

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě uzavřené dne 22. 12. 1997 ve znění dodatků č. 1 -12
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Železný Brod

se sídlem: nám. 3.května 1, Železný Brod

IČ: 262633

DIČ: CZ 262633


č. ú.: 

(dále jen jako „pronajímatel“)

za něž jedná na základě Smlouvy

Bytový podnik města Železného Brodu

se sídlem: Příčná 350, 468 22 Železný Brod

zastoupené:  ředitelem

IČ: 64669033

DIČ: CZ64669033

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22

zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

adresa pro doručování: Česká republika - Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem,
Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen jako „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 13 Smlouvy (dále jen „Dodatek“) v tomto znění:

I.

Článek I. Smlouvy v části vymezující předmět nájmu se mění takto:

Předmětem Smlouvy jsou nebytové prostory v budově č.p. 350 na ulici Příčná v Železném Brodě o celkové výměře 74 m² situované v III. patře a garáž situovaná v suterénu budovy v členění:

Místnost	Číslo kanc.	m ²
Kancelář		15
Kancelář - server		5
Kancelář		15
WC (včetně spisovny)		19
Garáž		20
celkem		74

Situační plánec je uveden v příloze č. 1. tohoto dodatku.

II.

Článek III. odst. 1. a 2. upravující výši a splatnost nájemného se mění takto:

1. Nájemné za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 51 800,- Kč (slovy: padesátjedentisícosmsetkorun českých) za rok.
2. Sjednané nájemné je splatné měsíčně. Měsíční nájemné ve výši 4 316,70 Kč bude nájemcem hrazeno vždy nejpozději do každého 25. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č. účtu:

[REDAKCE]

III.

Článek IV. upravující služby spojené s užíváním nebytových prostor se mění v části vymežující způsob rozúčtování služeb takto:

Rozúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, bude prováděno následovně:

a) Teplo

Místnost	Číslo kanc.	m ²	Celkem m ²	Koeficient	Vytápěná plocha
Kancelář		15	30	1	30
Kancelář - server		5	5	1	5
Garáž		20	20	0	0
WC		19	19	1	19
celkem			54		54

Nájemce bude hradit náklady na vytápění v poměru pronajímané vytápěné plochy k celkové vytápěné ploše objektu. Celková vytápěná plocha objektu činí 1 629 m², z toho vytápěná plocha užívaná nájemcem činí 54 m². Stanovený podíl nájemce je 3,31 %.

b) Provozní náklady výtahu

Nájemce se bude podílet na revizích a opravách výtahu v poměru celkové výměry nájemcem užívané (bez plochy garáže) k celkové výměře budovy tj. 54 m²/1629m² (tj. 3,31 %)

c) Úklid společných prostor a úklid pronajímaných nebytových prostor

Nájemce se bude podílet na úklidu společných prostor a na úklidu užívaných pronajímaných prostor v poměru celkové výměry nájemcem užívané k celkové výměře budovy tj. 148 m²/1629 m² (tj. 9,09%).

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2016.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud je tento Dodatek v rozporu s některými ustanoveními Smlouvy, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Dodatku a že Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
6. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:
Přílohy č. 1 – situační plán umístění
Příloha č. 2 – aktuální výpočtový list k 1. 6. 2016

V Železném Brodě dne 30.04.2016

Za pronajímatele:
Bytový podnik města Železný Brod



ředitel

V Praze dne 1.5.2016

Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství



ředitelka Sekce ekonomiky