

SMLOUVA O DÍLO č. Z117/033

spočívající v provedení stavby podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.OBJEDNATEL: **Mateřská škola, Praha 4, Sulanského 693, příspěvková organizace**
se sídlem: Praha 4, Sulanského 693, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Klíčovou Renátou, ředitelkou
IČO: 476 11 600

2. ZHOTOVITEL: **AZ PROFIL SRS, a.s.**
se sídlem - U Waltrovky 13, 158 00 Praha 5
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B, 15209
IČ: 28879066
DIČ: CZ28879066
Bankovní spojení: xxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxx
jednající předsedou představenstva: xxxxxxxxxxxx

II.

VÝCHOZÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1.Název plnění: **Oprava omítek a obnova maleb, výměna keramické dlažby**

2. Místo plnění: **mateřská školka – MŠ Sulanského 693**

3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění Díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1.Dílem podle této Smlouvy je:

Provedení stavebních prací tj. Oprava omítek a obnova maleb, výměna keramické dlažby v rozsahu stanoveném v nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit sjednanou cenu.

3.Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN) a technickými standardy. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

4. Součástí předmětu plnění je i předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atestů a protokolů o provedených zkouškách Díla a prohlášení o shodě podle platných ČSN a podle právního řádu ČR zajišťujících úspěšnou kolaudaci Díla.

5. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo nebo jeho části prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).

6. Součástí Díla není zajištění a úhrada koordinátora stavby BOZP, k jehož zajištění je povinen Objednatel ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla do 5 dnů od předání Staveniště, když objednatel je povinen předat staveniště ve stavu specifikovaném v čl. VIII odst. 2, jinak je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
Zhotovitel dokončí a předá Dílo objednateli nejpozději do 35 dnů od započetí prací, pokud z důvodů a postupem dle této Smlouvy nebude doba provedení a předání Díla prodloužena. Začátek prací je předpokládán termín 10.07.2017 a konec prací 25.08.2017.
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na vhodných klimatických podmínkách nutných pro dodržení všech technologických postupů prováděných prací. V případě nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací. Termín předání díla se tak prodlužuje o dobu trvání nepříznivého počasí a objednatel nemůže požadovat sankce a plnění z těchto důvodů. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takových dní bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku. Za nepříznivé klimatické podmínky strany považují takové podmínky, které mohou ovlivnit kvalitu provádění díla (např. déšť, sníh, v 7.00 hodin teplota nižší než plus 5 stupňů C).
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést Dílo.

V. CENA

1. Celková cena Díla specifikovaného v čl. II je stanovena Nabídkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 k této Smlouvě takto

Cena Díla bez DPH v CZK	Sazba DPH v den uzavření této Smlouvy	Výše DPH v CZK	cena vč. DPH v CZK
332 164,-	21%	69 754,-	401 918,-
79 209,-	21%	16 634,-	95 843,-

2. Bez ohledu na výše uvedenou sazbu DPH, která odpovídá právním předpisům v den podpisu této Smlouvy a je uvedena pro případ, že platnost sazby bude zachována i v době zdanitelného plnění, bude DPH účtováno dle právního předpisu platného v době zdanitelného plnění.
3. Vícepráce, které si Objednatel se Zhotovitelem způsobem v této Smlouvě stanoveným neodsouhlasí, nebudou Objednatel uznány a Zhotoviteli uhrazeny, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Vícepráce bude Zhotovitel průběžně evidovat ve stavebním deníku, když přílohou k daňovému dokladu k jejich úhradě bude jejich soupis s odkazem na zápis ve stavebním deníku (postačí odkazem na den učinění zápisu) nebo postačí odkaz na uzavřený Dodatek k této Smlouvě, bude-li ohledně Víceprací uzavírán Dodatek k této Smlouvě (postačí však sjednání víceprací ve stavebním deníku).

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla včetně vyúčtování DPH uhradí objednatel na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po zkontrolování, předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků.
2. Faktura / daňový doklad musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a dále náležitosti daňového dokladu dle zákona.
3. Přílohou každé faktury bude vždy zhotovitelem vypracovaný položkový soupis provedených prací (Zjišťovací protokol).
4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí objednatel ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury objednateli.
5. Za uhrazenou se považuje částka připsána na účet Zhotovitele.
6. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny jakékoliv části Díla po dobu delší, než 15 kalendářních dní, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit do doby, než bude dlužná částka připsána na účet Zhotovitele + 5 pracovních dní. O dobu přerušování se prodlužují všechny termíny dle této Smlouvy bez sankčních důsledků pro Zhotovitele. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny jakékoliv části Díla po dobu delší 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v kvalitě dohodnuté v této Smlouvě. Vadou Díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty vady, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v tomto článku Smlouvy, s výjimkou dle ust § 2630 OZ.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo. Záruka na dílo představuje závazek zhotovitele, že Dílo bude v záruční době způsobilé k obvyklému užívání. Záruka začíná plynout okamžikem předání Díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel poskytuje záruku na dobu 24 měsíců. Na použitý materiál a u dodaných technologických zařízení bude záruka poskytnuta v souladu se zárukou danou výrobcem.
3. V případě zjištění vady je objednatel povinen neodkladně vady písemně reklamovat u zhotovitele. Pokud bude mít Dílo vady, bez ohledu na to, zda tyto vady vznikly před dokončením Díla, nebo se jako záruční vady objevily v záruční době, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma a to do 15 pracovních dní od hlášení vady zhotoviteli v závislosti na klimatických podmínkách nebo v dohodnutém termínu. Havarijní případy budou odstraněny do 5 pracovních dní od nahlášení. Pro případ prodloužení s plněním těchto termínů se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za den a vadu.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla nebo v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějším poškozením nad rámec běžných předpokládaných vlivů a na extrémní povětrnostní podmínky v naší zeměpisné šířce neobvyklé a tím nepředvídatelné (např. větrná smršť, zemětřesení, záplavy apod.).
6. Zhotovitel potvrzuje, že jeho základní pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku činí částku 20 000 000,- Kč a zavazuje se pojištění v této výši udržovat do doby předání Díla.

VIII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede Dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do jeho předání objednateli, Dílo bude provedeno řádně a včas. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této Smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící užívání Díla.
2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště připravené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli místnost pro bezpečné uložení materiálu a náradí zhotovitele. Objednatel poskytne zhotoviteli šatnu a WC pro pracovníky. Objednatel zajistí přípojně místo pro odběr vody a elektrické energie 220V o min. jištění 16A.
3. Zábory chodníku a ostatního prostranství (pro kontejnery atd.) a povolení ke vjezdu nákladních automobilů zajistí objednatel a předá zhotoviteli při předání staveniště. Veřejnoprávní rozhodnutí a povolení potřebná podle platných právních předpisů a zákonů k provedení Díla zajišťuje objednatel. Zhotovitel bude dodržovat veškerá povolení vydaná pro tuto stavbu.
4. Na staveniště mohou vstupovat z bezpečnostních důvodů pouze zhotovitelem poučené osoby, které předem obdržely písemné pověření od objednatele. Zhotovitel bude dodržovat všechna povolení BOZP.
5. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník uložený na stavbě, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s uvedenými zápisy nejdéle jednou za 5 dní. Smluvní strany si sjednávají, že i později podepsané zápisy stvrzují souhlas se zápisy učiněnými dříve, ač pod těmito dříve učiněnými zápisy nejsou podpisy obou smluvních stran. Pokud jedna ze smluvních stran nebude s některým ze zápisů ve stavebním deníku souhlasit, je povinna toto do stavebního deníku uvést, jinak se má zato, že veškeré skutečnosti a údaje zapisované do stavebního deníku jsou druhou smluvní stranou odsouhlaseny.
6. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s Dílem jedno vyhotovení stavebního deníku nebo průpisové listy.
7. K převzetí celého dokončeného Díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla sepíší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
8. Pokud se Objednatel nedostaví v termínu dle výzvy Zhotovitele k výše uvedeným prohlídkám nebo převzetí Díla, budou o dobu tohoto prodloužení způsobeného Objednatelem prodlouženy termíny dle čl. IV této Smlouvy.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud budou při předání a

převzetí Díla zjištěny drobné vady a nedodělky (nedodělkem se rozumí taktéž vadné malby a úklid atd.), budou tyto zapsány v předávacím protokolu stavby a Zhotovitel je povinen tyto odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů a opětovně vyzvat Objednatel k potvrzení jejich odstranění. Podpisem předávacího protokolu stavby je Dílo považováno za provedené s drobnými vadami a nedodělkami.

10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 5 dnů po jejich odstranění.

11. Zhotovitel se zavazuje odběr energií a vody realizovat pouze na objednatelům určených přípojních místech.

12. Zhotovitel se zavazuje vybouraný materiál naložit na přistavený kontejner a zajistit jeho odvoz a likvidaci, nejpozději však do 2 dnů od přistavení kontejneru. Zhotovitel bude provádět průběžně hrubý úklid.

13. Jestliže bude tato Smlouva ukončena z jakéhokoliv důvodu před řádným splněním všech závazků, bude Zhotovitelem vypracován výkaz výměr a soupis provedených prací včetně ceny materiálu, jenž byl zajišťován v předstihu (a s tím spojené náklady, které vzniknou zhotoviteli). Zaplacený materiál bude objednateli předán až po jeho zaplacení. Pokud se strany na rozsahu provedených prací neshodnou, tj. kterákoliv strana do 10 - ti pracovních dnů od obdržení návrhu soupisu provedených prací tento neodsouhlasí a nepředá druhé straně, má kterákoliv strana právo pozvat nezávislého odborníka k provedení soupisu nebo k posouzení soupisu provedeného touto stranou. Vzájemné závazky a povinnosti budou vypořádány do 60 - ti dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel bude v jím zaviněném prodlení s dokončením a předáním Díla vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,15% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení objednatel s úhradou finančních závazků dle této Smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Je-li ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plném rozsahu. Tímto smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ. Smluvní strany se dohodly na tom, že k náhradě škody ve smyslu ust. § 2051 je dlužník povinen v plném rozsahu vzniklé škody tj. nepoužije se omezení k náhradě výše škody dle věty druhé ust. § 2051 OZ.

X.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan xxxxx a ze strany objednatel xxxx. Smluvní strany si sjednávají, že osoby oprávněné měnit ustanovení této Smlouvy formou zápisu do stavebního deníku jsou pro zhotovitele: xxxxx xx pro objednatel xxxxx (pro změnu smlouvy není nutný dodatek k této Smlouvě, postačí ujednání o změně Smlouvy zapsané do stavebního deníku podepsané k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran).

3. Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení BOZP, PO a ekologických.

4. Zhotovitel zajistí staveniště proti úrazu třetích osob výstražným označením pracoviště a jeho ohraničením.

5. Zhotovitel ručí za škody prokazatelně způsobené jeho činností a to v plném rozsahu a to jak na majetku objednatel (správce i vlastníka), tak i třetích osob.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

2. Měnit nebo upravovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků nebo zápisů ve stavebním deníku, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatel a zhotovitel příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z čehož 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

5. Přílohy Smlouvy :

1.Nabídkový rozpočet.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Objednatel

.....

AZ PROFIL SRS, a.s.,

xxxxxxx

předseda představenstva