

Smlouva o podnájmu

(nápojový automat-zimní stadion)

uzavřena mezi:

1. Šumperské sportovní areály s.r.o., Lidická 2819/81, Šumperk, 787 01
IČ : 27786781 DIČ : CZ27786781
bankovní spojení : ČSOB a.s., pob. Šumperk, č.ú.212399201/0300
zastoupena Ing. Františkem Šmejkallem, jednatelem společnosti
/dále jen nájemce/

a

2. Kompletní nápojový servis s.r.o., Žerotínova 1286/2 Šumperk, 787 01
IČ:29388422 DIČ:CZ29388422
Zastoupena Michalem Ciffrou, jednatelem společnosti
/dále jen podnájemce/

I.

Předmět a účel podnájmu

Nájemce podnajíá podnájemci část zázemí objektu zimního stadionu v Šumperku za účelem umístění a provozování **2 ks nápojových a prodejních automatů** (dále jen „automaty“), kdy oba automaty budou napojeny na rozvody vody v objektu ZS.
Předmět podnájmu a umístění automatů je blíže specifikováno v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou takto:
2. Měsíční nájemné včetně spotřeby el.energie a vody potřebné pro provoz 2 ks prodejních automatů činí celkem **bez DPH 3 300,-Kč.**
3. Podnájemce bude platit nájemné vždy každý měsíc a to vždy k 10 dni v měsíci, na základě vystavené faktury.
4. Nájemné bude podnájemce platit na účet nájemce na základě výše uvedeného ve smlouvě u ČSOB a.s., pobočka Šumperk č.ú. **234244702/0300**,variabilní symbol : **dle daňového dokladu**
6. DPH bude účtováno příslušnou platnou sazbou pro dané období.

III.

Smluvní pokuta

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že podnájemce neuhradí nájemci nájemné v dohodnuté lhůtě, povinnost podnájemce uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva nájemce v tomto směru podnájemci doručena.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodu 1. není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

IV.

Doba podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
2. V případě, že je podnájemce v prodlení s placením nájemného ve lhůtách splatnosti podle této smlouvy více než o 1 měsíc nebo v případě porušení povinností podnájemce, ke kterým se zavázal v čl. VI. této smlouvy, může mu být dána výpověď ze strany pronajímatele. V takovém případě činí výpovědní lhůta **1** měsíc, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci.
3. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů ve výpovědní lhůtě **3** měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Podnájem

Podnájemce není oprávněn přenechat část předmětu podnájmu do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce garantuje, že budou dodržovány hygienické a další právní předpisy související s provozováním automatů.
2. Podnájemci bude umožněno označení automatů logem nájemce případně i logy výrobců ingrediencí a zboží do automatů.
3. Podnájemce se zavazuje provozovat automaty řádně, provádět servis, běžnou údržbu a zásobování svými zaměstnanci.
4. Podnájemce bude zajišťovat pravidelnou revizi automatů na své náklady

5. Podnájemce se zavazuje provozovat automaty tak, aby byly v provozu po celou dobu provozní doby zimního stadionu. V případě poruchy zařízení, podnájemce zajistí opravu zařízení, případně je nahradí náhradním automatem. Automaty budou označeny kontaktem pro případ nahlášení poruchy zařízení.

6. Podnájemce zodpovídá nájemci za případné škody způsobené provozem automatů.

7. Podnájemce se zavazuje, že nebude v automatech prodávat alkoholické nápoje a tabákové výrobky. V případě porušení této povinnosti může nájemce od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení strany první od této smlouvy straně druhé.

8. Nájemce se zavazuje oznamovat podnájemci případné závady a poruchy na automatech.

9. Nájemce neručí za škody vzniklé na automatech.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2. Jakékoliv změny, upřesnění nebo doplnění smluvních vztahů lze platně provádět pouze formou oboustranně potvrzených písemných dodatků k této smlouvě.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.9.2018.

4. Smlouva má 3 strojopisné strany a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží nájemce 1 výtisk a pronajímatel dvakrát vyhotovení této smlouvy.

V Šumperku dne 22.5.2018

Nájemce:

Šumperské sportovní areály s.r.o.

Ing. František Šmejkal
jednatel

Podnájemce:

Kompletní nápojový servis s.r.o.

Michal Ciffra
jednatel