

Výtisk č. 1

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav
 adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

KLAS- družstvo Starovičky

sídlo: č.p. 344, Starovičky, PSČ 693 01

IČO: 494 34 632,

DIČ: CZ 49434632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2499
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Vlastimil Ovisek, předseda představenstva a
 Miluše Vinterlíková, místopředseda představenstva.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
 „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 316N16/59

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hustopeče

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Starovičky	Starovičky	KN	1041/279	105	orná půda
Starovičky	Starovičky	KN	1044/42	207	vinice
Starovičky	Starovičky	KN	1338/3	1219	vinice
Starovičky	Starovičky	KN	1338/8	1254	vinice
Celkem:				2785 m²	

jak je znázorněno v grafické příloze, která jsou spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1- výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního nájemného, nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**
- **na základě souhlasu předchozího vlastníka pozemků, s výsadbou vinice (viz. příloha č. 3), byla společností KLAS- družstvo Starovičky provedena výsadba vinice na pozemcích v obci Starovičky, katastrálním území Starovičky KN p.č. 1338/3, KN p.č. 1338/8 a KN p.č. 1044/42.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 11.10.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1 707,- Kč** (slovy: jedentisícšedmsetsedm korun českých), jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Výpočet: k.ú. Starovičky – půda – $2785 \text{ m}^2 \times 12,05, -\text{Kč/m}^2 \times 2,2\% = 738, -\text{Kč}$

k.ú. Starovičky- porost vinice- $2680 \text{ m}^2 \times 12,05, -\text{Kč/m}^2 \times 3\% = 969, -\text{Kč} \Rightarrow 1\ 707,00 \text{ Kč}$

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol **31611659**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **1 660,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetšedesát korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2017**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol **31611659**

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11. 10. 2016

Ve Starovičkách 6. 10. 2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
n. T.G. Masaryka 2957/9A
602 Břeclav

Ing. Josef Haár
vedoucí pobočky Břeclav

propachtovatel

KLAS- družstvo Starovičky
Vlastimil Ovísek,
předseda představenstva
Miluše Vinterlíková,
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráčzová

KLAS - družstvo Starovičky
693 01 Starovičky
tel.: 519 414 782, fax: 519 414 039
IČO: 152724632

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1/2016 pro KPÚ pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1041/279	105	orná půda		zemědělský půdní fond
1044/42	207	vinice		zemědělský půdní fond
1338/3	1219	vinice		zemědělský půdní fond
1338/8	1254	vinice		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 1041/279	Z-2355/2016-735
Parcela: 1338/8	Z-2355/2016-735
Parcela: 1338/3	Z-2355/2016-735
Parcela: 1044/42	Z-2355/2016-735

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU
436080/2016/523203/Tu ze dne 29.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2016.
Zápis proveden dne 20.09.2016.

Z-2355/2016-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/2273/2016-BBVM
ze dne 08.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 11.04.2016.

Z-993/2016-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2016 12:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584908 Starovičky

Kat.území: 754889 Starovičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1041/279	00810	105
1044/42	00810	207
1338/3	00810	1219
1338/8	00810	186
	00840	1068

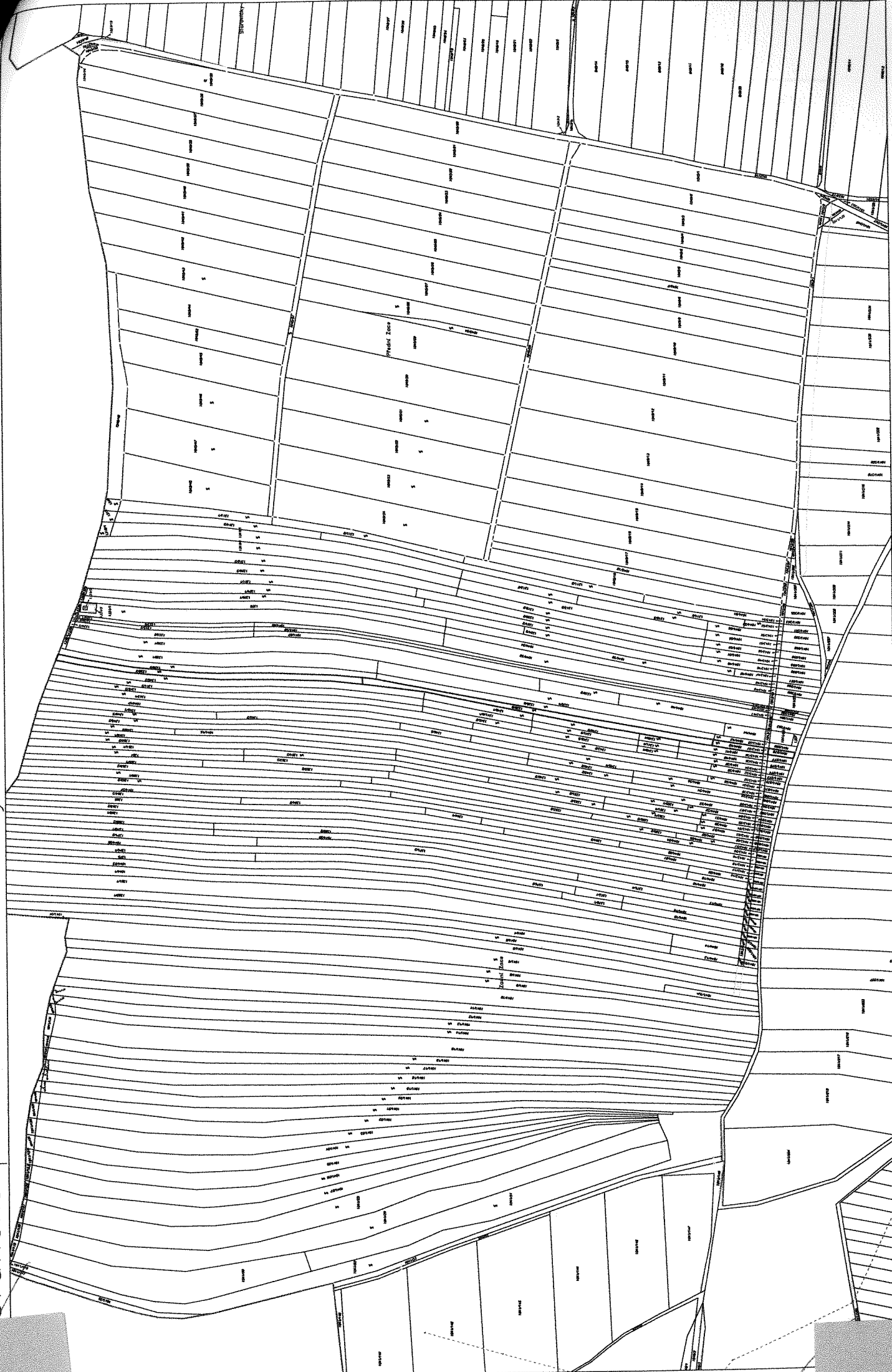
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.09.2016 12:46:00

Grafická příloha – k.ú. Starovičky – KN 1041/279, 1044/42, 1338/3, 1338/8



1:3800

Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 316N16/59

KLAS - družstvo Starovičky

Variabilní symbol: 31611659

Uzavřeno:

Roční pacht:

Starovičky č.p. 344

Datum tisku: 29.9.2016

Účinná od:

1 707 Kč

Starovičky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Starovičky										
	1 041	279	0	2	2	10 002	120 500	105	2,2	27,84
	1 044	42	0	2	4	10 002	120 500	207	5,2	129,71
	1 338	3	0	2	4	10 002	120 500	1 219	5,2	763,83
	1 338	8	0	2	4	10 002	120 500	1 254	5,2	785,76
								2 785		1 707,14
Výše ročního pachtového celkem:								2 785		1 707 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 316N16/59

Datum tisku: 29.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Starovičky						
1 041 279	0	2	105	11.10.2016	355	27,08
1 044 42	0	2	207	11.10.2016	355	126,16
1 338 3	0	2	1 219	11.10.2016	355	742,90
1 338 8	0	2	1 254	11.10.2016	355	764,23
						1 660,37
						1 660,37
Výše alikvotní části pachtovného za období od 11.10.2016 do 30.9.2017:						1 660,00