

Smlouva o ubytování

Sjednaná dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1) zajišťovatel ubytovací kapacity

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace

Dubská 967, 272 03 Kladno

zastoupená Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem

IČ: 16977246 DIČ: CZ16977246

Bankovní spojení: KB Kladno, [REDACTED]

- dále jen ubytovatel

a

2) uživatel ubytovací kapacity

SES ENERGY, a.s.

Se sídlem: Továrenská 210, 935 28 Tlmače, Slovenská republika

Podnikající na území ČR prostřednictvím SES Energy, a.s. –odštěpný závod

Se sídlem: Plzeňská 3217/16, Praha 5 – Smíchov, ČR

Společnost zastupuje Mgr. Ing. Mária Vrábelová, generální ředitel, předseda představenstva

na základě plné moci ze dne 7. 1. 2019

IČ: 01571770 DIČ: CZ683279803

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha, [REDACTED]

- dále jen uživatel

II. Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel je na základě zřizovací listiny č. j. OŠMS/1103/2001 ze dne 6. 6. 2011 ve znění dodatků 1 – 9 příspěvkovou organizací Středočeského kraje s právem hospodaření se dvěma ubytovacími zařízeními, a to DM 5. května 1870, Kladno a DM K Nemocnici 2007, Kladno (dále jen Ubytovny). Zde je v článku V. stanoveno oprávnění k doplňkové činnosti, a to mimo jiné ubytování v ubytovacím zařízení.
- 2) Předmětem této smlouvy je poskytování ubytování v ubytovacím zařízení ubytovatele pro osoby určené uživatelem a služeb s tímto ubytováním spojených, a to v rozsahu od 10 do 25 osob s možností navýšení v třílůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením.
- 3) Konkrétní rozsah poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o kvantitu (tj. počet lůžek a nocí) bude v průběhu trvání této smlouvy stanoven seznamem uživatele zasláným ubytovateli. Na tomto seznamu bude uveden počet osob a termín požadovaného ubytování.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 6. 6. 2019 do 31. 12. 2019.

IV. Cenové ujednání a způsob platby

- 1) Za poskytnuté ubytování a s tím spojených služeb přísluší ubytovateli úhrada dle skutečně poskytnutého ubytování osobám určených uživatelem sjednaná ve výši:

*250,- Kč/1 lůžko /noc včetně DPH 15%,- pro vícelůžkové pokoje s vlastním soc. zařízením
320,- Kč/1 lůžko/ noc včetně DPH 15% - pro vícelůžkové pokoje s vlastním soc. zařízením
obsazené pouze jednou osobou*

- 2) Uživatel si je vědom, že sjednané ceny jsou stanoveny s podmínkou racionálního - maximálního využití plné obsazenosti pokojů. V souladu s tímto, bude uživatel své nově ubytované pracovníky předem informovat o nutnosti akceptovat případné organizační pokyny ubytovatele, které zajistí plnou obsazenost pokojů.

- 3) Ubytovatel se tímto zavazuje organizovat ubytování pracovníků uživatele tak, aby bylo co nejoptimálnější - bez zbytečných neobsazených lůžek.

- 4) Úhrada bude prováděna následovně:

Na začátku každého kalendářního měsíce bude ubytovatelem vystavena zálohová faktura, daňový doklad, na 50 % očekávaného plnění v daném měsíci. Pro stanovení očekávaného plnění je ubytovatel oprávněn vycházet pouze z počtu ubytovaných osob ke dni vystavení zálohové faktury a uživatelem zasláných požadavků na ubytování na daný měsíc. Po uplynutí každého měsíce bude vystavena konečná faktura dle skutečně poskytnutého plnění, jejíž nedílnou přílohou bude seznam jednotlivých ubytovaných s uvedením termínu pobytu a poskytnutého ubytování. Faktura bude zaslána uživateli elektronicky, a to na e-mailovou adresu pro doručení faktur.

Úhrada dalších služeb spojených s ubytováním (např. stravování, praní osobního prádla, atd.) bude hrazena jednotlivými ubytovanými v hotovosti přímo při odběru.

- 5) Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů po jejím řádném vystavení a doručení uživateli. Při opožděných platbách přísluší ubytovateli 0,05 % dlužné částky za každý den z řádně a oprávněně vyfakturované částky, se kterou je uživatel v prodlení. Adresa (elektronická) pro doručení faktur je: [REDACTED]

Elektronická adresa zajišťovatele pro fakturaci je: [REDACTED]

V. Dohodnutá ustanovení pro provoz ubytování

1) Ubytovatel se zavazuje:

- provádět denně úklid v uvedených prostorách a 1 x za 2 týdny výměnu ložního prádla;
- poskytnout ubytovaným možnost využití společných prostor Ubytoven, vybavení Ubytoven a na základě individuální dohody s ubytovaným za úhradu s ubytovaným poskytnout i další služby s ubytováním související;
- v pokojích, na kterých ubytovatel ubytuje osoby určené uživatelem v souladu s touto Smlouvou, není ubytovatel oprávněn ubytovat další zájemce o ubytování.

2) Uživatel se zavazuje:

- požadovat ubytování pouze u těch osob, které se prokážou občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti, a jsou uvedeni v seznamu ubytovávaných osob, který vydá a aktualizuje pověřený pracovník uživatele;
- uživatel je povinen po projednání na návrh zajišťovatele vyloučit z ubytování ty ubytované, kteří opakovaně porušují ubytovací řád;
- uživatel zodpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou na majetku zajišťovatele, kterou způsobí ubytování v užívaných prostorách.

3) Ubytování jsou povinni dodržovat ubytovací řád a organizační pokyny platné v Ubytovnách, se kterými budou ubytovatelem řádně seznámeni.

VI. Další ujednání

- 1) Za uživatele je kontaktní osobou jmenován pan [REDAKCE]
za zajišťovatele je odpovědnou osobou jmenována [REDAKCE]
- 2) Zajišťovatel si vyhrazuje právo vyloučit z ubytování na základě této smlouvy ubytované osoby v případě hrubého porušení ubytovacího řádu Ubytoven touto osobou, a to okamžitě. Zejména bude dbát na dodržování zákazu kouření v celém areálu budovy DM (platí pro školská zařízení).

VII. Změny a zrušení smlouvy

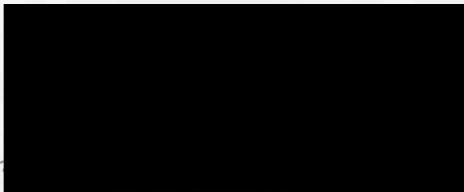
- 1) Vedle zákonných důvodů si smluvní strany výslovně sjednávají možnost odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, za které smluvní strany považují zejména porušení povinností v uvedených článcích IV. a V. této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze dále vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou, která činí 1 měsíc a začíná běžet první den následující po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé ze stran. Jinak může být smlouva vypovězena kdykoli na základě dohody obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

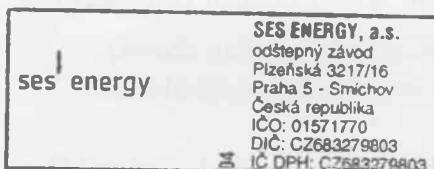
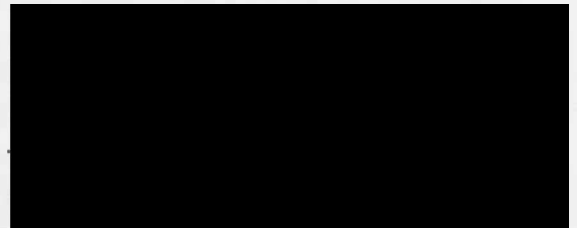
- 1) Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží uživatel a jeden ubytovatel.
- 3) Tato smlouva o zajištění služeb může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne poskytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní poskytovatel.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Tlumačov dne 6. 5. 2019

V Kladně dne 13. 5. 2019



Za uživatele
Mgr. Ing. Mária Vrabelová



**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Kladno, Dubska
příspěvková organizace
272 03 Kladno, Dubska
Ředitel**