



9/10/2020/010



TSKRP001MSWI
 EVROPSKA UNIE
 Evropské strukturální a investiční fondy
 Operační program Praha – pól růstu ČR



Příloha č. 3

Smlouva o poskytování služeb preinženýringu vybraných lokalit pro P+R

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. **Technická správa komunikací hlavního města Prahy**
 se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 IČO: 6384197
 DIČ: CZ63834197
 zastoupena: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace
 (dále jen „objednatel“)

2. **ADCALL systems s.r.o.**
 se sídlem M. Kudeřikové 776, 66471 Veverská Bítýška
 IČO: 29293286
 DIČ: CZ29293286
 zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 71617
 zastoupena: Mgr. Miloš Žila
 (dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- objednatel je veřejným zadavatelem,
- zhotovitel podal nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu „Preinženýring vybraných lokalit pro P+R“, zadávanou mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek,
- nabídka zhotovitele byla objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější,

uzavírají výše specifikované smluvní strany tuto smlouvu o poskytování služeb preinženýringu vybraných lokalit pro P+R (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli služby související s přípravou realizace parkovišť P+R ve výtípaných lokalitách na území hlavního města Prahy (příloha č. 5). Tyto služby zahrnují zejména
 - a) ověření základní právní a faktické realizovatelnosti plánovaných parkovišť P+R ve výtípaných lokalitách, a to především z hlediska
 1. právních omezení využití daného území (zejména soulad s příslušnými dokumenty územního plánování),
 2. zásadních fyzických nebo technických překážek realizace,
 3. technologického zázemí předmětných lokalit,



- b) zajištění potřebných právních titulů k nemovitým věcem, na nichž mají být projekty realizovány, a to především
1. vytipování/identifikace pozemků v dotčených lokalitách (přílohy č. 5), které budou potřebné k realizaci plánovaných parkovišť P+R,
 2. jednání s dotčenými vlastníky pozemků nebo jiného majetku, jehož se bude realizace projektu dotýkat (koupě, zřízení věcného břemene, nebo jiné vhodné opatření),
 3. zajištění uzavření příslušné smluvní dokumentace,
 4. jednání s příslušnými orgány veřejné moci.
2. Neurčí-li objednatel jinak, po splnění všech úkolů požadovaných objednatelem u příslušné lokality (dle přílohy č. 5) vyhotoví zhotovitel písemnou zprávu, ve které shrne svá zjištění a své výstupy týkající se této lokality a tuto zprávu předá objednateli.
3. Smluvní strany budou při plnění úkolů dle této smlouvy navzájem spolupracovat. Jednotlivé úkoly budou realizovány dle aktuální situace a potřeby a budou plněny v rozsahu a způsobem dle pokynů objednatele, přičemž objednatel není vázán žádným minimálním objemem práce, kterou by byl povinen zhotoviteli takto zadávat. Objednatel je oprávněn plnění kteréhokoliv dílčího úkolu kdykoliv zúžit nebo zastavit.
4. Výstupy realizace jednotlivých úkolů nebo dílčích služeb podle této smlouvy musí odpovídat povaze těchto úkolů s přihlédnutím k další využitelnosti zpracovaných výstupů při činnosti objednatele. Podrobnosti ohledně konkrétní podoby a formy jednotlivých výstupů mohou být objednatelem stanoveny ad hoc.

III.

Zvláštní práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel jsou povinni si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel je mimo jiné dále povinen
 - a) poskytovat své služby podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínu a kvalitě,
 - b) jmenovat odpovědnou osobu zhotovitele, se kterou bude objednatel komunikovat (čl. VI. této smlouvy),
 - c) informovat objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů a tyto s ním konzultovat; na požádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zpracovat písemnou zprávu o aktuálním stavu plnění konkrétního úkolu nebo úkolů a o zjištěních, která v této souvislosti učinil,
 - d) při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s vynaložením veškeré potřebné odborné péče, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele,
 - e) řídit se při plnění této smlouvy příslušnými předpisy a odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy, s tím, že je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů, jinak odpovídá za škodu neupozorněním vzniklou,
 - f) zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu,
 - g) vést písemné záznamy o průběhu plnění jednotlivých úkolů a časovém rozsahu poskytovaných služeb; na vyžádání je povinen tyto záznamy objednateli předložit,



- h) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to bez ohledu na to, jakým způsobem tyto informace získal; zhotovitel je zároveň povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovala i jakákoliv třetí osoba, kterou zhotovitel pro plnění svých úkolů plynoucích z této smlouvy přímo či nepřímo použije; způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy objednateli újmu v důsledku úniku informací, bude povinen tuto újmu nahradit.
3. Objednatel je mimo jiné dále povinen
- a) předávat zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu potřebné podklady a informace,
 - b) jmenovat odpovědnou osobu objednatele, se kterou bude zhotovitel komunikovat (čl. VI),
 - c) převzít od zhotovitele výstupy plnění jednotlivých úkolů,
 - d) bude-li to ke splnění konkrétního úkolu nutné, vystavit zhotoviteli písemnou plnou moc opravňující zhotovitele jednat za objednatele,
 - e) poskytovat zhotoviteli odměnu v souladu s touto smlouvou.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z právních předpisů nebo jiných ujednání této smlouvy tímto nejsou dotčena.

IV. *Termín a místo plnění*

1. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno ihned po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Termíny plnění jednotlivých dílčích úkolů dle této smlouvy budou se zhotovitelem projednány a následně objednatelem stanoveny ad hoc.
2. Celý předmět smlouvy (tj. veškeré služby dle čl. II. této smlouvy ve všech vytipovaných lokalitách, neurčí-li objednatel jinak) musí být zhotovitelem splněn nejpozději do 15. února 2017. Z důležitých důvodů (zejména nebude-li objektivně možné celý předmět smlouvy v uvedeném termínu splnit, aniž by na tom zhotovitel nesl jakoukoliv vinu) mohou smluvní strany dohodou tuto lhůtu prodloužit.
3. Místem plnění je sídlo objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v odůvodněných případech (zejména vyžaduje-li to povaha a způsob realizace aktuálního úkolu) bude místem plnění i jiné místo, zejména pak místo samotné realizace příslušného parkoviště P+R, úřední místnost příslušného orgánu veřejné moci apod.

V. *Odměna a způsob její úhrady*

1. Za poskytování služeb dle této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 488.000 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát osm tisíc korun českých) bez DPH.
2. Pokud u některé lokality nebudou na základě rozhodnutí nebo pokynu objednatele realizovány všechny služby vymezené v čl. II. této smlouvy v plném rozsahu [např. když po seznámení se zjištěními dle čl. II odst. 1. této smlouvy objednatel shledá, že další příprava realizace parkoviště P+R již není relevantní a dá zhotoviteli pokyn, aby v další přípravě lokality již nepokračoval], náleží zhotoviteli pouze poměrná část odměny dle předchozího odstavce 1; tuto poměrnou část odměny určí objednatel na základě poměru skutečně poskytnutého rozsahu prací/služeb a původně předpokládaného rozsahu prací při poskytnutí veškerých služeb v plném rozsahu.
3. Odměna uvedená v předchozím odstavci 1 nebo 2 představuje konečnou a nepřekročitelnou cenu za služby poskytnuté zhotovitelem a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související



s realizací této smlouvy (např. náklady na technické vybavení užívané zhotovitelem, mzdy, pojištění, služby elektronické komunikace, přepravné, poštovné, ztrátový čas apod.). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že nad rámec odměny sjednané v tomto článku nemá zhotovitel vůči objednateli za plnění povinností dle této smlouvy právo na žádnou další náhradu, kompenzaci nebo jiné plnění.

4. Odměna za služby bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat odměnu až po provedení všech služeb/úkolů předvídaných touto smlouvou nebo určených objednatelem, které se týkají všech lokalit dle přílohy č. 5, přičemž posledním úkonem u každé jednotlivé lokality bude zpravidla vyhotovení a předání písemné zprávy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Je-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, bude k odměně uvedené v odstavci 1 nebo 2 připočtena a objednatelem uhrazena též příslušná daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odesání této částky z účtu objednatele.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu podle příslušných právních předpisů, a je-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, musí obsahovat též všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit zhotoviteli a zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou; doručením opravené nebo nové faktury začne objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně objednatele prodlení s plněním dluhu.
9. Fakturační podmínky: Fakturu zašlete na TSK hl. m. Prahy, jako odběratel bude uvedeno ve faktuře:

Hlavní město Praha

IČ: 00064581

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha1

zastoupené TSK hl. m. Prahy

Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

VI.

Zástupci smluvních stran věcná jednání

1. Zástupce pro věcná jednání objednatele: Zástupce pro věcná jednání objednatele: Ing. Lubomír Šembera, e-mail: lubomir.sembera@tsk-praha.cz, tel: +420 257 015 391
2. Zástupce pro věcná jednání zhotovitele: Mgr. Miloš Žila, e-mail: milos. [redacted]@ [redacted].cz, tel.: +420 [redacted]
3. Údaje o odpovědném zástupci může příslušná smluvní strana kdykoliv změnit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne následujícího po dni, kdy jí byla změna prokazatelně oznámena.



VII.

Vlastnická práva a licenční ujednání

1. Vlastnické právo k jakémukoliv výstupu plnění této smlouvy nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí tohoto výstupu či jeho dílčí části.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že při práci na předmětu této smlouvy nebudou porušována práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou známy třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči zhotoviteli či objednateli.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele podle této smlouvy mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Zhotovitel proto tímto objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výsledků (výstupů) činnosti zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu (např. subjektům participujícím na činnosti pracovní skupiny) k dalšímu zpracování a využití.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Zhotovitel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnými právy k právům z duševního vlastnictví skutečných autorů-fyzických osob, zaměstnanců, subdodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.
5. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v odměně podle čl. V. této smlouvy.
6. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci i bez předchozího souhlasu zhotovitele.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokutu za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dané touto smlouvou ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy. V případě prodlení s dokončením či předáním plnění dle IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Případný nárok objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen ani nijak omezen.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Případný nárok objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen ani nijak omezen.
3. V případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli pouze úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu případné škody zhotovitele.



IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebudou přiděleny finanční prostředky z rozpočtu hl. m. Prahy za účelem financování projektu.
2. Objednatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy poté, co zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu 30 dní ke sjednání nápravy a zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nesjednal.
3. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy obdržel oznámení o odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků schválených všemi smluvními stranami, a to jen v souladu s vnitřními předpisy objednatele a podmínkami Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR.
3. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit smlouvu v plném znění.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení.
6. V případě, že jakákoliv lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny příslušným soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Objednatel upozorňuje, že plnění této smlouvy bude spolufinancováno z Operačního programu PRAHA – PÓL RŮSTU ČR. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou možnou součinnost a spolupráci jakékoli osobě podílející se na kontrole projektu, jehož součástí je i předmět (plnění)



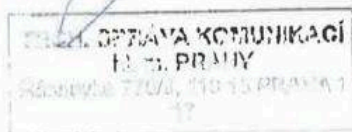
EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



této smlouvy, zejména je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou možnou součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19.6.2014, jímž bylo zřizovatelem objednatele rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti objednatele z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., která nastoupí do právního postavení objednatele.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a násl. Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Zhotovitel neposkytne žádné informace ohledně předmětu smlouvy dalším osobám, s výjimkou ředitele TSK, vedoucího úseku vnitřních věcí a vedoucího odd. řízení projektů.
12. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne **30. 11. 2016**



Ve Veverské Bítýšce dne **07.11.2016**



ADCALL systems s.r.o.
Mgr. Miloš Žila Bc. Ondřej Lidmila
jednatel jednatel

ADCALL systems s.r.o.
M. Kudeříkova 776
664 71 Veverská Bítýška
IČO: 24293246, DIČ: CZ29293286
info@adc.all.cz, 513 034 142