

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI (§ 2201 NOZ)

Firma: **Virtual Lab, s.r.o.**
IČO: 08065811

se sídlem Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice

Zastoupená jednatelem Leošem Kubičkem
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Firma: **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**

se sídlem: Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice IČO: . 75081431 DIČ: CZ75081431

Zastoupená prof. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D.
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)



I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **SOUPRAVY NA VIRTUÁLNÍ REALITU** (detailní popis soupravy je součástí přílohy 1), a zavazuje se přenechat tuto nezužitelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Virtual Lab, s.r.o. jako dceřiná společnost Holistic management, s.r.o. prohlašuje, že zajišťuje pronájem zařízení včetně softwarových služeb, a to exklusivně pro aplikace Virtual Orator a Let's meet VR.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou **12 měsíců**, počínaje nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

Předmět nájmu bude předán nájemci pronajímatelem do 7 pracovních dnů od uhrazení nájemného a současně s tím bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce návod na zapojení setu VR.

III.

Celkové roční nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **210 193,- Kč** včetně DPH (slovy dvě stě deset tisíc sto devadesát tři korun českých). Nájemné bude uhrazeno v celé sjednané výši na základě vystavené faktury na účet Pronajímatele

Předmět nájmu je pořízován v rámci projektu Interní grantové soutěže VŠTE č. 8110-001: „Příprava virtuální laboratoře pro výuku studijního programu Ekonomika podniku“.

IV.

Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **650,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

V.

a) Povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu (využívání pro kancelářské potřeby a hlavně pro aktivity spojené se školícími či transformačními aktivitami. Není povoleno využívat zařízení v rámci činnosti herny virtuální reality).
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel má právo během nájmu věc vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy pouze v těchto případech: technické problémy s funkčností, nutnost servisu či servisní prohlídky, nevyhovují technické parametry pro účely nájmu a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídající vlastnosti. Za účelu smlouvy odpovídající vlastnosti vymíněné nájemcem se považují vybavení pro realizaci aktivit ve virtuální realitě viz Příloha 1

b) Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

- oznámí-li písemně nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.

- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu



- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo po tuto dobu neplatí nájemné

- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám

- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy



- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu (udržovat zařízení v čistém stavu, pravidelně provádět antivirovou kontrolu, pravidelně aktualizovat SW...)

- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

- předmět nájmu není pojištěn, proto je nezbytně nutné, aby nájemce zamezil jeho poškození, ztrátě či odcizení. V takovém případě přebírá nájemce plnou zodpovědnost za úhradu škody pronajímateli. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby jím pověřená odpovědná osoba za předmět nájmu byla na výše popsaná rizika pojištěna.

VI.

Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo.

VII.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VIII.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorsí-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva

vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran. Vztahy mezi účastníky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními [občanského zákoníku](#).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Českých Budějovicích dne...29.4.2019.....

.....
VŠTE

Příloha:
Detailní nabídka
Předávací protokol



Příloha číslo 1 Detailní nabídka Soupravy na virtuální realitu

Stav věci: Veškeré vybavení je předáváno ve stavu NOVÝ

PC sestava na 12 měsíců včetně SW a školení	
PC X-Diablo Extreme - AMD 6core (3,4GHz), 16GB DDR4, SSD 256GB, HDD 1T, MSI GTX 1060 6GT	
Myš	
HTC Vive	
Webkamera	
Nanotechnologie - antibakteriální ošetření	
Monitor 24	
Sluchátka	
Klávesnice	
Stojany	
Kulové hlavice	
Školení VR	
SW Vzdálení kontrola	
2 licence Let's meet VR na 1 rok	
Virtual Orator na 1 rok	
Celková cena s DPH 210 193	

Zařízení neobsahuje licence na antivirový program a Office. Při původních jednání bylo ze strany pana Váchala zmíněno, že používáte multilicenci. Pokud byste o zmíněné SW měli zájem, jsme schopni jej dodat.

Do zařízení Vám umožníme instalaci jakéhokoliv dalšího legálního SW, abyste stanice mohli využívat i pro další účely.

Zařízení je nové a vztahuje se na ně záruční servis. Převzetím zařízení za něj přebíráte plnou odpovědnost (za jejich poškození či ztrátu apod.)

V případě zájmu a prodloužení smlouvy na SW je možné zařízení po ukončení nájmu odkoupit.

Zaškolení obsluhy je součástí ceny.

V Českých Budějovicích dne 29.4. 2019

Příloha číslo 2 Předávací protokol setu na Virtuální realitu

Stav věci: Veškeré vybavení je předáváno ve stavu NOVÝ

PC sestava na 12 měsíců včetně SW a školení	
PC X-Diablo Extreme - AMD 6core (3,4GHz), 16GB DDR4, SSD 256GB, HDD 1T, MSI GTX 1060 6GT	
Myš	
HTC Vive	
Webkamera	
Nanotechnologie - antibakteriální ošetření	
Monitor 24	
Sluchátka	
Klávesnice	
Stojany	
Kulové hlavice	
Školení VR	
SW Vzdálení kontrola	
2 licence Let's meet VR na 1 rok	
Virtual Orator na 1 rok	

Přebírající svým podpisem potvrzuje, že si převzal věc nájmu dle výše uvedené specifikace ve funkčním stavu a bez závad

V Českých Budějovicích dne.....

.....
Virtual Lab, s.r.o.

.....
VŠTE