

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

2723/19

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Žižkova 832, Havlíčkův Brod,  
581 51  
jednající Ing. Janem Kadlecem  
IČ: 481 73 002  
DIČ: CZ48173002  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,  
č. vložky 971  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 22. 12. 2006 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 3787/11, 3787/12, 3787/14 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Přeložka vodovodu - Havlíčkův Brod“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0536/10/2019/RK dne 3. 4. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V H. Brodě dne 15. 4. 2019  
Za budoucího oprávněného

VODOVODY a KANALIZACE  
Havlíčkův Brod, a.s.  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel. 569 430 211, Fax 569 430 299  
IČO 481 73 002 DIČ CZ48173002



Ing. Jan Kadlec  
ředitel společnosti

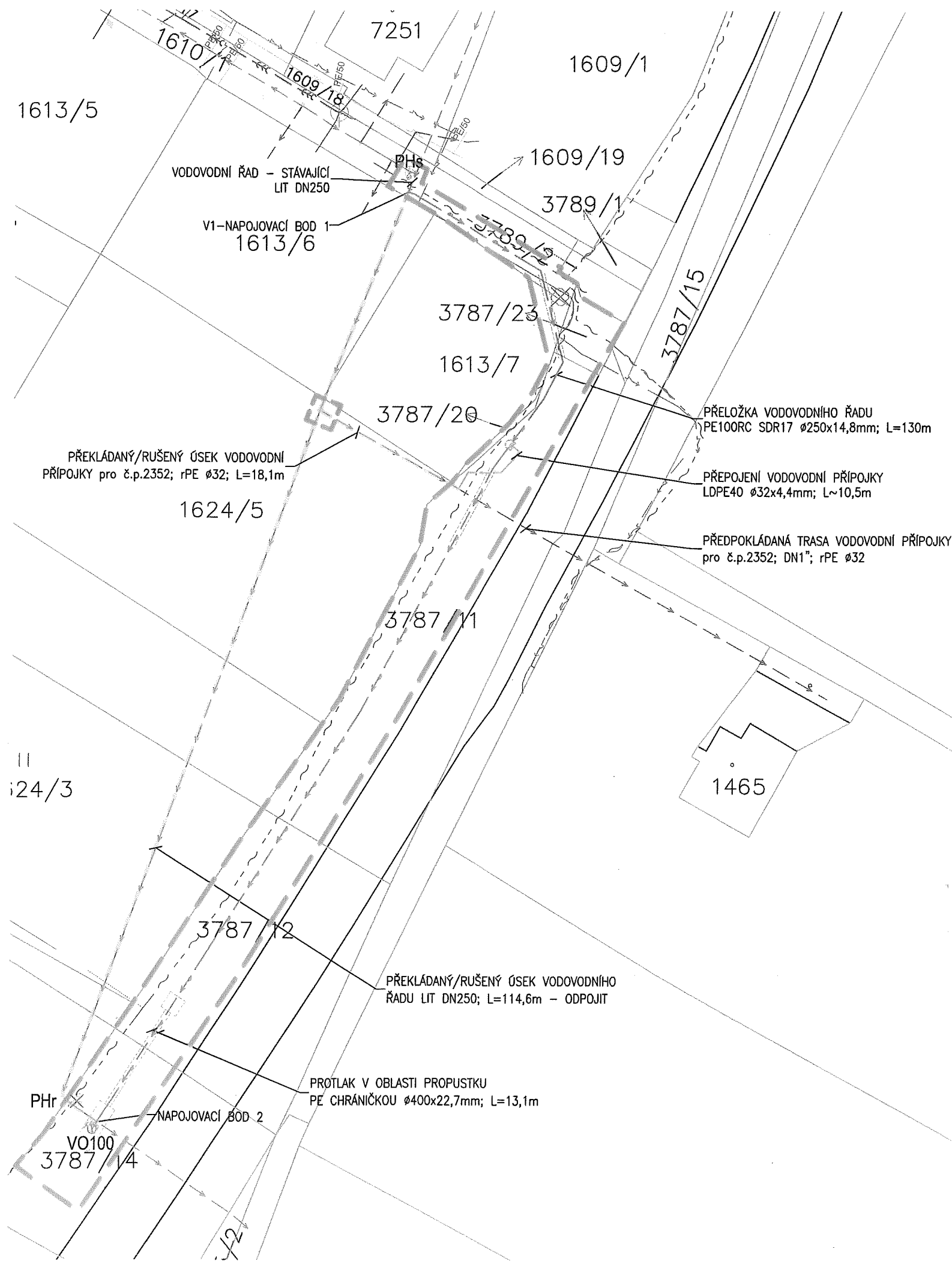
V Jihlavě dne 07. 05. 2019  
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina  
Štátní 57, 507 01 Jihlava

8



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



## ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

- k.ú.: Havlíčkův Brod [637823]

- parcelní čísla:

1610/1; 1613/6; 1613/7; 1624/5; 3787/23; 3787/11; 3787/12; 3787/14; 3787/20

### LEGENDA OBJEKTŮ:

- Hranice řešeného území
- Hranice katastru
- ⊗ Kácené dřeviny
- ⊗ PH80s Podzemní hydrant DN80 - stávající
- ⊗ PH80r Podzemní hydrant DN80 - rušený

### LEGENDA SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:

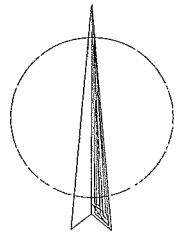
- Sdělovací vedení - nadzemní vedení (CETIN)
- STL plynovod (GasNet)
- NN elektro - podzemní (ČEZ Distribuce)
- Vodovod - zakres VaK Havl. Brod
- Kanalizace - zakres VaK Havl. Brod

### LEGENDA SÍTĚ NOVÉ:

- Vodovodní řad, HDPE ø250x14,8; SDR17, PE100RC
- Vodovodní přípojka, LDPE40 ø32x4,4mm
- VO100 Výpusť odvodnění - kalosvod DN100

### LEGENDA SÍTĚ PŘEKLÁDANÉ / RUŠENÉ:

- Vodovodní řad LITINA DN250
- Vodovodní přípojka, LDPE40 ø32x4,4mm



<b>Přeložka vodovodu Vršovice Havlíčkův Brod</b>		
	Investor: J&J Real Estate, s.r.o.; Římská 2135/45, 120 00 Praha 2	Číslo paré:
	Objednatel: J&J Real Estate, s.r.o.; Římská 2135/45, 120 00 Praha 2	
	Místo stavby: k.ú.: Havlíčkův Brod [637823]	
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b>		Autorizační razítko:
	Hlavní inženýr projektu: <i>Vlček</i> Ing. Martin VLČEK	
	Zodpovědný projektant: <i>Karel</i> Ing. Josef KAREL	
	Autorizace: Ing. Tomáš STRAKA	
UNIVERS Světlá nad Sázavou, stavební, obchodní a projektová spol. s r.o. Sázavka 113, 582 44 Sázavka, Tel. 569 732 020, mob. 775 723 275, email: universprojekt@universprojekt.eu		
<b>IDENTIFIKACE PROJEKTU</b>		Stupeň dokumentace: <b>ÚR+DSP</b>
Datum: <b>02/2019</b>	Profesní část:	Měřítko: <b>1:500</b>
Zakázka:	Název výkresu: <b>Katastrální situační výkres</b>	Číslo výkresu: <b>C.2</b>