

Smlouva o nájmu sběrných nádob pro město Česká Kamenice

Část II

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nájemce

| | |
|--|---|
| Název | Město Česká Kamenice |
| IČ: DIČ: | 00261220 CZ00261220 |
| Adresa sídla: | Náměstí Míru 219 407 21 Česká Kamenice |
| Oprávněný zástupce: | Jan Papajanovský, starosta města |
| Kontaktní osoba nájemce: Tel.: E-mail: | Jaroslava Myslivcová 412 151 554 j.myslivcova@ceska-kamenice.cz |
| ID datové schránky: | cu5bsdg |
| Bankovní spojení: | 27 - 0921392379/0800 |

– na straně jedné

a

Pronajímatel

| | |
|--|--|
| Název | AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. |
| IČ | 493 560 89 |
| DIČ | CZ49356089 |
| Adresa sídla | Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 |
| Číslo účtu | 3133950003/2700 |
| Zapsaná u | Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19775 |
| Osoba oprávněná jednat jménem pronajímatele | jednatelé: Mgr. Ing. Jiří Nováček, LL.M, Mgr. Roman Mužík, Ing. Dušan Svoboda, Bc. František Dombek prokuristé: Mgr. Jiří Šmíd, MBA, Ing. Aleš Hampl, MBA, Ing. Olga Šmídlová, Ing. Milan Korecký |
| Kontaktní osoba pronajímatele e- mail, tel. | Martin Kalvas, ředitel provozovny. Tel: +420 724 639 919, email: martin.kalvas@ave.cz |

I. Preambule

- 1.1. Nájemce se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), dodavatelem služeb: „Svoz a likvidace odpadu pro město Česká Kamenice - část II nájem sběrných nádob“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 2.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví věci – nádoby na sběr odpadu a kontejnery na odpad (dále jen „předmět nájmu“ nebo „nádoby“), které jsou dále specifikovány příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k obvyklému užívání předmět nájmu uvedený v ust. 2.2. této smlouvy, a to ke shromažďování takového druhu odpadu, pro který je dle právních předpisů určen.

III. Povinnosti a práva pronajímatele a nájemce

- 3.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do jakéhokoli bezplatného či úplatného užívání třetí osobě a umožnit jakékoli užití či užívání předmětu nájmu jakoukoli třetí osobou.
- 3.2. Nájemce je povinen umožnit či strpět manipulaci s nádobami ze strany třetích osob oprávněných k nakládání s odpady.
- 3.3. Nájemce se zavazuje bezodkladně po zjištění ohlásit písemně pronajímateli zjištěné závady či nefunkčnosti či škody, a to včetně zničení či ztráty či odcizení, vzniklé na předmětu nájmu či na jeho části.
- 3.4. Pronajímatel se zavazuje na svoje náklady provádět nezbytnou údržbu, opravy a případné nahrazení zničené či odcizené části předmětu nájmu, nebo navýšení počtů nádob nebo snížení počtu nádob, a to po oznámení takové potřeby ze strany nájemce do 8 pracovních dnů od takového oznámení.
- 3.5. Nájemce je oprávněn provádět polepení a označení nádob zejména informacemi o druhu odpadu, který je do nádoby umísťován a čárovými kódy či jinými identifikátory stejné funkce.
- 3.6. Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli kdykoli na požádání přístup ke všem částem předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu či za účelem odstranění závad či škod či doplnění předmětu nájmu nebo provedení údržby předmětu nájmu.
- 3.7. Nájemce je povinen rozvést nádoby na místa plnění dle požadavků nájemce, a to nejpozději do 1.4.2019, kdy začíná jejich nájem dle této smlouvy. Nájemce předá pronajímateli do 15 dní od účinnosti smlouvy seznam, který bude zahrnovat specifikaci nádob a umístění nádob na svozových místech. O předání a převzetí nádob se sepiše protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 3.8. Pronajímatel se zavazuje po ukončení této smlouvy z míst plnění nádoby do 8 pracovních dní odvést.
- 3.9. Nájemce je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn v návaznosti na možné zcizení či poškození nádob na sběr odpadu odpovídající cenám předmětu nájmu. Náklady na toto pojištění nese nájemce.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Nájem nádob dle této smlouvy začíná dne 1. 4. 2019.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3. Místem plnění je katastrální území města Česká Kamenice a všech jeho místních částí.

V. Nájemné a platební podmínky

- 5.1. Nájemné je stanoveno a bude vypočítáno **dle přílohy č. 1 této smlouvy** v Kč bez DPH.
- 5.2. K nájemnému bude připočtena sazba DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné dle přílohy č. 1 této smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2020. Při počítání inflace smluvní strany vycházejí z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem sídlem 10000 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČ: 00025593. Zvýšení jednotkového nájemného dle přílohy č. 1 této smlouvy o inflaci je pronajímatel povinen nájemci oznámit nejpozději do 15. 3 příslušného roku, jinak toto právo navýšit jednotkové nájemné dle přílohy č. 1 této smlouvy v příslušném roce zaniká.
- 5.4. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je v jeho daňovém dokladu stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.6. Úhrada nájemného bude realizována na základě dílčích měsíčních faktur (dílčích daňových dokladů), které budou vystavovány za uplynulý kalendářní měsíc do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.7. Splatnost dílčích daňových dokladů (faktur) je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od vystavení. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany pro případy placení jiných plateb (úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody aj.).
- 5.8. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet nájemce uvedený na faktuře.
- 5.9. Dílčí daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.10. V případě, že bude dílčí daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je pronajímatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Nájemce podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem vystavení opravené nebo nové faktury pronajímateli.
- 5.11. Doručení faktur lze provést osobně, doporučeně poštou nebo prostřednictvím datové schránky. Stejný způsob doručování platí pro obě smluvní strany i pro doručování jiných písemností podle této smlouvy (oznámení, reklamace, apod.).

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že nájemce neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Nájemce není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil. Pronajímatel nebude uplatňovat vůči nájemci vedle této smluvní pokuty nárok na úroky z prodlení.
- 6.2. V případě prodlení pronajímatele s prováděním dohodnutých činností dle čl. 3.4. této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a každou nádobu, u které dohodnuté činnosti nebyly provedeny.
- 6.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.
- 6.4. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započítat proti pohledávce pronajímatele.
- 6.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.6. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou nájemci účtovány za dobu prodlení s plněním v důsledku vyšší moci.
- 6.7. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě faktur vystavených oprávněnou smluvní stranou. Splatnost faktur činí 30 dnů od prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena. Obě smluvní strany mají právo smlouvu vypovědět nejdříve po jednom roce ode dne účinnosti smlouvy.
- 7.2. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze taktéž ukončit těmito způsoby:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v § 2002 zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
- 7.3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost služeb již v průběhu jejich provádění, pokud nájemce na písemnou výzvu pronajímatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - b) prodlení nájemce s poskytnutím služeb o více než 15 dnů;
 - c) úpadek pronajímatele nebo nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- 7.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
- 7.5. Pronajímatel dále je oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být upravována a měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran. Tyto změny musí být provedeny písemně formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 8.2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 8.3. Nájemce je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Nájemce je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.4. Pronajímatel si je vědom povinností nájemce uveřejnit informace týkající plnění této smlouvy v souladu s § 219 ZZVZ a je povinen mu na předchozí písemnou žádost v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost. Součinností se pro tyto účely rozumí poskytnutí všech uveřejňovaných údajů dle uvedeného ustanovení, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům v písemné výzvě. Nájemce současně uděluje souhlas s tím, aby smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy v předchozím kalendářním roce, byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách zadavatele, resp. na profilu zadavatele a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost celé smlouvy, ledaže by tato neplatnost měla za následek zmaření účelu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení, pokud se nedohodnou jinak.
- 8.6. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 8.7. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 8.8. Výslovnou dohodou strany vylučují použití následujících ustanovení: § 564, § 556, § 558 odst. 2, § 1740 odst.3, § 1757 odst. 2, § 1805 odst. 2 občanského zákoníku. Současně strany vylučují možnost postoupení a zastavení pohledávek plynoucích z této smlouvy.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 8.10. V případě, že ze závažných objektivních důvodů není dočasně možno plnit některé ustanovení této smlouvy, smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat a dohodnout se na dalším postupu.
- 8.11. Kontaktní osoby smluvních stran ve věci této smlouvy jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto kontaktní osobu změnit písemným oznámením o změně doručeným kontaktní osobě druhé smluvní strany. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny v kontaktní osobě druhé smluvní straně.

- 8.12. Podpisem této smlouvy nájemce bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy případně i na profilu zadavatele.
- 8.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 8.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Příloha:

Příloha č. 1 – Objem a počet kusů nádob, nájemné

Doložka

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Česká Kamenice dne
usnesením č.

V České Kamenici dne:

V Praze dne :

Za nájemce

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu sběrných nádob pro město Česká Kamenice - Objem a počet kusů nádob, nájemné
Pokyn pro uchazeče: Uchazeč vyplní do žlutých polí nabídkové ceny

| Typ nádoby | Počet ks | Cna Kč bez DPH za 1 ks nádoby/měsíc | Cena celkem za nádoby/měsíc |
|--|----------|--|-----------------------------|
| nádoba 120 l na SKO | 1594 | 10,00 Kč | 15 940,00 Kč |
| nádoba 240 l na SKO | 268 | 15,00 Kč | 4 020,00 Kč |
| nádoba 1100 l na SKO | 39 | 100,00 Kč | 3 900,00 Kč |
| Celková cena (nájemné) za 1 kalendářní měsíc činí: | | | 23 860,00 Kč |

Pokyn pro účastníka:

Překročení celkové ceny (nájemného) 24.000 Kč bez DPH za nádoby/měsíc bude důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení