

# KUPNÍ SMLOUVA č. 19/2019

## I. Smluvní strany

**Městská část Praha - Šeberov**, se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov, IČ: 002 41 717, zastoupená starostkou MČ Ing. Petrou Venturovou jako "**prodávající**" na straně jedné

a

**Romana Pechová**, [REDACTED], bytem V zatáčce 525, 149 00 Praha 4 - Šeberov jako "**kupující**" na straně druhé

uzavřeli na základě úplného a bezvýhradného vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto kupní smlouvu k nemovitosti dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku:

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem **pozemku parc.č. 1118** v k.ú. Šeberov. Tento pozemek byl Hlavním městem Praha svěřen do svěřené správy nemovitostí prodávajícího.
- 2.2. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Ing. Jiřím Látalem pod č. 1994 -134/2018 dne 16.1. 2019, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 21.1. 2019 pod č.j. PGP-266/2019-101, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, byl z pozemku **parc. č. 1118 oddělen nově vzniklý pozemek parc.č. 1118/2** o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha (způsob využití jiná plocha) který je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále jen „Nemovitost“).
- 2.3. Dělení pozemku bylo schváleno odborem výstavby Městské části Praha 11 Sdělením o schválení záměru dne 23.1. 2019 pod č.j. MCP11/19/005167/OV/TK.

## III. Převod vlastnictví

- 3.1. Prodávající prodává Nemovitost kupujícímu a převádí touto smlouvou na kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti.
- 3.2. Kupující prodávanou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a vlastnické právo k ní přijímá.

## IV. Kupní cena a její splatnost

- 4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za prodej Nemovitosti v souladu s touto smlouvou kupní cenu ve výši **204.000,-Kč** (slovy: dvě stě čtyři tisíce korun českých).

- 4.2. Kupní cena byla dohodnuta ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 12669-037/2019 vypracovaným společností KOPREFA-znalecký ústav - Ing. Jiřím Nohejlem dne 8. 3. 2019.
- 4.3. Kupní cenu uhradí kupující ve lhůtě pěti dnů po podpisu této smlouvy, před podáním návrhu na vklad, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú. 2000692309 / 0800 vedený u České spořitelny, a.s.

## **V. Předání a převzetí nemovitosti**

- 5.1. Prodávající předá nemovitost kupujícímu do pěti dnů po vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

## **VI. Další ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k Nemovitosti přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá kupující ve lhůtě do pěti dnů po uhrazení kupní ceny.
- 6.2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení k uzavření nové kupní smlouvy splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu.
- 6.3. Náklady spojené se sepisem této smlouvy a správní poplatek spojený s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu se zákonem kupující.
- 6.5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen na základě předchozího úplného a bezvýhradného konsensu všech účastníků smlouvy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného všemi účastníky smlouvy na jedné a téže listině.
- 6.6. Tato smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude sloužit pro potřeby řízení o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že záměr převést předmětnou nemovitost byl v městské části zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha – Šeberov způsobem a ve lhůtě stanovené § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a dále potvrzuje, že převod nemovitostí byl schválen předepsaným způsobem zastupitelstvem městské části Praha – Šeberov na jeho 3. zasedání konaném dne 29.4.2019 usnesením č. 13/3/2019/ZMČ.

**VII.**  
**Registrace smlouvy**

- 7.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem, „Evidence smluv“ vedeném prodávajícím, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách prodávajícího, a to včetně všech příloh a případných dodatků.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru prodávající.

V Praze dne 13.5.2019

Prodávající:

Kupující:

[Redacted signature]

MČ Praha – Šeberov, K Hrnčířům 160,  
Praha 4 – Šeberov, zastoupená  
starostkou Ing. Petrou Venturovou

[Redacted signature]

Romana Pechová  
V Zátáčce 525, Praha 4 - Šeberov

[Redacted signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha - Šeberov  
pof. č. legalizace 109/2019  
vlastnoručně podepsal  
Romana Pechová

(datum a místo narození žadatele)  
V zátáčce 525, Šeberov, Praha, okr. Hlavní město Praha  
(adresa místa trvalého pobytu)

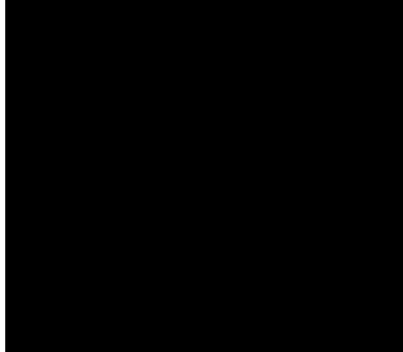
V Praze dne 13.5.2019  
Lucie Fialová  
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

[Redacted signature]

[Redacted signature]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku Parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh Pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu	Výměra
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	vlastnictví	ha		m <sup>2</sup>			
1118	86	81	ostat. pl.	1118/1	86	44	ostat. pl.		2	1118		1019	86	44
			ostat.komunikace				ostat.komunikace							
				1118/2		37	jiná plocha		2	1118		1019		37
	86	81												

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Látal</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Látal</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1356/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1356/1995</i>
	Dne: <b>16. 1. 2019</b> Číslo: <b>134/2018</b>	Dne: <i>22. 1. 2019</i> Číslo: <i>134/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Látal</b> Pod Lysinami 476/2 147 00 Praha 4	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	
Číslo plánu: <b>1994-134/2018</b>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-266/2019-101 2019.01.21 13:22:02 CET	
Okres:		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Šeberov</b>		
Mapový list: <b>Praha 5-7/22, 5-6/44</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: měřický hřeb	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	



### Seznam souřadnic ( S-JTSK )

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kvality	Y	X	Poznámka
135-211	737988.48	1054082.86	3			sloupek oplocení
938-68	737976.76	1054137.46	3			trubka
938-69	737986.65	1054098.94	3			trubka
1524-6	737983.90	1054109.66	3			trubka
1	737984.79	1054098.73	3			trubka