

s výjimkou hlavního uzávěru, na opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, na výměny sifonů a lapačů tuku, na opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, na čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry a náklady na další úkony, které v jednotlivém případě nepřesáhnou částku 20.000,- Kč.

2) V článku VII. se odstavec 4) mění takto:


Pachtýř je dále oprávněn na **předmětných nemovitostech** provádět technické zhodnocení a po dobu trvání této smlouvy v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a za tam stanovených podmínek toto technické zhodnocení odepisovat s tím, ovšem to na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu propachtovatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti pachtýře. Vzor tohoto souhlasu je přílohou č. 1 dodatku č. 1 k této smlouvě.


III.

Závěrečná ujednání

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) S uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém zasedání dne 17. 4. 2019 usnesením č. 57/10/RM/2019 Propachtovatel tak potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- (5) Dodatek č. 1 je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem 1. 5. 2019 za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Pachtýř bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Pachtýř souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 1 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 30. 04. 2019


za propachtovatele


za pachtýře



Souhlas propachtovatele s odpisováním technického zhodnocení provedeného pachtýřem

Město Vsetín,
se sídlem Svárov 1080, Vsetín,
IČO: 00 304 450,
(dále jen „**propachtovatel**“)

Na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 3.11.2014 propachtovatel přenechal do pachtu společnosti Městské lesy Vsetín, s.r.o., se sídlem Semetín 2199, Vsetín, IČO: 476 780 54, (dále jen „**pachtýř**“; společně s propachtovatelem dále jen „**Smluvní strany**“) nemovitosti, a to lesní a další pozemky v k.ú. Vsetín, k.ú. Jasenka, k.ú. Rokytnice, k.ú. Lhota u Vsetína, k.ú. Ratiboř.

Propachtovatel tímto **vyslovuje souhlas** s tím, aby pachtýř na své náklady provedl stavební úpravy a změny spočívající ve

Propachtovatel tímto dále **vyslovuje svůj souhlas** s tím, že ve smyslu ustanovení §28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (v platném znění) je pachtýř oprávněn do ukončení doby pachtu odpisovat všechny takto odsouhlasené stavební úpravy či změny trvalého charakteru týkající se propachtovaných nemovitostí, které byly hrazeny pachtýřem a které jsou podle výše uvedeného zákona technickým zhodnocením. Propachtovatel se zavazuje, že v důsledku těchto prací a investic provedených pachtýřem nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku propachtovatele o částku nákladů souvisejících s pracemi pachtýře.

Propachtovatel pro splnění povinnosti pachtýře stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že propachtovaný majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může pachtýř odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny, a je zaříděn dle Klasifikace do položky

Tento souhlas byl schválen usnesení Rady města Vsetín ze dne č. .../.../RM/.....).

Ve Vsetíně dne

Za propachtovatele



starosta města