

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍ PREZENTACE v rámci akce „Čekárna Dolní nádraží Brno“

SMLUVNÍ STRANY:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, Brno 602 00

IČ: 001 01 460,

DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: č.ú. XXXXXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupena ředitelkou organizace: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou,

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

dále jen „**Objednatel**“

a

Maria Cristina Roa Guaneme

Se sídlem: Brno – Chrlice, Rebešovická 839/75c, PSČ 643 00

IČ: 049 18 924

Dodavatel není plátce DPH

Bankovní spojení: č. ú. XXXXXXXXXXXXX, vedený u Equa bank a.s.

dále jen „**Dodavatel**“

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), tuto

s m l o u v u :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění prodejní prezentace produktů zejména z oblasti kreativních odvětví v jednom city modulu KOMA v rámci akce „Čekárna Dolní nádraží Brno“, dále jen „Akce“, Dodavatelem.
2. Objednatel vypsál výběrové řízení za účelem výběru vhodného dodavatele plnění specifikovaného výše. Výzva k podání nabídky ze dne 8. 4. 2019 tvoří jako *Příloha č. 1* nedílnou součást této smlouvy, dále jen „Výzva“.
3. Dodavatel podal v rámci výběrového řízení dle Výzvy dne 23. 4. 2019 nabídku, jež tvoří jako *Příloha č. 2* nedílnou součást této smlouvy, dále jen „Nabídka“.
4. Objednatel vybral ve výběrovém řízení dle Výzvy Nabídku Dodavatele jako ekonomicky nejvýhodnější.
5. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněným držitelem veškerých nezbytných povolení a oprávnění pro řádné plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se je udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem

II.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel dodá dle této smlouvy Objednateli následující plnění:

- zajištění prodejní prezentace produktů zejména z oblasti kreativních odvětví v jednom city modulu KOMA v rámci akce „Čekárna Dolní nádraží Brno“, dále jen „Akce“,
- Koordinace vybraných prezentujících v souladu s termínem realizace celé akce,
- Zajištění uzavření smluv s jednotlivými prezentujícími / prodejci,
- Zajištění technického dozoru prezentačního modulu – nutná fyzická přítomnost prodavače

2. Smluvní strany sjednávají další podmínky realizace plnění dle této smlouvy následovně:

- Prezentující se budou v prezentačním modulu pravidelně střídát min. po 3 dnech, max. po 14 dnech.
- V modulu mohou vystavovat maximálně 3 podnikatelské subjekty najednou.
- Maximální nájem celého modulu s konkrétními prezentujícími nepřesáhne částku 500 Kč/den bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- Dle kapacity modulu a konkrétní nabídky může ve stejnou dobu vystavovat více prezentujících.
- Z vlastního vybavení prezentačního modulu bude prodávajícím zdarma k dispozici mobilní nábytek – stoly, židle, police.
- Část prezentačního modulu může Objednatel využít na propagaci akcí města (např. formou polepu.)
- Prezentační modul bude otevřen 7 dní v týdnu, a to minimálně v rozsahu 12 hod. denně (přesný denní rozsah bude předmětem dohody s Dodavatelem.
- Zajištění organizační stránky modulu na místě prezentace ve vztahu k prezentujícím (výměna prezentujících a spolupráce na přípravě jejich prezentace) bude mít na starosti Objednatel.
- Dodavatel nebude hradit Objednateli náklady na spotřebovanou el. energii
- Ostraha vnitřního vybavení objektu není zajištěna Objednatelem.

a to vše

v souladu s Dodavatelem vytvořeným konceptem Akce, jenž tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást smlouvy, dále jen „Koncept“. Koncept je pro Dodavatele stran vymezení subjektů závazný.

3. Předmětem plnění je dále závazek Objednatele uhradit Dodavateli za řádné a včasné plnění jeho závazků dle této smlouvy sjednanou Cenu, a poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost.

III.

Termín a místo plnění

Předmět této smlouvy má být realizován

- v jednom city KOMA modulu umístěném v areálu Dolního nádraží v Brně, ulice Rosická. Bližší specifikace místa plnění je podána Přílohou č. 2 Výzvy,
- a to v termínu 13. 5. – 31. 10. 2019.

IV.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje zajistit kontrolu jednotlivých prodejců, aby z jejich strany byly při prodeji dodrženy veškeré požadavky stanovené v právních předpisech týkajících se ochrany zdraví a hygienických opatření.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat výše uvedené služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
3. Dodavatel je oprávněn prodejcům účtovat podnájemné v maximální výši 500,- Kč bez DPH za den podnájmu a za celý modul. Za účelem doložení splnění této podmínky je dodavatel povinen Objednateli předložit veškeré s prodejci uzavřené smlouvy. Pro případ porušení povinnosti ujednat s prodejci podnájemné v maximální výši 500,- Kč bez DPH denně za celý City modul, či pro případ porušení povinnosti předložit Objednateli smlouvy s prodejci ujednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

V.

Výpůjčka

Objednatel tímto za účelem realizace plnění dle této smlouvy dává jeden city modul KOMA, jehož bližší specifikace je podána Výzvou, Dodavateli do výpůjčky.

VI.

Odměna

1. Dodavateli náleží odměna za plnění poskytnuté Objednateli dle této smlouvy v celkové výši 185.000,- Kč. Dodavatel není plátcem DPH.
2. Celková odměna podle odst. 1 je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu této smlouvy, je konečná a nepřekročitelná.
3. Odměna bude Dodavateli uhrazena ve dvou splátkách, a to následovně:
 - První splátka ve výši 92.500,- Kč bude uhrazena dle faktury vystavené Dodavatelem s 21 denní splatností po uzavření této smlouvy,
 - Druhá splátka ve výši 92.500,- Kč bude uhrazena dle faktury vystavené Dodavatelem s 21 denní splatností po ukončení Akce.
4. Nebude-li daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu dodavateli i ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů.

V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Dodavatel je odpovědný za řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy. V případě, že plnění bude vadné či nebude poskytnuto včas, má objednatel právo přiměřeně zkrátit výši odměny, a to s ohledem na závažnost a důsledky plnění vadného či neposkytnutého včas. Tím není dotčeno právo na náhradu škody objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy.
3. Objednatel je povinen dodavateli oznámit vadné plnění či plnění neposkytnuté včas bezodkladně poté, co takové plnění zjistil.

VIII.

Sankce

1. Pro případ prodlení Dodavatele s poskytnutím služby dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny za službu za každý den prodlení se zhotovením či s dodáním.
2. Nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy nevyklučuje nárok Objednatele na případnou náhradu škody.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované částky má dodavatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty v této smlouvě sjednané mají vzhledem ke všem okolnostem za přiměřené a žádná smluvní strana tedy není oprávněna navrhnout jejich moderaci ve smyslu § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany se práva navrhnout snížení smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy výslovně vzdávají.

IX.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní

- stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
 8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
 9. Dodavatel se zavazuje vzít na sebe nebezpečí změny okolností. Vylučuje se použití ustanovení § 1765 a § 1767 občanského zákoníku.
 10. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
 11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 8. 4. 2019

Příloha č. 2: Nabídka dodavatele ze dne 23. 4. 2019

Příloha č. 3: Koncept

V Brně, dne: 12. 5. 2019

V Brně, dne: 13. 5. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Maria Cristina Roa Guaneme

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou,
ředitelkou