti faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je posledním dnem splatnosti následující pracovní den.
- 5.10. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz své bance k zaplacení fakturované částky. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 5.11. Objednatel hradí čtvrtletní faktury vystavené zhotovitelem v souladu s články 5.2. – 5.5. do dosažení 90% celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly na tom, že zádržné je ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH bude vyplaceno poté, co bude dokončené dílo předáno a prosté vad a nedodělků.

VI. Zhotovení díla

- 6.1. Dílo provede zhotovitel dle specifikací obsažených v dokumentech Zadání prací a Položkový rozpočet, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo, dle specifikací obsažených v Průzkumu a záměru opravy opukové dlažby na státním zámku Stekník, Š. Kučera, 2/2018 (příloha Zadávací dokumentace) a dle požadavků a pokynů příslušných zástupců objednatele v souladu s podmínkami stanovenými v závazném stanovisku, které k obnově památky vydal Městský úřad Žatec dne 26.4.2018, č.j. MUZA 15113/2018.
- 6.2. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že: práce budou probíhat ve dnech Po - Ne výhradně v době od 7:00 do 18:00 hodin; veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění. V současné době probíhají v objektu restaurátorské práce na výmalbě, dřevěných prvcích a kachlových kamnech. Při realizaci zakázky je nutné, aby zhotovitel dodržoval pokyny zadavatele ohledně koordinace ostatních prací v objektu.
- 6.3. Zahájení realizace všech prací bude předcházet důkladné zajištění dotčeného vybavení interiérů – zejména obnovených truhlářských prvků proti prašnosti či jinému poškození. Teprve po schválení rozsahu a způsobu ochranných opatření zástupcem investora mohou být zahájeny vlastní práce!
- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 6.5. V průběhu realizace předmětu díla je zhotovitel povinen vést pracovní deník, který bude po dobu prací uložen v místě plnění a zhotovitel je povinen ho v případě potřeby kdykoli předložit ke kontrole. Do pracovního deníku budou pravidelně (denně) zaznamenávány minimálně následující údaje:
 - jména, příjmení, profese.
 - klimatické podmínky (teplota, vlhkost)
 - popis prováděných prací
- 6.6. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude zástupce investora pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit.

- O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 6.7. O průběhu realizace předmětu díla bude vyhotovena dokumentace skutečného provedení, která bude obsahovat pokyny k údržbě obnovených podlah. Dokumentace bude předána ve 3 listinných pare a 3x na CD.
 - 6.8. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
 - 6.9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení v místě plnění a vyklidit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizené se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného zadáním prací. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Za prováděné dílo nese zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění části díla, ke kterému využívá třetích osob (poddodavatel), viz Příloha č. 1 této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen v případě rozšíření realizačního týmu či změny poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace, prokázat u poddodavatele, který jej nahrazuje, splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách a vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se v místě provádění díla poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
- 7.5. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem a využívali stanovené přístupové cesty.
- 7.6. Zhotovitel je povinen trvale udržovat na předaném místě pořádek a čistotu, v případě potřeby úklid prostor dotčených provozem zhotovitele a průběžně na svůj náklad bude odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost všech osob, v době provádění prací, jedná se především o dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních, provozních a hygienických požadavků, a to i za nutnosti zajištění opatření, které hradí zhotovitel a má je již zahrnuté v ceně díla. Zhotovitel bude postupovat tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.9. Zhotovitel je povinen dodržovat plán BOZP objektu.
- 7.10. Zhotovitel před započatím realizace díla předloží objednateli časový a finanční harmonogram prací, který bude dle potřeby v průběhu realizace díla aktualizovat.
- 7.11. Na základě zaslání výzvy zástupcem objednatele (postačí výzva elektronickou poštou) je zástupce zhotovitele povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů, případně jednání s orgány státní správy či poskytovatelem dotace.
- 7.12. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých pro zhotovení díla.
- 7.13. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny.

- 7.14. V případě přerušeni plnění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, včetně skladování věcí opatřených k provádění díla, a to na své náklady.
- 7.15. Zhotovitel je povinen zajistit podružné měření elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla
- 7.16. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodě způsobené činností zhotovitele třetí osobě v minimální výši 500 000 Kč po celou dobu plnění této zakázky.
- 7.18. Zhotovitel je povinen dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
- 7.19. Zhotovitel bude respektovat podmínky orgánu poskytujícího dotaci, pokud budou rozdílné od dohodnutého způsobu financování.
- 7.20. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování dotace včetně případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek oprávněných orgánů a pracovníků památkové péče.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i o ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli) zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).
- 7.23. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7.24. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy na základě jejího podstatného porušení ze strany objednatele.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla nebo jeho částí řádně dokončené dílo nebo jeho smluvně dohodnuté části převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit splátky i cenu za dílo.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhoví-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn dílo přerušit do doby odstranění vad či od této smlouvy odstoupit.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah díla v případě, že finanční dotace nebude poskytnuta v příslibené výši nebo dojde v průběhu roku k negativním úpravám státního rozpočtu. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z nezahájení, posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit či zcela ukončit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- 8.6. Objednatel předem schvaluje každého poddodavatele.
- 8.7. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy – zejména včas vystěhovat kulturní mobiliář z prostor objektu,

ve kterých podle předem projednaného harmonogramu bude aktuálně probíhat realizace díla.

IX. Vyšší moc

- 9.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy).
- 9.2. Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
- 9.3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn okamžitě od této smlouvy písemně odstoupit.

X. Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škody a náklady, které event. vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání a převzetí hotového díla objednatelem při dodržení pokynů pro následnou péči o dílo.
- 10.4. Záruční doba se nevztahuje na výrobky a materiály u nichž je výrobcem udávána kratší záruční doba nebo životnost než poskytnutá záruka zhotovitelem.
- 10.5. Záruční lhůty se prodlužují po dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí odstraněné vady.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá jen v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností při provádění prací.
- 10.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad dohodne písemně.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.10. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
- 10.11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem objednateli, ať již úmyslně či z nedbalosti, jdou k tíži zhotovitele.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo či jeho část v termínech uvedených v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nejméně 10 pracovních dnů před lhůtou sjednanou k jejich převzetí. Toto vyzvání se děje písemnou formou – elektronickou poštou a zaznamená se do

- pracovního deníku. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.
- 11.2. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění jeho skutečného stavu.
 - 11.3. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný objednatelem a zhotovitelem.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy a v následující výši:
 - 12.1.1. pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny dle bodu 4.1. této smlouvy za každý den prodlení
 - 12.1.2. pro každý jednotlivý případ, kdy objednatel zjistí, že zhotovitel plní zakázku pomocí jiných osob, než které byly dle bodu 8.6. smlouvy schválené objednatelem jako poddodavatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč
 - 12.1.3. pro každý jednotlivý případ poškození původních historických konstrukcí či jednotlivých prvků interiérů se sjednává pokuta ve výši 10 000,- Kč
- 12.2. V případě nesplnění nebo opožděného splnění povinnosti dle bodu 7.21. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
- 12.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony od oprávněné smluvní strany.
- 12.4. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnosti dané jí touto smlouvou.
- 12.5. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

XIII. Další ujednání

- 13.1. Ukončením trvání smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek v provedeném rozsahu díla, právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

XIV. Vlastnické právo k zhotovované věci

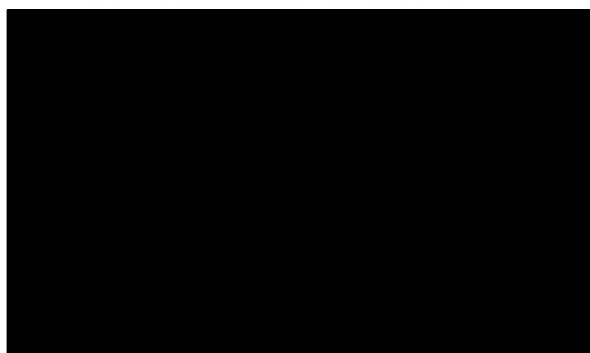
- 14.1. Objednatel bere na vědomí, že má právo k užití průvodní dokumentace pořízené zhotovitelem k účelům publikovaným v zákoně č.20/1987 Sb. v úplném znění a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nezbytný souhlas zhotovitele (viz §12 zákona č.89/1990 Sb. o dílech literárních, vědeckých a uměleckých – autorský zákon v úplném znění).

XV. Závěrečná ustanovení

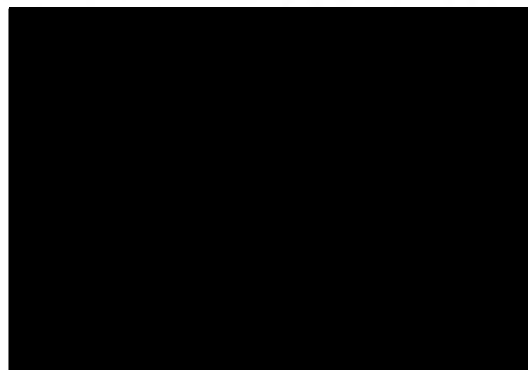
- 15.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.

- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemných oboustranně schválených dodatků.
- 15.4. V ostatním se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.
- 15.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne 28.6.2018



V PRAZE, dne 6.7.2018



Přílohy:

1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou na zodpovědnost zhotovitele podílet na plnění prací na veřejné zakázce
2. Zadání prací
3. Položkový rozpočet

Zadání odborných řemeslných prací

Název kulturní památky: Státní zámek Stekník
Adresa: Stekník čp. 1, 438 01 Žatec
Umístění: přízemí a první patro
Číslo ÚS památek: 42664/5-1498

Předmět zadání

Obnova opukové a cihlové dlažby ve vymezené části přízemí a v prvním patře státního zámku Stekník.

Přízemí: chodba č. 118, 119, 122 (hlavní schodiště), 123, 133 (chodba při kapli), 134 (podesta schodiště při kapli včetně podlahy historické toalety)

První patro: chodba č. 215, 207 a kamenný stupeň v místnosti č. 217

Práce budou realizovány v rámci projektu „NPU, SZ Stekník - 2. etapa zpřístupnění zámku, ÚPS v Praze“, registrační číslo 134V112000358“, financovaného ze státního rozpočtu České republiky prostřednictvím programu Ministerstva kultury ČR.

Popis a současný stav:

V přízemí je dlažba tvořena opukovými deskami nepravidelného převážně obdélníkového formátu. Povrch desek byl původně jemně broušený. V současnosti povrch jeví značné známky opotřebení. Zespodu jsou desky pouze hrubě opracovány. Tloušťka dlaždic kolísá mezi 4 – 8 cm. Dlažba byla kladena v řadách s vazbou na stěh do vápennopískové mazaniny na minimální spáru.

Okenní niky a výklenky v chodbě jsou dlážděny cihelnou dlažbou buď čtvercového (28 x 28 cm), nebo obdélníkového formátu cihly (27 x 13 cm). Chodbička ke kanceláři (č. 119) je novodobě vydlážděna cihlovou dlažbou formátu 18 x 18 cm.

Chodba v 1. patře: opukové dlaždice v chodbě jsou šestiboké (délka strany 22 cm) s broušeným povrchem.

Hlavní schodiště (č. 122): stupně - středně a hrubozrná arkóza (190 x 35 cm), 16 ks; podesty z opukových šestibokých dlaždic (délka strany 22 cm) s broušeným povrchem.

Výměry:

Cihlová dlažba – celkem 18 m²

Opuková dlažba nepravidelného převážně obdélníkového formátu – celkem 58 m²

Betonový potěr, vyspráva šachty – 1,45 m²

Opukové šestiboké dlaždice – celkem 127,57 m²

Kamenné stupně hlavního schodiště – 16 ks

Kamenný stupeň v místnosti č. 217 – 1 ks, 0,57 m²

Podrobný popis současného stavu včetně grafického zakreslení různých druhů poškození viz. příloha *Průzkum a záměr opravy opukové dlažby na státním zámku Stekník*, [redacted], 2/2018 (dále jen průzkum).

Specifikace předmětu prací

- 1) Čištění (povrch je znečištěn prachovými sedimenty, zbytky barev, mastnotou a cementem) – praním čističem, vhodným rozpouštědlem, mechanicky a vhodným odstraňovačem nátěrů.
- 2) Spárování přízemí (spáry jsou plné prachových nečistot a hlíny) – vyčištění spár do hloubky 3 – 4 cm a vyspárování vápennou maltou vhodné zrnitosti.
- 3) Spárování patro – spáry budou doplněny pouze lokálně v místech vydrolení
- 4) Kámen s degradovanou povrchovou vrstvou (v graf. příloze Průzkumu č. 1) – napustit vhodným prostředkem pro snížení bobtnavosti, zpevnit organokřemičitanem, jemné broušení, ostré přechody vytmelit, barevně sjednotit.
- 5) Praskliny, kámen určený k vyjmutí (v graf. příloze Průzkumu č. 2) – deska bude vyjmuta, slepena a osazena, případná viditelná spára bude vytmelena
- 6) Praskliny, kámen určený k injektáži (v graf. příloze Průzkumu č. 3) – trhlina bude vyčištěna a injektována probarvenou směsí.
- 7) Defekt určený k vytmelení, odštipnutá část kamene (v graf. příloze Průzkumu č. 4) – vytmelení vhodnou směsí odpovídající zrnitosti a barvy.
- 8) Kámen určený k výměně (v graf. příloze Průzkumu č. 5) – zhotovení kopií, primárně bude použit materiál z depozitu zámku Stekník, osazení do vápenné malty, přizpůsobit okolí.
- 9) Prošlapání (v graf. příloze Průzkumu č. 6) – vyjmutí desky a kamenické zarovnání jejího povrchu, osazení a přizpůsobení okolním dlaždicím, barevná patina, v případě, že již nebude mít dostatečnou tloušťku (min. 2,5 cm), bude vyměněna dle bodu 8.
- 10) Kameny určené k vyrovnání (v graf. příloze Průzkumu č. 7) – desky budou vyjmuty a osazeny do roviny
- 11) Cihelná dlažba – degradovaný povrch – dlaždice, které se rozpadají nebo jsou prošlapané více než 2 cm pod povrch budou vyměněny dobovou dlaždicí vhodného formátu a struktury, čištění parním čističem s přímým odsáváním, vydrolené spárování bude doplněno stejným tmelem jako v případě opukové dlažby.
- 12) Hlavní schodiště – vyčištění obdobně jako dlažba, na stupních budou tmeleny pouze vyznačené defekty tmelem z umělého kamene příslušné barvy a zrnitosti, pro zvýšení stability tmelu lze použít armaturu z nerezivějící oceli.
- 13) Betonová mazanina – beton bude vytěžen a nahrazen opukovými deskami.
- 14) Kamenný stupeň před vstupem na balkon z m. 217 – opukový stupeň je tvořen třemi deskami, z nichž jedna je prasklá – prostřední deska bude vyjmuta, slepena, defekty budou dotmeleny a povrch barevně sjednocen, obnoveno spárování dlaždic.
- 15) Po vyčištění dlažby (cihlové i opukové) bude povrch ošetřen prostředkem proti hygrickému bobtnání
- 16) Závěrečné ošetření zpevňovacím a ochranným prostředkem.

Při výměně desek je nutné zachovat správný sklad. Technologické postupy budou v rámci kontrolních dní průběžně konzultovány se zástupcem investora a odborným pracovníkem NPÚ. K závěrečnému předání díla bude vypracována dokumentace skutečného provedení ve 3 listinných paré a 3x na CD.

Práce budou realizovány v rozsahu a dle specifikace definované v schváleném záměru *Průzkum u záměr opravy opukové dlažby na státním zámku Stekník, [redacted] č. 2/2018* a za dodržení podmínek závazného stanoviska, které k obnově památky vydal Městský úřad Žatec dne 26.4.2018, č.j. MUZA 15113/2018.. Zadavatel netrvá na použití materiálů navržených v Průzkumu, ale materiály musí mít shodné vlastnosti.

Vypracoval:

Mgr. Barbora Ondová, květen 2018

Položkový rozpočet restaurátorských prací pro veřejnou zakázku č.j. NPU-420/40403/2018					
SZ Stekník, obnova opukové a cihlové dlažby chodeb					
Zhotovitel	GEMA ART GROUP a.s.	IC	26 437 741,00		
Adresa	Havlíkova 760/27, 110 00 PRAHA 1				
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	cena
	Odborné řemeslné práce				648 588,25
1	Čištění parou čištění parou s plným odsáváním Povrch je celkově znečištěn prachovými depozity, zbytky barev, maslovlou a cementem. Cihlová dlažba – celkem 18 m ² Opuková dlažba nepravidelného převážně obdélníkového formátu – celkem 58 m ² Opukové šestiúhelníkové dlaždice – celkem 127,57 m ²	m ²	203,57000	95,00	19 339,15
2	Čištění chemické vhodným rozpouštědlem, lokálně, včetně zkoušek čištění V přízemí, zejména v partiích při stěnách jsou dochovány zbytky starších povrchových úprav snižujících prodyšnost Opuková dlažba nepravidelného převážně obdélníkového formátu – celkem 58 m ²	m ²	54,00000	105,00	5 670,00
3	Odstranění cementových nánosů ve spárách i plošně, mechanicky Povrch dlažby je lokálně druhotně doplněn cementem. Předpokládaný rozsah 5 m ² .	m ²	5,00000	800,00	4 000,00
4	Odstranění znečištění barvami celkovým vodou ředitelným odstraňovačem nátěrů Povrch dlažby je lokálně znečištěn barvami. dlažba – celkem 18 m ² Opuková dlažba nepravidelného převážně obdélníkového formátu – celkem 58 m ² Opukové šestiúhelníkové dlaždice – celkem 127,57 m ²	kompl	1,00000	55 000,00	55 000,00
5	Vyčistění spár do hloubky 3-4 cm, mechanicky Spárování dlažby v přízemí je plošně dožito. Spárování dlažby na podestěch schodišť a v chodbě patra vyžaduje lokální opravu - cca 30%. Spáry byly pravděpodobně vyplněny lýmž materiálem, do kterého byla dlažba kladena (vápenná malta), který však degradoval a byl časem lámavý bez zbytku odstraněn. V současnosti jsou spáry plně prachových nečistot a hlíny.	m ²	116,00000	345,00	40 020,00
6	Spárování vápenným, v hmotě probarveným materiálem (malta, spárovací směs) vhodné zrnitosti; Barevnost (malta) musí být přizpůsobena barvě okolní dlažby, případně zachovaným fragmentům spárování. Spáry budou mírně zapuštěné pod povrch dlaždic. Tmel bude po zavaznutí přeškrábán pro získání režné struktury. V polích budou spáry doplněny pouze lokálně v místech vydrojení. Spárování dlažby v přízemí je plošně dožito. Spárování dlažby na podestěch schodišť a v chodbě patra vyžaduje lokální opravu - cca 30%.	m ²	116,00000	490,00	56 840,00
7	Napuštění prostředkem pro snížení bobtnavosti Plošně ošetření dlažby (kamenné i cihlové) konzervačním prostředkem proti bobtnání přírodního kamene vlivem působení vlhkosti Cihlová dlažba – celkem 18 m ² Opuková dlažba nepravidelného převážně obdélníkového formátu – celkem 58 m ² Opukové šestiúhelníkové dlaždice – celkem 127,57 m ²	m ²	203,57000	65,00	13 232,05
8	Zpevnění organokjemickým zpevnění organokjemickým příslušné kalibrace v rozsahu Záměru opravy V důsledku vytvoření tvrdé povrchové vrstvy se sníženou prodyšností dochází lokálně k degradaci materiálu těsně pod povrchem, což se projevuje jejím postupným oddělováním. Předpokládaný rozsah prací 12 m ² . Základní grafická dokumentace Záměru opravy - č. 1.	m ²	12,00000	600,00	7 200,00
9	Trmelení dlažby Kámen s narušenou povrchovou vrstvou - Lokální defekty budou zpracovány (otupit hrany nepř. jemným brusněním). Ostře přechody vymetli pro originální kámen adekvátním v hmotě probarveným materiálem, lokální retuze železistými pigmenty. Defekty určené k vytrmelení - vytrmelení vhodnou směsí odpovídající zrnitosti a barvy s dostatečnou přilnavostí k podkladu. Strukturu povrchu nutno přizpůsobit charakteru bezprostředního okolí Rozsah dle zákresu grafické dokumentace Záměru opravy - č.1 (kámen s narušenou povrchovou vrstvou) a č. 4 (defekty určené k vytrmelení)	kompl	1,00000	135 200,00	135 200,00
10	Injektáž trhlin Trhliny budou šetrně vyčištěny a injektovány probarvenou směsí. V místech většího mechanického namáhání jsou některé dlaždice prasklé. Rozsah dle zákresu grafické dokumentace Záměru opravy - č. 3. (Z důvodu šetrného přístupu k historickým konstrukcím je navrhováno vyjmout a lepení dlažebních desek pouze v nezbytných případech - v grafické dokumentaci značeno č. 2). Ostatní popraskané dlaždice budou injektovány in situ	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00
11	Oprava kamenných desek, které vyžaduje jejich vyjmutí a zpětnou pokládku	m ²	19,00000	3 600,00	68 400,00

	Desky budou vymyty. Povrch pochází strany bude kamenicky zarovnan. Deska bude znovu osazena. Finální povrch bude přizpůsoben k okolním dlaždicím až po osazení. Na závěr bude provedena barevná paliva (železité pigmenty pojené 2 % roztokem Paraoidu B72). V případě že se po vymytí zjistí, že dlaždice má již nedostatečnou tloušťku (méně než 2,5 cm), bude vyměněna dle předchozího popisu.; Desky budou vymyty, podklad upraven, desky osazeny zpět do roviny. Výrazně prošlápane desky - Povrch je nerovnoměrně opotřebovaný dle míry užívání v daném místě a kvality materiálu jednotlivých dlaždic (vstupy, hlavní komunikační trasy), rozsah dle zákresu grafické dokumentace Záměru opravy - č. 6; Desky určené k vyrovnání - Dlažební desky bez defektů částečně propadlé pod úroveň pochází roviny. Pokud způsoben nedostatečnou úpravou podkladu při druhotných zásazích; rozsah dle zákresu grafické dokumentace Záměru opravy - č. 7				
12	Lepení kamenných desek Dlažební deska bude vymyta, slepena vhodným lepidlem na přírodní kámen a osazena. Případně viditelná spára bude vyměněna směsí určenou na restaurování kamene, odpovídající originálnímu materiálu - opuce. Rozsah dle zákresu grafické dokumentace Záměru opravy - č. 2	ks	24,00000	2 200,00	52 800,00
13	Barevná retuše Lokální retuše železími pigmenty Předpokládaný rozsah 30 m².	m²	30,00000	182,00	5 460,00
14	Výměna cihelné dlažby VČETNÉ DODÁNÍ MATERIÁLU! Rozpadlé dlaždice a dlaždice, které jsou prošlápané více než 2 cm pod povrch, budou vyměněny. V případě lokálního poškození dlaždice, které působí rušivě, je na zvlášení, zda pouze tuto část dlaždice místo výměny novyjmout. K výměně je třeba použít dobové dlaždice (nebo cihly) shodného formátu a struktury. Veškeré výměny musí být předem odsouhlaseny. Všechny povrchy budou čištěny pomocí čističem s přímým odsáváním. Lokálně vydrolené spárování bude obnoveno vápenným, v hmotě probarveným materiálem (malta, spárovací směsí) Předpokládaný rozsah 7,5 m². Cihelná dlažba jeví místy známky opotřebování nebo degradace vlivem použití méně kvalitního kusu.	m²	7,50000	1 950,00	14 625,00
15	Výroba nových kamenných dlaždic VČETNÉ DODÁNÍ MATERIÁLU! Dlažební desky určené k výměně budou zaměřeny a budou vyrobeny jejich kopie z opuky. Bude provedeno osazení do vápenné malty. Charakter povrchu bude přizpůsoben okolí - imitace ochocení, záseky dláta apod. Rozsah dle zákresu grafické dokumentace Záměru opravy - č. 5.	m²	6,26000	5 000,00	31 300,00
16	Tmelení schodišťových stupňů včetně retuší Celé schodišťové stupně budou vyčištěné obdobně jako dlažby. Na stupních budou tmeleny pouze vyznačené defekty tmelem příslušné barvy a zrnitosti z umělého kamene. Pro zvýšení stability tmele na následní hraně bude použita armatura z nerezavějící oceli. Tmelení bude vzorkováno bílědne a hrubozrnné arkóze (190 x 35 cm), 16 ks; Defekty na náklapných hranách (nosech) stupňů.	komp	1,00000	40 000,00	40 000,00
17	Oprava prasklého kamenného prahu Obnova v rozsahu specifikovaném Záměrem opravy. Opuka, 0,67 m²; Stupeň je tvořen třemi deskami. Prostřední deska je prasklá a byla vyspravena cementovou mazaninou. V místech, kde deska doléhá ke dveřím, je povrch degradován. Stupeň je zbarven dohněda v souvislosti s přiléhající parketovou podlahou.	m²	21,60000	850,00	20 520,00
18	Úprava jímký na vodu Beton bude vyčištěn a nahrazen opukovými deskami. Rám jímky bude vymut, očistěn, obnovena povrchová úprava a znovu osazen 1,45 m²; Betonová mazanina před vchodem do místnosti č. 116 - betonová mazanina okolo jímky.	m²	1,45000	35 000,00	50 750,00
19	Plášťová impregnace dlažby Kamenné i cihelné dlažby. Transparentní ochranný zpevňovač kamene s impregnačními schopnostmi, na bázi křemičitých pryskyřic, určený pro ochranu budov a kamenných předmětů proti pronikání vody a vlhkosti Povrch je celkově znečištěn prachovými depozity, zbytky barev, masnotou a cementem. Cihlová dlažba - celkem 18 m² Opuková dlažba nepravidelného převážně obdélníkového formátu - celkem 60 m² Opukové šestiúhelné dlaždice - celkem 127,57 m²	m²	203,57000	63,00	13 232,05
Vedlejší náklady					47 000,00
	Dokumentace skutečného provedení - listinné paré + CD	ks	3,00000	8 000,00	27 000,00
	Vedlejší rozpočtové náklady	komp	1,00000	20 000,00	20 000,00
Cena celkem bez DPH					695 588,25
	sazba DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)	%		21,00	146 073,53
Celková cena včetně DPH (v případě, že je uchazeč plátcem DPH)					841 661,78
Prohlašuji, že jsem plátcem DPH.					
Dne: 21.6.2018 Jméno a podpis osoby oprávněná jednat za uchazeče: 