

Spis. zn.: MMJ/SÚ/4864/2018
Č.j.: MMJ/SÚ/45023/2018-
Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Jihlava, dne: 10.4.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12.5.2018

Magistrát města Jihlavy

stavební úřad

dne: 14.5.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.2.2018 podal

SYNER VHS Vysočina, a.s., IČO 25183052, Na Hranici č.p. 4839/14, 586 01 Jihlava,
kterého zastupuje Ing.arch. Vohralík Jiří, IČO 47368977, Čajkovského č.p. 654/37, 586 01
Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Sídlo SYNER VHS VYSOČINA, a.s.
Jihlava, Hruškové Dvory, Průmyslová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/3 v katastrálním území Hruškové Dvory.

Stavba obsahuje:

- Stavba administrativní budovy o půdorysném tvaru nepravidelného "L" o rozměrech cca 39 x 32 m. Jedná se o třípodlažní nepodsklepenou stavbu o celkové výšce 16 m obsahující kancelářské prostory pro sídlo firmy a garáže. Dále na stavbu navazuje přístřešek pro mechanizaci ve tvaru "L" o půdorysných rozměrech cca 37 x 20 m s pultovou střechou o výšce hřebene 9,5 m. Kolem objektu budou zpevněné asfaltové plochy se sjezdem na přilehlou komunikaci ulice Průmyslová a parkovací stání z betonové zámkové dlažby. Pod zpevněnými plochami bude umístěna podzemní nádrž na dešťovou vodu s přepadem do železobetonové retenční a požární nádrže.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Vohralík, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jiří Vohralík – ČKA 02775. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být předem projednán s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
6. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
7. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a stavebník je povinen ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Štítek "Stavba povolena" obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavebních prací nesmí být na přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce nebo vlastníky dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovení jednotlivými správci nebo vlastníky musí být respektovány. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědoměn majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení. Před započatím zemních prací je nutno vytyčit přesně trasy podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Výkopové práce v blízkosti těchto podzemních vedení budou prováděny ručně.
11. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup, vjezd i výjezd k sousedním pozemkům a stavbám. Stavebník zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací.
12. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto stavebního povolení.
13. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů

provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.
15. Nakládání se srážkovými vodami během výstavby bude řešeno v souladu se zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění a s odvětvovou normou vodního hospodářství TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Čl. 4.1.5. Volba způsobu odvodnění se řídí těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

- 1) Odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti se vsakování kombinuje s retencí a regulovaným odtokem při neproveditelnosti či nepřipustnosti vsakování se postupuje podle priority v bodě 2 tohoto článku.
 - 2) retence a regulované odvádění srážkových vod do vod povrchových; při neproveditelnosti či nepřipustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod se postupuje podle priority v bodě 3 tohoto článku;
 - 3) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.
16. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zák. č. 183/2006. v platném znění - stavební zákon.
 17. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
 18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi, apod..
 19. Zhotovitel musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
 20. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu před zahájením stavby název stavebního podniku, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti a termín zahájení stavby.
 21. Zařízení staveniště se povoluje na dobu dočasnou - po dobu výstavby a bude odstraněno k termínu dokončení stavby.
 22. Při provádění stavby budou plněny požadavky uplatněné dotčenými orgány státní správy uvedené:
 - a) v závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy – OD ze dne 25.7.2016 pod č.j.MMJ/OD/13587/2016:

- případné užití místní komunikace a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice a místní komunikace dle § 25 odst.

6, písm. c) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu,

- budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce MK, tj. SMJ, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava,
- veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky příslušného správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
- o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
- stavební úpravy mohou být prováděny až po nabytí právní moci případných rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem,
- vzhledem k tomu, že nově vybudovaná parkovací stání budou sloužit pouze pro potřeby investora je příslušným stavebním úřadem Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy

b) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OVH ze dne 14.7. 2016 pod č.j. MMJ/OŽP/8092/2016:

1. Křížení nové tlakové splaškové veřejné kanalizace s vodním tokem a převedení kontaminovaných dešťových vod přes OLK do vod povrchových bude prokazatelně projednáno se správcem dotčeného vodního toku – Magistrátem města Jihlavy, odborem správy realit a jeho požadavky budou plně respektovány a zapracovány do PD pro stavební řízení.
2. Stavba veřejné tlakové splaškové kanalizace a OLK je vodním dílem a bude povolena Magistrátem města Jihlavy včetně povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami (převedení kontaminovaných dešťových vod přes OLK do vod povrchových).
3. Žádost o povolení stavby a povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZE ČR č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozd. předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl doplněná výpočtem množství dešťových vod převáděných přes OLK a návrhem limitu ukazatele znečištění C10 – C40 pro OLK, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci, souhlas podle § 15 stavebního zákona od příslušného obecního stavebního úřadu, vyjádření správce toku k PD pro stavební řízení a k povolení jiného nakládání, vyjádření provozovatele stávající veřejné dešťové kanalizace pro stavební řízení, vyjádření provozovatele stávající veřejné splaškové kanalizace pro stavební řízení, seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům nebo právo založené smlouvou provést stavbu, vyjádření/stanoviska dotčených orgánů: Magistrátu města Jihlavy – odboru ŽP : odd. odpadového hospodářství, odd. ochrany přírody, vyjádření správců dotčených podzemních sítí, vyjádření správce komunikace.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 16.06.2016 č.j. JVAK/2016/364, a to zejména :
 - Požadujeme na potrubí dešťové kanalizace vybudovat takové zařízení, které bude regulovat v co největší míře povrchový odtok z území a zpevněných ploch v max. odváděném množství 3 l/s/ha. Retence musí být navržena na 15 min. déšť s vydatností 158 l/ha + 20% rezerva tak, aby byla doba prázdnění min. 12 hod. Z důvodu technického řešení je min. řízený odtok 0,5 l/s.
 - Před vydáním stavebního povolení bude obchodní společnosti JVAK, a.s. předložena k novému písemnému vyjádření projektová dokumentace, která bude podrobně řešit stavbu prodloužení tlakové kanalizace a přípojek inženýrských sítí.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS a.s. divize Jihlava ze dne 14.06.2016 č.j. DJI1701/VTN-
 6. Stavby vodovodní a kanalizační přípojky, čerpací stanice na splaškové kanalizační přípoje, areálové kanalizace včetně retenční nádrže, požární nádrže, kalové jímky nejsou vodními díly dle ust. § 55 vodního zákona a budou řešeny příslušným stavebním úřadem.
 7. K uvedení stavby do provozu (ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby) bude doložen doklad o likvidaci kalů z kalové jímky (např. smlouva s organizací, mající k této činnosti oprávnění).
 8. V případě, že by se v objektu manipulovalo se závadnými látkami v množství, uvedeném ve vyhl. č.450/2005 sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků ve znění poz. předpisů, je nutné předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení havarijní plán firmy, tento havarijní plán bude předložen ke kontrolní závěrečné prohlídce stavby.
- c) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOH ze dne 29.1. 2016 pod č.j. MMJ/OŽP/736/2016:
- S odpady vzniklými při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství
 - Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
 - Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
- d) ve Z M Ě N Ě souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č. j. MMJ/OŽP/11267/2016, 59/16-201.1.1- ze dne 17.10.2016, Magistrátu města Jihlavy – OŽP ze dne 25.7.2017 pod č. j. MMJ/OŽP/81752/2017:

I. uděluje žadateli, kterým je:

společnost SYNER VHS Vysočina a. s., se sídlem Na Hranici 4839/14, 586 01 Jihlava v zastoupení: pan Ing. arch. Jiří Vohrálik, se sídlem U Hřbitova 40, 586 01 Jihlava

S O U H L A S

dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen „zákon“) s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,4739 ha za účelem výstavby firemního areálu, v rozsahu pozemku p. č. 444/3, k. ú. Hruškové Dvory, obec Jihlava, dle přiloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy.

Pozemek dle KN:

p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra (ha)	odnímaná plocha (ha)	důvod záboru
444/3	Hruškové Dvory	orná půda	0,4739	0,4739	výstavba firemního areálu
CELKEM				0,4739 (celý pozemek)	

II. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vydává za těchto podmínek:

- podle předběžné bilance a doloženého pedologického průzkumu zajistí žadatel provedení skřívky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF (0,4739 ha) do hloubky **27 cm** v celkovém objemu **947,80 m³**. Do doby použití budou kulturní vrstvy uloženy na složišti (deponii) na pozemku p. č. 444/3, k. ú. Hruškové Dvory. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení,

- skrytá ornice bude po dokončení stavby použita na zúrodnění a vylepšení půdních poměrů pozemku p. č. 444/5, k. ú. Hruškové Dvory. Žadatel zajistí ve vhodném agrotechnickém termínu přemístění ornice na určený pozemek a její rozprostření ve vrstvě max. 5 cm včetně urovnání povrchu a sběru kamene.

- osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je povinna zaplatit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č. 444/3, k. ú. Hruškové Dvory, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona za 0,4739 ha, a to 16,88 a 8,40 Kč za 1 m², tj. 74.593 Kč. Výše odvodu je stanovena pouze orientačně, o konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona až po zahájení realizace záměru,

- povinný k platbě odvodů **je povinen** orgánu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti,
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,

- dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny,

- v souladu s § 11b odst. 5 zákona je část odvodů ve výši 55 % příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází. Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a ochranu a obnovu přírody a krajiny,

- orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb.),

- nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je zakres v situaci dle katastrální mapy.

e) ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy – OŽP – OOPK, ZPF ze dne 18.2. 2016 pod č.j. MMJ/OŽP/735/2016:

- Výstavbou a provozováním stavby nebudou poškozovány nebo ničeny dřeviny rostoucí mimo les (ust. § 7 zákona spolu s § 2 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb.)
- V průběhu prací bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů (§ 5 odst. 3 zákona)

f) v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 2.6.2016 pod zn: KHSV/10645/2016/JI/HP/

- V rámci zkušebního provozu bude provedeno kontrolní měření hluku z plného provozu areálu firmy SYNER VHS Vysočina ve vztahu k nejbližším chráněným prostorům staveb v denní i noční době. Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS Kraje Vysočina předložen před zahájením řízení o uvedení do trvalého provozu. Měřicí místa a metodika měření budou odsouhlaseny KHS Kraje Vysočina před zahájením kontrolního měření. Protokol z kontrolního měření hluku bude mimo jiné obsahovat i vyhodnocení přítomnosti tónové složky.

23. Bude dodržena podmínka stanoviska Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, územního odboru Jihlava, dopravního inspektorátu ze dne 24.3.2016 pod č.j.:KRPJ-23721-3/ČJ-2016-160706:
- připojení bude v souladu s §12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zajištěním dostatečných rozhledových poměrů.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
25. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- 1) Po dokončení nosného skeletu
 - 2) Po dokončení střešního pláště
 - 3) V průběhu provádění vnitřního vybavení a řemesel
26. Stavba bude dokončena do 30.6.2019.
27. Stavba bude uvedena do zkušebního provozu na základě žádosti stavebníka v souladu s § 124 stavebního zákona.
28. V souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SYNER VHS Vysočina, a.s., Na Hranici č.p. 4839/14, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 8.2.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MMJ/SÚ/6387/2017 dne 10.11.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska dále sdělili:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina závazné stanovisko dne 16.6.2016 č.j. HSJI-2897-2/JI-2016
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě závazné stanovisko dne 2.6.2016 č.j. KHSV/10645/2016/JI/HP

- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu vyjádření dne 14.12.2017 č.j. 37317/5.42/17-2
- Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 25.7.2016 č.j. MMJ/OD/13587/2016
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství vyjádření dne 14.7.2016 č.j. MMJ/OŽP/8092/2016
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší vyjádření dne 29.1.2016 č.j. MMJ/OŽP/736/2016
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF souhlas dne 17.10.2016 č.j. MMJ/OŽP/11267/2016
- vyjádření SMJ, Služby města Jihlavy s.r.o. ze dne 12.1.2018 č.: Vyjádření/013/18 a ze dne 10.1.2018 č.10-18MU
- vyjádření Jihlavské vodovody a kanalizace, spol. s.r.o. ze dne 10.1.2018 č.j.:JID:JVAK/2018/30, 112/2018/JVAK
- vyjádření Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Jihlava ze dne 19.1.2018 č.j.:DJI 123/VTN-/18
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jihlava ze dne 7.2.2018 zn.:D8626-16231466
- vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.1.2018 č.j.:511607/18
- vyjádření RWE, s.r.o. ze dne 28.6.2016 zn.:5001318195

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., Státní pozemkový úřad, JUDr. Petr Nevrla, GridServices, s.r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Ing. Bohuslav Filip, Statutární město Jihlava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2018. VS:1050002307

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky)

Ing.arch. Vohralík Jiří,  586 01 Jihlava 1
zastoupení pro: SYNER VHS Vysočina, a.s., Na Hranici č.p. 4839/14, 586 01 Jihlava
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
JUDr. Petr Nevrla, Sládkova č.p. 4553/22, 586 01 Jihlava 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, IDDS: tm9chgd
sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, IDDS: tm9chgd
sídlo: Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava 1
Jihlavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: gj6vudp
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm
sídlo: Žižkova 93, 586 29 Jihlava
Ing. Bohuslav Filip,  798 23 Klenovice na Hané
Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: cmwaazf
sídlo: třída Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

