

Město Přeštice

IČO: 00257125, DIČ: CZ00257125

Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

Zastoupena: **Mgr. Karel Naxera**, starosta

e-mail: [redacted], ID datové schránky: hcpbx62

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě pověření EV.Č.: POV/OÚ/87/0010/2017, ze dne 6.2.2017, [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Přeštice, PJ, SV. Čecha, kNN

č. IE-12-0006091/VB/01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených na **LV č. 10001**:
 - parc.č. **237/3**, ostatní plocha
 - parc.č. **237/73**, ostatní plocha
 - parc.č. **237/74**, ostatní plocha

v k.ú. Přeštice, obec Přeštice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN a rozpojovací skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Při realizaci práv z věcného břemene je Oprávněný povinen počínat si tak, aby Povinné nevznikaly na Dotčených nemovitostech škody. Veškerá poškození Dotčených nemovitostí je Oprávněný povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů. V případě zásahu do povrchu Dotčených nemovitostí je Oprávněný povinen uvést je ve lhůtě 14 dnů do původního stavu a to v souladu s veškerými příslušnými právními a technickými normami. V případě porušení povinností Oprávněné dle předchozích vět tohoto odstavce, tj. v případě vzniku škody na majetku a v případě neuvedení povrchu nemovitostí do původního stavu ve sjednaných lhůtách, sjednávají smluvní strany v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve prospěch Povinné ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Bude postupováno dle ustanovení § 25 odst. 8 a 9 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2433-313/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - jih dne 2.11.2018 pod č. PGP 1010/2018-406. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **306,1 m²**.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 71.840,- Kč (slovy sedmdesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem **86.927,- Kč** (slovy: **osmdesát šest tisíc devět set dvacet sedm korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a

- o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Přeštice č.j. 235/2019 ze dne 1.4.2019 .
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 10. 5. 2019

Dne 26. 4. 2019

Povinná

Oprávněná

Město Přeštice
Zastoupena: **Mgr. Karel Naxera**, starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

