

Dodatek č. 12

K nájemní smlouvě uzavřené dne 22.12.1997

Smluvní strany:

Město Železný Brod

se sídlem nám. 3.května 1, Železný Brod

IČ: 262633

DIČ: CZ 262633

zastoupené: starostou

č. ú.:

(dále jen jako „pronajímatel“)

„

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22

zastoupená: ředitelem Sekce ekonomiky

IČ: 72080043

adresa pro doručování: Česká republika - Generální finanční ředitelství, Oddělení
hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen jako „nájemce“)

Uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 12 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

I.

1. S účinností od 1.1.2016 celková rozloha užívaných nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu dle smlouvy, uvedené v čl.III, bod 1, činí 506 m².

Místnost	Číslo kanc.	m ²	Celkem m ²
Sklad, spisovna		23	23
Sklad		2	2
Kancelář		25	25
Kancelář		30	30
Kancelář		15x15=225	15x15=225
Kancelář - server		5	5
Kancelář		10	10
kancelář		30	30
Kancelář		30	30
WC M (včetně spisovny)		19	19

WC Ž (včetně spisovny)		19	19
Garáž		20	20
Chodba		63	63
Kuchyň		5	5
celkem		506	506

Situační plánec je uveden v příloze č. 1.

2. S účinností od 1.1.2016 je nájemné za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 354.200,- Kč (slovy: tři stá padesát čtyř tisíc dvě stě šedesát korun) za rok.

Sjednané nájemné je splatné měsíčně. Měsíční nájemné ve výši 29.517,- Kč bude nájemcem hrazeno vždy nejpozději do každého 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č. účtu: [redacted]

3. S účinností od 1.1.2016 se mění způsob rozúčtování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu takto:

a) Teplo

Místnost	Číslo kanc.	m ²	Celkem m ²	Koeficient	Vytápěná plocha
Sklad, spisovna		23	23	1	23
Sklad		2	2	1	2
Kancelář		25	25	1	25
Kancelář		30	30	1	30
Kancelář		15	15x15= 225	1	225
Kancelář - server		5	5	1	5
Kancelář		10	10	1	10
Kancelář- spisovna		30	30	1	30
Kancelář		30	30	1	30
WC M		19	19	1	19
WC Ž		19	19	1	19
Garáž		20	20	0	0
Chodba		63	63	0,3	19
Kuchyň		5	5	1	5
celkem			506		442

Nájemce bude hradit náklady na vytápění v poměru pronajímané vytápěné plochy k celkové vytápěné ploše objektu. Celková vytápěná plocha objektu činí 1 629 m², z toho vytápěná plocha užívaná nájemcem činí 442 m². Stanovený podíl nájemce je 27,13%.

b) Elektrická energie

Vyúčtování bude provedeno podle osazených odpočtových elektroměrů.

c) Vodné, stočné

Vyúčtování bude provedeno podle osazených poměrových měřidel.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli zálohy na pokrytí nákladů spojených se zajišťováním služeb dle bodu a), b), a c) tohoto bodu tzn. dodávky tepla, elektrické energie a vodné a stočné. Výše záloh bude stanovena ve výpočtovém listě. Sjednané zálohy na tyto služby jsou splatné měsíčně. Zálohy budou nájemcem uhrazeny vždy nejpozději do každého 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č. účtu: 992296309/0800, vedený u České spořitelny.

Zálohy na zajišťování služeb - dodávky tepla, elektrické energie a vodné a stočné budou vyúčtovány nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí zúčtovacího období tj. od obdržení konečné faktury od dodavatele. Každá komodita se vyúčtovává samostatně. V případě, že se v jednom období vyúčtovává více komodit, je možné je uvést na jedné faktuře/dobropisu.

Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí **21 dnů** od doručení dokladu nájemci.

d) Provozní náklady výtahu

Nájemce se bude podílet na revizích a opravách výtahu v poměru celkové výměry nájemcem užívané (bez plochy garáže) k celkové výměře budovy tj. 486 m²/1 629 m². Nájemce bude tuto službu platit na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc příslušného roku. Přílohou vystaveného daňového dokladu budou doklady prokazující výši uvedených nákladů. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí **21 dnů** od doručení dokladu nájemci.

e) Odvoz a likvidace odpadu

Nájemce se bude na nákladech na odvoz a likvidaci odpadu podílet v poměru podle počtu osob evidovaných v pronajímaných prostorech nájemce k celkovému počtu osob v budově. Nájemce je povinen případné změny vždy oznamovat. Nájemce bude tuto službu platit na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je 6 měsíců příslušného roku. Přílohou vystaveného daňového dokladu budou doklady prokazující výši uvedených nákladů. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí **21 dnů** od doručení dokladu nájemci.

f) Úklid společných prostor

Nájemce se bude podílet na úklidu společných prostor v poměru celkové výměry nájemcem užívané k celkové výměře budovy tj. 506 m²/1629 m². Nájemce bude tuto

službu platit na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajimatelem vždy po uplynutí příslušného zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc příslušného roku. Přílohou vystaveného daňového dokladu budou doklady prokazující výši uvedených nákladů. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí **21 dnů** od doručení dokladu nájemci.

Fakturační adresa objednatele: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 117 22 Praha 1

Doručovací adresa nájemce: Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Železném Brodě, Příčná 350, 468 22 Železný Brod.

Kontaktní osoba:

e- mail:

Dodací a doručovací adresa objednatele pro **elektronické** doručování faktur (objednatelem preferováno):

(faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF).

Daňový doklad - faktura musí splňovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku.

4. S účinností od 1.1.2016 se ruší odst. 7 bodu V. a nahrazuje se novým zněním:
Nejpozději ke dni ukončení nájemní smlouvy se uskuteční předání a převzetí pronajímaných prostor osobně na místě, za současné prohlídky pronajímaných prostor. Po ukončení smluvního vztahu vrátí nájemce pronajímateli prostory ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán písemný zápis.
5. S účinností od 1.1.2016 je výpovědní lhůta šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.1.2016.
3. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Pokud je tento Dodatek v rozporu s některými ustanoveními původní Smlouvy, má přednost tento Dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto Dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku a že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Přílohy č. 1 – situační plán umístění
Příloha č. 2 – aktuální výpočtový list k 1. 1. 2016

V Železném Brodě dne 27. 11. 2015



V Praze dne 8. 12. 2015

