

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22. 12. 1997 ve znění dodatků č. 1 -13
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Železný Brod

se sídlem: nám. 3.května 1, Železný Brod

IČ: 262633

DIČ: CZ 262633

č. ú.: [redacted]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

za něž jedná na základě Smlouvy

Bytový podnik města Železného Brodu

se sídlem: Příčná 350, 468 22 Železný Brod

zastoupený: [redacted] ředitelem

IČ: 64669033

DIČ: CZ64669033

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22

zastoupená: [redacted] ředitelem Sekce ekonomiky

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

adresa pro doručování: Česká republika - Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,
Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen jako „Nájemce“)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 14 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)
v tomto znění:

I.

Článek I. Smlouvy v části vymezující předmět nájmu se mění takto:

Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č.p. 350 na ulici Příčná v Železném Brodě o celkové výměře 84 m² situovaných ve III. patře a garáž situovaná v suterénu budovy v členění:

Místnost	Číslo kanc.	m ²
Kancelář		15
Kancelář - server		15
Kancelář		15
WC (včetně spisovny)		19
Garáž		20
celkem		84

dále jen „nebytové prostory“.

Situační plán budovy tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

II.

Článek III. odst. 1. a 2. Smlouvy upravující výši a splatnost nájemného se mění takto:

1. Nájemné za užívání nebytových prostor, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 58 800,- Kč (slovy: padesátosmítisícosmsetkorun českých) za rok.
2. Sjednané nájemné je splatné měsíčně. Měsíční nájemné ve výši 4 900,00 Kč bude Nájemcem hrazeno vždy nejpozději do každého 25. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, č. účtu: 992296309/0800, vedený u České spořitelny.

III.

Článek IV. Smlouvy upravující služby spojené s užíváním nebytových prostor se mění v části vymežující způsob rozúčtování služeb takto:

Rozúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, bude prováděno následovně:

a) Teplo

Místnost	Číslo kanc.	m ²	Celkem m ²	Koeficient	Vytápěná plocha
Kancelář		15	30	1	30
Kancelář - server		15	15	1	15
Garáž		20	20	0	0
WC		19	19	1	19
celkem			84		64

Nájemce bude hradit náklady na vytápění v poměru výměry pronajímané vytápěné plochy nebytových prostor užívaných nájemcem k celkové výměře vytápěné plochy objektu.

Celková výměra vytápěné plochy objektu činí 1 629 m², z toho výměra vytápěné plochy užívané nájemcem činí 64 m². Stanovený podíl nájemce je 3,93 %.

b) Provozní náklady výtahu

Nájemce se bude podílet na revizích a opravách výtahu v poměru celkové výměry pronajímaných nebytových prostor užívaných nájemcem (bez plochy garáže) k celkové výměře budovy tj. 64 m²/1629m² (tj. 3,93 %)

c) Úklid společných prostor a úklid pronajímaných nebytových prostor

Nájemce se bude podílet na úklidu společných prostor a na úklidu pronajímaných nebytových prostor užívaných nájemcem v poměru celkové výměry pronajímaných nebytových prostor užívaných nájemcem k celkové výměře plochy budovy tj. 168 m²/1629 m² (tj. 10,31%).

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2016.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud je tento Dodatek v rozporu s některými ustanoveními Smlouvy, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku a že Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – situační plán umístění
Příloha č. 2 – aktuální výpočtový list k 1. 8. 2016

V Železném Brodě dne *30. 6. 2016*.....

V Praze dne *13. 7. 2016*.....

Pronajímatel:
Bytový podnik města Železný Brod

Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství



ředitel



ředitel Sekce ekonomiky