

Kupní smlouva o převodu pozemků

(dále jen „smlouva“)

č.j. OS201801736

CJ MML 219688/18

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**,
se sídlem: nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
dále jen jako „prodávající“

kupující: **Česká republika s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR**,
IČ: 65993390, DIČ CZ65993390,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle,
jehož jménem jedná Ing. Jan Wohlmuth, na základě pověření ze dne 4. 4. 2018,
ředitel Správy Liberec,
se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1
dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 80/5, parc. č. 80/36, parc. č. 150/3, parc. č. 158/2, parc. č. 460, v k. ú. Růžodol I, obec Liberec.

1.2.

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 80/5, parc. č. 80/36, parc. č. 150/3, parc. č. 158/2, parc. č. 460 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, pro katastrální území Růžodol I, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

1.3.

Znalecký posudek pozemků parc. č. 80/5, parc. č. 80/36, parc. č. 150/3, parc. č. 158/2, parc. č. 460, k. ú. Růžodol I vyhotovil [REDAKCE], dne 1. 8. 2018 pod č. 45-2406/2018, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Celková hodnota těchto pozemků je dle uvedeného znaleckého posudku 229 610,- Kč.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu, jímž je Česká republika s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, nabýt vlastnické právo k pozemkům parc. č. 80/5, parc. č. 80/36, parc. č. 150/3, parc. č. 158/2, parc. č. 460, k. ú. Růžodol I (dále jen „předmět převodu“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 229 610,- Kč, (slovy: Dvěstědvacetdevět tisíc šest setdeset korun českých), kdy strana kupující je dále povinna uhradit straně prodávající částku DPH v zákonné výši 21%, tj. částku DPH ve výši 48 218,10 Kč (slovy: Čtyřicet osm tisíc dvě set osmnáct korun českých 10 haléřů).

3.2.

Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu ve výši 277 828,10 Kč, včetně DPH (slovy: Dvě set sedmdesát sedm tisíc osm set dvacet osm korun českých 10 haléřů) na účet prodávajícího č: [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE] VS 2600009296. Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, a to do 10 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

ČL V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

5.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Článek VI Doložky

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje zveřejněn v době od 6. 9. 2018 do 24. 9. 2018.

Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl řádně schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 13. 12. 2018, usnesením č. 273/2018.

0060/18/0312

7.5.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

10.05.2019

V Liberci dne.....2.5.2019.....

V Liberci dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
Statutární město Liberec, zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátor

0060/18/0312