

**Smlouva o podmínkách provedení stavby,  
smlouva o budoucí darovací smlouvě a  
smlouva o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

které uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou  
- dále jen „Město“ -

a

na straně druhé : **Rezidence Říční s.r.o.**  
**IČO: 060 06 060**  
**se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444  
zastoupena Zdeňkem Filípkem, jednatelem  
- dále jen „Stavebník“ -

a

na straně třetí : **TOS Svitavy,a.s.**  
**IČO: 150 34 020**  
**se sídlem Říční 2269/1d, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 131  
zastoupena členy představenstva Oldřichem Jachanem a Ing. Františkem Dokulilem  
- dále jen „Vlastník pozemku“ -

**Preambule**

Stavebník připravuje realizaci projektu „**Rezidence Říční, Svitavy**“, a to dle projektové dokumentace zpracované hlavním projektantem FARA ON union s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, č. zakázky 2017\_0501.

Za účelem realizace projektu „Rezidence Říční, Svitavy“, uzavírají strany tuto smlouvu.

**I.**

Stavebník je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/5 a p.č. 1459/4, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí zapsaných na listu vlastnictví č. 7580 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník pozemku je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí zapsané na listu vlastnictví č. 877 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

**II.**

Stavebník má záměr v rámci projektu „Rezidence Říční, Svitavy“ realizovat stavbu vodovodního řadu a kanalizačního řadu (dále též jen „Řady“), která má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení postavena na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy a na pozemkové

parcele p.č. 1805/2 v k.ú. Svitavy-předměstí, jejímž vlastníkem je Město. Trasa vedení Řadů je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy.

Realizace Řadů se předpokládá do 30.9.2019.

### III.

Stavebník prohlašuje, že seznámil Město s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Řadů.

Město souhlasí s umístěním a realizací Řadů dle zpracované projektové dokumentace při splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a za podmínky, že mu Stavebník po kolaudaci vodovodního řadu a kanalizačního řadu dané Řady převede bezúplatně do vlastnictví. O bezúplatném převodu Řadů do vlastnictví Města uzavřou Město a Stavebník darovací smlouvu s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

V darovací smlouvě nejsou vyplněny údaje o Řadech, jejich kolaudaci a účetní hodnotě. Tyto se doplní podle skutečnosti před uzavřením darovací smlouvy. Doplnění textu darovací smlouvy je oprávněno provést Město na základě podkladů předaných Stavebníkem.

Město a Stavebník se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 3 měsíců od kolaudace Řadů a po doručení všech dokladů o provedení kolaudace Městu. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv strana.

Kolaudací Řadů se pro účely této smlouvy rozumí vydání posledního kolaudačního souhlasu, a/nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí v případě, že by ohledně užívání Řadů nebo jednoho z nich bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.

Podmínkou pro uzavření darovací smlouvy je současné uzavření smluv o zřízení věcných břemen popsanych v člancích IV. a V. této smlouvy, v důsledku kterých budou ve prospěch Města zřízeny služebnosti inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) po pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

### IV.

Stavebník a Město se dohodli, že současně s uzavřením darovací smlouvy dohodnuté v článku III. uzavřou smlouvu o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrské sítě (vodovodu) a služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) s obsahem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy.

Věcná břemena budou zatěžovat části p.č. 1459/5 a p.č. 1459/4, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí. Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem či geometrickými plány, které na své náklady obstará Stavebník. Věcná břemena budou zahrnovat nejméně ochranné pásmo vedení vodovodu a kanalizace; rozsah věcných břemen v geometrickém plánu musí Stavebníkovi předem odsouhlasit Město.

Stavebník prohlašuje, že pozemkové parcely p.č. 1459/5 a p.č. 1459/4, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí nezatíží, ani nezcízí tak, aby v budoucnu neznemožnil zřízení věcných břemen dohodnutých v tomto článku.

### V.

Vlastník pozemku a Město se dohodli, že současně s uzavřením darovací smlouvy dohodnuté v článku III. uzavřou smlouvu o zřízení věcných břemen - služebnosti inženýrské sítě (vodovodu) a služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) s obsahem uvedeným v příloze č. 4 této smlouvy.

Věcná břemena budou zatěžovat část p.č. 1459/6 a část p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí. Rozsah služebností bude vymezen geometrickým plánem či geometrickými plány, které na své náklady obstará Stavebník. Věcná břemena budou zahrnovat nejméně ochranné pásmo vedení vodovodu a kanalizace; rozsah věcných břemen v geometrickém plánu musí Stavebníkovi předem odsouhlasit Město i Vlastník pozemku.

Vlastník pozemku prohlašuje, že v katastru nemovitostí je zapsáno jako věcné právo zákaz zcizení a zatížení pozemkových parcel p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí jakýmkoliv právem třetí osoby bez souhlasu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. po dobu existence zástavního práva zřizovaného současně se zákazem zcizení a zatížení (zástavní právo i zákaz zcizení a zatížení byly do katastru nemovitostí zapsány pod V-1949/2017-609). Vlastník pozemku prohlašuje, že již před uzavřením této smlouvy získal souhlas UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s budoucím zřízením věcných břemen v souladu s touto smlouvou. Před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcných břemen předloží Vlastník pozemku Městu aktualizovaný souhlas této banky, který bude přílohou návrhu na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Vlastník pozemku prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by v současné době nebo v budoucnu mohly znemožnit zřízení věcných břemen; dále se zavazuje, že daný pozemek nezatíží, ani nezcízí tak, aby v budoucnu neznemožnil zřízení věcných břemen dohodnutých v této smlouvě.

## VI.

Strany si potvrzují, že v textu smluv o zřízení věcných břemen uvedených v příloze č. 3 a č. 4 této smlouvy nejsou prozatím v člancích III. a IV. uvedeny tyto údaje: číslo geometrického plánu či geometrických plánů, údaj o zpracovateli geometrického plánu a případné označení věcných břemen, pokud by věcná břemena byla zaměřena jedním geometrickým plánem.

Tyto údaje se doplní nebo změní poté, co Stavebník obstará geometrický plán či geometrické plány uvedené v člancích IV. a V. této smlouvy.

Popsaná doplnění nebo změny textu smluv o zřízení věcných břemen je oprávněno provést Město.

## VII.

Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění vybudovat Řady, vstupovat a vjíždět na pozemkovou parcelu p.č. 1805/2 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví Města. Stavebník se zavazuje, že při budování Řadů bude co nejvíce šetřit práva Města. Stavebník se dále zavazuje, že Městu uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Řadů.

Stavebník se zavazuje, že při budování Řadů bude postupovat dle této smlouvy i dle následně vydaného stavebního povolení či stavebních povolení.

Před zahájením výstavby se Stavebník zavazuje konzultovat s Městem použitou technologii a stavební prvky Řadů.

Stavebník se během výstavby Řadů zavazuje zvat Město a správce technické infrastruktury, tj. společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. (komunikace na p.č. 1805/2) a Vodárenská Svitavy s.r.o. (vodovod a kanalizace), na kontrolní dny stavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další chod prací ohledně Řadů. Město, SPORTES Svitavy s.r.o. a Vodárenská Svitavy s.r.o. se pro účely této smlouvy dále nazývají jako „Oprávněné subjekty“.

Po celou dobu budování Řadů Stavebník umožní Oprávněným subjektům provádění kontroly výstavby Řadů, a to v rozsahu, jako by prováděli technický dozor investora. Zejména jsou Oprávněné subjekty oprávněny u Řadů kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí apod. předat výsledky těchto zkoušek Oprávněným subjektům.

## VIII.

V případě, že Stavebník a/nebo Vlastník pozemku poruší svůj závazek a neuzavřou s Městem kteroukoliv smlouvu dohodnutou v člancích III., IV. a V. v termínu uvedeném v článku III. této

smlouvy, zavazují se společně a nerozdílně zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

#### IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město.

#### X.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - trasa vedení Řadů;
- příloha č. 2 - text darovací smlouvy;
- příloha č. 3 - text smlouvy o zřízení věcných břemen Město x Stavebník;
- příloha č. 4 - text smlouvy o zřízení věcných břemen Město x Vlastník pozemku.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy, budoucí nabytí daru a budoucí nabytí služebností byly schváleny Radou města Svitavy dne 23. 4. 2018.

Ve Svitavách dne 9. 5. 2019

Za Město:

Za Stavebníka:

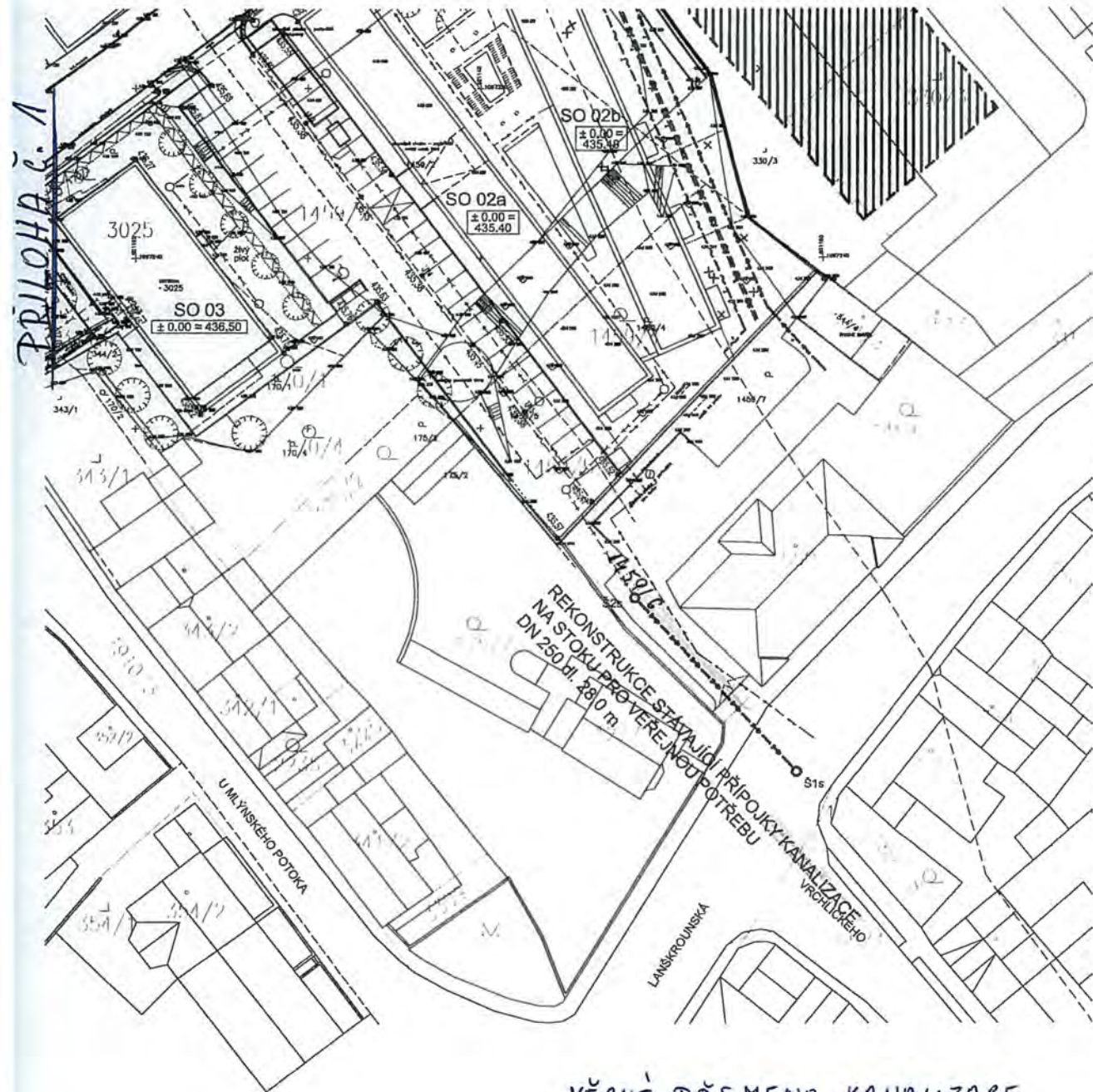
Za Vlastníka pozemku:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Zdeněk Filípek  
jednatel  
Rezidence Říční s.r.o.

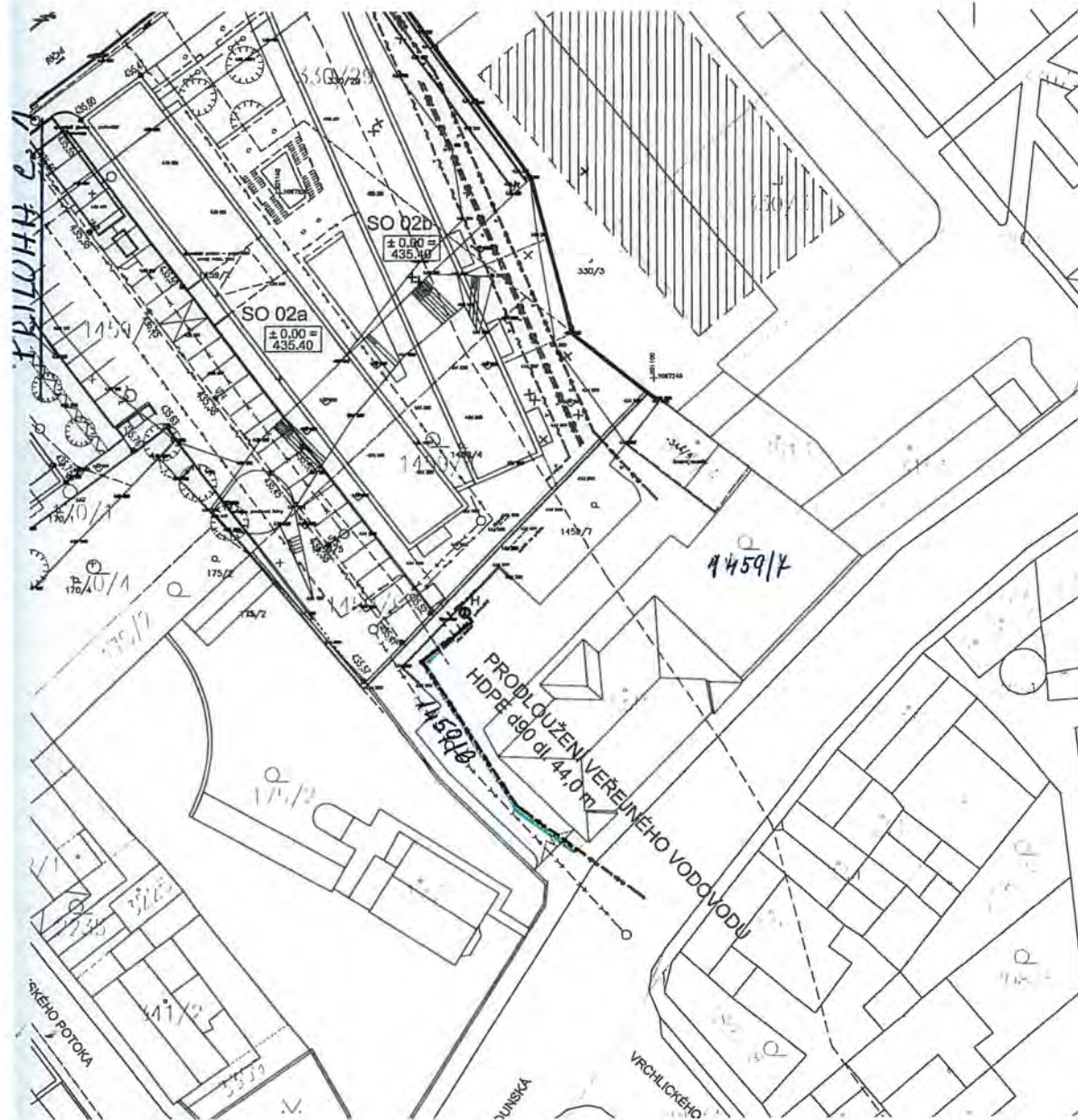
.....  
Oldřich Jachan  
člen představenstva  
TOS Svitavy,a.s.

.....  
Ing. František Dokulil  
člen představenstva  
TOS Svitavy,a.s.



- SO 08 - vodovod
- > SO 09 - splašková kanalizace
- > - dešťová kanalizace

<h1 style="margin: 0;">REZIDENCE ŘÍČNÍ</h1> <p style="margin: 0;">SVITAVY</p>	
název akce	
<h2 style="margin: 0;">DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)</h2>	
stupeň dokumentace	
<p style="font-size: small;">INVESTOR Rezidence Říční s.r.o. Žernovská 1316/6, Strašnice Praha 10, 100 00 IČ 06006060</p>	<p style="font-size: small;">ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU LDH spol. s r.o. Klíny 25, 615 00 Brno</p>
<p style="font-size: small;">HLAVNÍ PROJEKTANT</p> <p style="font-size: large; font-weight: bold; margin: 0;">fara-on</p> <p style="font-size: small;">FARA ON unlon s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno IČ 03305930</p>	
<p>Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres nesmí být používán, výjma účelu, pro nějž byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě bez dohody klienta a autora návrhu projektu.</p> <p>© 2018 Ing. et Ing. arch. Rudolf Müller autor návrhu projektu</p>	
datum č. zakázky měřítko	prosinec 2017 2017_0501 1:500
část projektu	
stavební objekty	
SO 09d REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE NA STOKU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU	
číslo / název výkresu	paré
PR SO 09d - 02	
Situační	



LEGENDA PŘÍPOJEK

- SO 08 - vodovod
- - - SO 09 - splašková kanalizace
- - - dešťová kanalizace

VĚRNÉ BŘEMENO VODOVODU  
 BUDENN P.č. 1459/6 a 1459/7

# REZIDENCE ŘIČNÍ SVITAVY

název akce

## DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

stupeň dokumentace

INVESTOR

Rezidence Říční s.r.o.  
 Žarnovská 1316/5, Strašnice  
 Praha 10, 100 00  
 IČ 08008080

ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU

LDH spol. s r.o.  
 Klíny 25, 615 00 Brno

HLAVNÍ PROJEKTANT

**fara-on**

FARA ON unlon s.r.o.  
 Lidická 700/19, 602 00 Brno  
 IČ 03365930

odpovědný zástupce

Tenik výkres požívá ochrany dle zákona  
 č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Výkres  
 nesmí být používán, výjma účelů, pro něž  
 byl pořízen a nesmí být poskytnut třetí osobě  
 bez dohody klienta a autora návrhu projektu.

© 2018 Ing. at Ing. arch. Rudolf Mitter  
 autor návrhu projektu

datum prosinec 2017  
 č. zakázky 2017\_0501  
 měřítko 1:500

Časí projektu

stavební objekty

SO 08d PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU

číslo / název výkresu

PR SO 08d - 02

paré

Situace

**Příloha č. 2 Smlouvy o podmínkách provedení stavby,  
smlouvy o budoucí darovací smlouvě  
a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

----- začátek textu Darovací smlouvy -----

**DAROVACÍ SMLOUVA**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Rezidence Říční s.r.o.**  
**IČO: 060 06 060**  
**se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444  
zastoupena jednatelem  
- dále jen dárce -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou  
- dále jen obdarovaný -

**I.**

Dárce je vlastníkem :

- kanalizace - ....., která se nachází na pozemkových parcelách p.č. 1459/4, p.č. 1459/5, p.č. 1459/6 a p.č. 1805/2, vše k.ú. Svitavy-předměstí, ohledně které byl Městským úřadem Svitavy vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. .... ze dne .....
- vodovodu - ....., který se nachází na pozemkových parcelách p.č. 1459/4, p.č. 1459/5, p.č. 1459/6, 1459/7 a p.č. 1805/2, vše k.ú. Svitavy-předměstí, ohledně kterého byl Městským úřadem Svitavy vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. .... ze dne .....

Vedení kanalizace a vedení vodovodu jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Účetní hodnota kanalizace činí ..... Kč a účetní hodnota vodovodu činí ..... Kč.

Shora uvedená kanalizace a vodovod jsou dále označovány jen jako „Řady“.

**II.**

Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k Řadům se všemi součástmi, právy a povinnostmi obdarovanému, který tento dar do svého vlastnictví p ř i j í m á .

**III.**

Obdarovaný prohlašuje, že byl dárce seznámen se stavem darovaných Řadů a potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zvláštními pravidly a návody pro použití jednotlivých věcí, pokud takovýto postup byl potřebný.

Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Řady nakládat, neboť je jejich vlastníkem.

Dárce předal obdarovanému před podpisem této smlouvy veškeré doklady týkající se Řadů, což obdarovaný potvrzuje.

#### IV.

Dárce poskytuje obdarovanému záruku za jakost Řadů. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet účinností této smlouvy.

#### V.

Vlastnické právo k darovaným Řadům obdarovaný nabývá okamžikem účinnosti této darovací smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na obdarovaného nebezpečí škody na Řadech.

Obdarovaný před uzavřením této smlouvy Řady převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.

#### VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí obdarovaný.

#### VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s vyznačením vedení Řadů.

#### VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne .....

Ve Svitavách dne:

Za dárce :

Za obdarovaného :

----- konec textu Darovací smlouvy -----  
-----



**Příloha č. 3 Smlouvy o podmínkách provedení stavby,  
smlouvy o budoucí darovací smlouvě  
a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

----- začátek textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----  
-----

**Smlouva o zřízení věcných břemen**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Rezidence Říční s.r.o.**  
**IČO: 060 06 060**  
**se sídlem Žernovská 1316/6, Strašnice, 100 00 Praha 10**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 274444  
zastoupena jednatelem  
- dále jen „zřizovatel služebností“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou  
- dále jen „oprávněný ze služebností“ -

**I.**

Zřizovatel služebností je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v obci a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 7580.

**II.**

Oprávněný ze služebností se na základě darovací smlouvy uzavřené se zřizovatelem služebností jako dárce stane vlastníkem vodovodního řadu a kanalizačního řadu nacházejících se mimo jiné na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

**III.**

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... zpracovaným .....

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

#### **IV.**

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování kanalizace přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/4 a p.č. 1459/5, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... zpracovaným .....

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

#### **V.**

Služebnosti uvedené v článcích III. a IV. této smlouvy se zřizují bezplatně.

#### **VI.**

Způsobí-li oprávněný ze služebností při výkonu svých práv ze služebností na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

#### **VII.**

Strany si potvrzují, že hodnotu každé ze služebností stanovily jako jednorázovou částku ve výši 1 000,- Kč, a z toho důvodu není třeba tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Daná skutečnost vyplývá z Metodického návodu Ministerstva vnitra ČR, neboť cena - výše hodnoty věcných břemen počítaná za dobu trvání 5 let nedosahuje 50 000,- Kč bez DPH.

#### **VIII.**

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebností.

#### **IX.**

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byly zřízeny služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy.

**X.**

Přílohou této smlouvy je geometrický plán popsáný v článku III. a IV. této smlouvy

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

**XI.**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne .....

Ve Svitavách dne:

Za zřizovatele služebností:

Za oprávněného ze služebností:

----- konec textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----  
-----

**Příloha č. 4 Smlouvy o podmínkách provedení stavby,  
smlouvy o budoucí darovací smlouvě  
a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen**

----- začátek textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----  
-----

**Smlouva o zřízení věcných břemen**

kterou uzavřely

na straně jedné: **TOS Svitavy, a.s.**  
**IČO: 150 34 020**  
**se sídlem Říční 2269/1d, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 131  
zastoupena členy představenstva  
- dále jen „zřizovatel služebností“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou  
- dále jen „oprávněný ze služebností“ -

**I.**

Zřizovatel služebností je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1459/6 a 1459/7 v obci a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 877.

**II.**

Oprávněný ze služebností se na základě darovací smlouvy uzavřené s dárce Rezidence Říční s.r.o. stane vlastníkem vodovodního řadu a kanalizačního řadu nacházejících se mimo jiné na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy.

**III.**

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 1459/6 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... zpracovaným .....

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

#### **IV.**

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1459/6 a p.č. 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování kanalizace přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1459/6 a 1459/7 v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... zpracovaným .....

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

#### **V.**

Služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy se zřizují bezplatně.

#### **VI.**

Způsobí-li oprávněný ze služebností při výkonu svých práv ze služebností na služebném pozemku škodu, je povinen služební pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

#### **VII.**

Strany si potvrzují, že hodnotu každé ze služebností stanovily jako jednorázovou částku ve výši 1 000,- Kč, a z toho důvodu není třeba tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Daná skutečnost vyplývá z Metodického návodu Ministerstva vnitra ČR, neboť cena - výše hodnoty věcných břemen počítaná za dobu trvání 5 let nedosahuje 50 000,- Kč bez DPH.

#### **VIII.**

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebností.

#### **IX.**

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byly zřízeny služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy.

#### **X.**

Přílohou této smlouvy je geometrický plán popsáný v článku III. a IV. této smlouvy

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

#### **XI.**

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne .....

Ve Svitavách dne:

Ve Svitavách dne

Za zřizovatele služebností:

Za oprávněného ze služebností:

----- konec textu Smlouvy o zřízení věcných břemen -----  
-----