

# KUPNÍ SMLOUVA

**Smluvní strany:**

Město Písek

Velké náměstí 114/3

397 19 Písek

IČO 00249 998

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

jako „prodávající“

a

paní Barbora Kofroňová, nar. 1971

trvale bytem 397 01 Písek

jako „kupující“

Dne 25.02.1999 byla mezi Městem Písek, IČO 00249998 a panem Josefem Šrámkem, nar. 1969 uzavřena smlouva nazvaná Smlouva o záloze a o smlouvách budoucích. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran k bytu č. 450/211 v domě čp. 450 v ulici V Portyči v Písku.

Dne 04.07.2008 byla mezi panem Josefem Šrámkem, nar. 1969 a paní Marcelou Šrámkovou, nar. 1973 a paní Barborou Kofroňovou, nar. 1971 uzavřena smlouva o převodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o záloze a o smlouvách budoucích.

Podle zásad prodeje městských bytů, smlouvy o záloze a o smlouvách budoucích ze dne 25.02.1999 a podle smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 04.07.2008 uzavírají smluvní strany této smlouvy a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 1158 a násl. o bytovém spoluvlastnictví tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Postavení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., č. 450/211 v budově čp. 450 v ulici V Portyči, část obce Pražské Předměstí.
- s jednotkou spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3346 na společných částech budovy čp. 450 v části obce Pražské Předměstí.

- spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3346 na pozemku stavební parcely parc. č. 6333 o výměře 1.498 m<sup>2</sup>
- vše v obci Písek, katastrální území Písek, zapsané na listu vlastnictví č. 6663 (jednotka), na listu vlastnictví č. 6141 (budova a pozemek) vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu. Nájem vznikl na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 25.07.2008. Prodej této jednotky byl schválen na zasedání zastupitelstva města Písku dne 28.03.2019, usnesením č. 57/19 po jeho zveřejnění na úřední desce v zákonných lhůtách.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví

- jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., č. 450/211 v budově čp. 450 v ulici V Portyči, část obce Pražské Předměstí.
- s jednotkou spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3346 na společných částech budovy čp. 450 v části obce Pražské Předměstí.
- spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3346 na pozemku stavební parcely parc. č. 6333 o výměře 1.498 m<sup>2</sup>
- vše v obci Písek, katastrální území Písek, zapsané na listu vlastnictví č. 6663 (jednotka), na listu vlastnictví č. 6141 (budova a pozemek) vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Prodávající touto smlouvou tuto jednotku kupujícímu prodává a kupující ji do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Podlahová plocha jednotky č. 450/211 je 54,1 m<sup>2</sup>. Jedná se o tyto místnosti:

Místnost	výměra v m <sup>2</sup>	
zádveří	2,9	
WC	1,8	
chodba	6,3	
koupelna	3,8	
ložnice	13,0	
pokoj	20,7	
kuchyň	5,6	
balkon	4,2	Jedná se o společnou část domu s výhradním užíváním pro vlastníka jednotky
sklep č. 31	3,8	Jedná se o společnou část domu s výhradním užíváním pro vlastníka jednotky

garážové stání č. G 5211	11,4	Jedná se o společnou část domu s výhradním užíváním pro vlastníka jednotky
-----------------------------	------	--

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod.

### **Společnými částmi domu jsou:**

Základy včetně izolací, svislé nosné konstrukce a obvodové zdi, vodorovné nosné konstrukce, mezibytové příčky, průčelí, konstrukce zastřešení včetně krytiny, větrací šachty včetně ventilátorů, výtah, svislé a vodorovné izolace, konstrukce schodišť včetně zábradlí, konstrukce fasády, vchody domů, otvorové prvky (okna, dveře) společných prostorů a místností, klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí, malby a nátěry shora uvedených konstrukcí, svislé vnitřní rozvody vody a kanalizace, vodorovné rozvody vody a kanalizace v plochách mimo jednotky (byty, nebytové prostory), rozvody tepla včetně radiátorů, vnitřní rozvody elektrické energie v jednotce, rozvody vody, kanalizace, elektro ve společných prostorech a místnostech, bleskosvod, společné rozvody kabelové televize, přípojka vody a kanalizace, chodby, pavlače, terasa ve 4. NP, sklady bytů v 1. NP, 2. NP a 3. NP, sklad v 1. PP, rampa, vjezd a výjezd včetně komunikace ke garážovým stáním a přístupu ke sklepům, chodby ke sklepům, strojovna výtahu, strojovny vzduchotechniky, sušárna, průchody a komunikační prostory v podloubí objektu.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Prodávající a kupující smluvili kupní cenu jednotky podle zásad o prodeji městských bytů, smlouvy o záloze a o smlouvách budoucích ze dne 25.02.1999 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a zastavěného pozemku takto:

Požizovací cena jednotky	1.296.700,-Kč
Kupní cena jednotky	1,-Kč
Cena za podíl na stavební parcele	13.297,-Kč
Náklady vkladového řízení do katastru nemovitostí	1.000,-Kč
Záloha na budoucí převod	- 200.000,-Kč
Státní dotace	- 320.000,-Kč
Zaplacené splátky formou nájemného	-776.700,-Kč

**Celkem činí smluvní kupní cena 14.298,- Kč**

Slovy: čtrnácttisícdvěstědevadesátosmkorunč.

#### **Další ujednání:**

Kupní cenu ve výši 14.298,-Kč zaplatil kupující před uzavřením této smlouvy prodávajícímu na účet 20531271/0100 KB Písek VS 45021144. Po uzavření této kupní smlouvy bude kupní smlouva neprodleně doručena prodávajícím pro vkladové řízení na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

#### IV.

### Správa domu

#### I. Práva a závazky týkající se domu a pozemků, které přecházejí z prodávajícího na kupujícího:

- smlouva o dodávce elektrické energie
- smlouva o dodávce vody a odvodu odpadních vod
- smlouva o úklidu společných prostor
- smlouva o dodávce tepla a teplé vody

#### V.

### Závazky vážnoucí na předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na převáděném domě /jednotce v domě/ ani na společných částech domu ani na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

#### VI.

### Závěrečná ujednání

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Daň platí kupující.

Prodávající předal při podpisu kupní smlouvy kupujícímu ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Svým podpisem kupující potvrzuje, že mu byly poskytnuty informace o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zveřejněné Domovní a bytovou správou města Písku. Zásady jsou uveřejněné na webových stránkách:

<http://www.dbspisek.cz/index.php?linkID=pravidla-a-zasady> a byly zaměstnancem Domovní a bytové správy města Písku tímto způsobem předány.

Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

Tato smlouva byla sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající, jedno s úředně ověřenými podpisy bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a žádají, aby podle této smlouvy bylo do katastru nemovitostí pro obec Písek, katastrální území Písek vloženo vlastnické právo k

- jednotce č. 450/211 v budově čp. 450, část obce Pražské Předměstí
- s jednotkou souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3346 na společných částech budovy čp. 450 v části obce Pražské Předměstí
- spoluvlastnického podílu o velikosti 54/3346 na pozemku stavební parcely parc. č. 6333 o výměře 1.498 m<sup>2</sup>
- vše v obci Písek, katastrální území Písek, zapsané na listu vlastnictví č. 6663 (jednotka), na listu vlastnictví č. 6141 (budova a pozemek) vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

pro:

Barbora Kofroňová, nar. 1971, trvale bytem 397 01 Písek

V Písku dne: 07.05.2019

V Písku dne: 06.05.2019

**prodávající:**

**kupující:**

.....  
Mgr. Eva Vanžurová  
Starostka

.....  
Barbora Kofroňová

Příloha: schéma podlaží budovy