

Smlouva o výpůjčce

Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Boční II/1401, Praha 4, 141 00

IČO: 67985530

DIČ: CZ67985530

zastoupen RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Geologický ústav AV ČR, v. v. i.

se sídlem Rozvojová 269, Praha 6, 165 00

IČO: 67985831

DIČ: CZ67985831

zastoupen RNDr. Tomášem Příkrylem, Ph.D., ředitelem

zapsán v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem **stavby – budova č. p. 145** v obci Průhonice, katastrálním území Průhonice (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vlastnictví půjčitele je zapsáno v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ na LV č. 915. Půjčitel dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání.

Předmět výpůjčky se nachází na pozemku p. č. 1083 o výměře 299 m² - zastavěná plocha a nádvoří (jehož není součástí) v katastrálním území Průhonice. Pozemek je vlastnictvím **Botanického ústavu AV ČR, v. v. i.** se sídlem Zámek 1, 252 43 Průhonice. Přílohou této smlouvy je **souhlas Botanického ústavu AV ČR, v. v. i. s užíváním výše uvedeného pozemku udělený vypůjčiteli.**

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel tento předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek do užívání přijímá.

3. Užívání předmětu výpůjčky je **bezplatné**. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání do 5 dní od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání/převzetí předmětu výpůjčky si smluvní strany podepíší protokol.

4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem realizace výzkumné činnosti vypůjčitele. V předmětu výpůjčky bude mimo jiné umístěn přístroj MAVACS k vytváření magnetického vakua pro paleomagnetická měření, který je vlastnictvím vypůjčitele.

5. Půjčitel i vypůjčitel je veřejnou výzkumnou institucí zřízenou dle zák. č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění. Obě smluvní strany jsou samostatnými právními subjekty neziskového charakteru, jejichž zřizovatelem je Akademie věd České republiky, přičemž vypůjčitel má zájem na dlouhodobém užívání výše uvedené budovy (předmětu výpůjčky).

II.

Úpravy a rekonstrukce předmětu výpůjčky

1. Vzhledem k tomu, že stav předmět výpůjčky vyžaduje stavební úpravy nutné k tomu, aby mohl řádně sloužit smluvenému účelu, dohodly se smluvní strany na provedení stavebních úprav, popř. rekonstrukci předmětu výpůjčky za níže sjednaných podmínek.

2. Půjčitel tímto dává vypůjčiteli **výslovný souhlas** ke stavebním úpravám a rekonstrukci předmětu výpůjčky, a to v rozsahu, který je nezbytný k naplnění účelu smlouvy. Na provedení konkrétních úprav a rekonstrukce se smluvní strany dohodnou po předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli do užívání. **Stavební úpravy a rekonstrukce budou realizovány vypůjčitelem zcela na jeho náklady. Půjčitel se zároveň zavazuje poskytnout vypůjčiteli v souvislosti s provedením stavebních úprav a rekonstrukce veškerou potřebnou součinnost.**

3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení této smlouvy nebude vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu. Vypůjčitel také nemá vůči půjčiteli nárok na vyrovnání za provedené stavební úpravy a rekonstrukci, a to ani v případě, kdyby provedenými úpravami došlo ke zhodnocení předmětu výpůjčky.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **10 let** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že předčasně lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran k určenému dni. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel může tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že vypůjčitel porušuje tuto smlouvu tím, že předmět výpůjčky (i) užívá k jinému, než smluvenému účelu nebo (ii) předmět výpůjčky svojí činností poškozují nebo (iii) umožní další užívání předmětu výpůjčky v rozporu s ujednáním v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V těchto případech je půjčitel oprávněn vypovědět smlouvu ve 3 měsíční výpovědní době, která běží od dne doručení výpovědi vypůjčiteli.

3. V případě skončení této smlouvy vypůjčitel předá půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od věcí, které v předmětu výpůjčky umístil, a to ke dni skončení této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat, resp. umožnit třetím osobám další užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel je oprávněn vybavit předmět výpůjčky vlastním zařízením v souladu s vykonávanou činností. Půjčitel dále souhlasí s případnou instalací vlastního zabezpečovacího zařízení v předmětu výpůjčky. Půjčitel také souhlasí s umístěním firemního štítu popř. i informační tabulky s informacemi o vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel si po převzetí předmětu výpůjčky do užívání na své náklady zajistí a sjedná pojištění předmětu výpůjčky a dále pojištění na škodu způsobenou provozní činností vypůjčitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že **veškerou údržbu a opravy předmětu výpůjčky** po dobu trvání této smlouvy zajišťuje na svůj náklad vypůjčitel. Půjčitel zajistí dodávku elektřiny a vody v předmětu výpůjčky a vypůjčiteli bude jedenkrát za čtvrt roku fakturovat skutečně spotřebovanou elektřinu a vodu. Splatnost vyúčtování činí 14 dní od doručení daňového dokladu vypůjčiteli.
5. Půjčitel je oprávněn po předchozí dohodě s vypůjčitelem provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem. Vypůjčitel je povinen mu vykonání této kontroly umožnit.
6. Tato smlouva trvá i v případě změny vlastnictví k předmětu výpůjčky. Půjčitel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky, informovat nabyvatele o existenci této smlouvy a o všech právech a povinnostech smluvních stran, z ní vyplývajících. Půjčitel je povinen nechat nabyvatele písemně potvrdit, že se seznámil s aktuálním zněním této smlouvy a toto potvrzení je povinen vypůjčiteli doručit nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky nabyvatelem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
3. Záležitosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zák. č.340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí vypůjčitel.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy v jiné podobě a jiným způsobem se vylučuje.

6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu po předchozím projednání, vzájemné shodě, ze své svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 16.04. 2019

Půjčitel:

Vypůjčitel:

RNDr. Aleš Špičák, CSc.
ředitel



Geofyzikální ústav AVČR, v.v.i.
Boční II/1401 a, 141 31 Praha 4-Spořilov
IČ: 67985530, Tel.: 267 103 111

①

RNDr. Tomáš Příkryl, Ph.D.
ředitel



Geologický ústav AV ČR, v.v.i.
Rozvojová 269
165 00 Praha 6
(ředitel)

Příloha Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Geofyzikálním ústavem AV ČR, v. v. i. a Geologickým ústavem AV ČR, v. v. i.

Souhlas vlastníka pozemku p. č. 1083 v katastrálním území Průhonice

I. **Botanický ústav AV ČR, v. v. i.**, IČO: 67985939, se sídlem Zámek 1, 25243 Průhonice („Botanický ústav“) je **vlastníkem** pozemku **p. č. 1083** o výměře 299 m²-zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Průhonice (dále jen „pozemek“), na kterém se nachází **budova č. p. 145** ve vlastnictví **Geofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i.**, IČO: 67985530 se sídlem Boční č. p. 1401a, Praha 4, 141 31 („Geofyzikální ústav“).

II. Botanický ústav tímto uděluje **Geologickému ústavu AV ČR, v. v. i.**, IČO: 67985831, se sídlem Rozvojová 269, Praha 6, 165 00 („Geologický ústav“) **souhlas s užíváním pozemku**. Souhlas se uděluje na dobu trvání **Smlouvy o výpůjčce**, jejímž předmětem je užívání budovy č. p. 145 Geologickým ústavem. Botanický ústav se dále zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy o výpůjčce zajistí Geologickému ústavu neomezený přístup na pozemek.

Souhlas se vztahuje také k případnému užívání pozemku třetími osobami, kterým Geologický ústav v souladu se Smlouvou o výpůjčce umožní užívání budovy č. p. 145.

Geologický ústav (případně třetí osoby) bude pro přístup svých vozidel k předmětu výpůjčky využívat pouze bránu u č. p. 64 a trasu vedoucí na pozemcích p. č. 1074, 1078, 1080 a 1088, blíže určenou v příloze, která je součástí tohoto souhlasu. Jiná přístupová trasa k předmětu výpůjčky či vjezd jiných vozidel je možný pouze se souhlasem vlastníka pozemku. Vozidla je možné parkovat pouze na a v bezprostřední blízkosti předmětného pozemku. Všechna vozidla se budou po Průhonickém parku pohybovat rychlostí max. 15 km/h. Geologický ústav (případně třetí osoby) je povinen dodržovat pravidla platná pro areál BÚ, především respektovat návštěvní řád Průhonického parku, a počínat si tak, aby nebyly narušeny zájmy, provoz a činnost BÚ. Vlastník pozemku zapůjčí Geologickému ústavu klíče od brány u č. p. 64. Uživatelé brány jsou povinni po každém průjezdu bránu zamknout.

III. V případě, že v průběhu trvání Smlouvy o výpůjčce dojde k převodu vlastnického práva k budově č. p. 145 na Botanický ústav, zavazuje se tento zachovat užívání této budovy Geologickým ústavem za podmínek sjednaných ve Smlouvě o výpůjčce, případně s Geologickým ústavem uzavřít za stejných podmínek novou Smlouvu o výpůjčce budovy č. p. 145.

V Praze dne 1.6.2014.

Doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.
ředitel Botanického ústavu AV ČR, v. v. i.



**Příloha Souhlasu vlastníka pozemku p.č. 1083
v katastrálním území Průhonice (Smlouvy o výpůjčce
mezi Geofyzikálním ústavem AV ČR a Geologickým
ústavem AV ČR)**

