

## Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě uzavřené mezi ČR-Finančním ředitelstvím v Ústí nad Labem a Bytovým podnikem města Železný Brod ze dne 22.12.1997.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava cen služeb, nájemného a rozúčtování služeb na rok 2013.

### 1. Nájemné

Místnost	číslo	M2	Celkem m2	sažba	Kč
Kancelář		25	25	880	22 000,-
Kancelář		30	30	880	26 400,-
Kancelář		30	30	880	26 400,-
Kancelář		16*15	240	880	211 200,-
Kancelář		30	30	880	26 400,-
Archiv		74	74	880	65 120,-
Sklad		23	23	880	20 240,-
Sklad		2	2	880	1 760,-
Kuchyň		5	5	880	4 400,-
WC M+Ž		2*19	38	880	33 440,-
Garáž		20	20	880	17 600,-
Chodba		63	63	880	55 440,-
Celkem			580	880	510 400,-

Roční nájemné tedy činí 510 400,- Kč, měsíční nájemné 42 533,- Kč.

## 2. Rozúčtování služeb

### a) Teplo

Místnost	číslo	M2	Celkem m2	koeficient	Vytápěná plocha
Kancelář		25	25	1	25
Kancelář		30	30	1	30
Kancelář		30	30	1	30
Kancelář		16*15	240	1	240
Kancelář		30	30	1	30
Archiv		74	74	0,3	22,2
Sklad		23	23	1	23
Sklad		2	2	0	0
Kuchyň		5	5	0	0
WC M+Ž		2*19	38	1	38
Garáž		20	20	0	0
Chodba		63	63	0	0
Celkem			580		438,2

Celková vytápěná plocha objektu Příčná 350 činí 1629 m<sup>2</sup>. Podíl vytápěné plochy Finančního úřadu z celkové plochy je 26,90% , tedy z celkových nákladů na vytápění ponese FÚ tento podíl.

### b) Elektrická energie

Vyúčtování bude provedeno podle osazených odpočtových elektroměrů. Nově nebude započten paušální poplatek za místnost č.211 = 25 Kč/měsíc. Archiv v přízemí zůstane účtován paušálním poplatkem 10 Kč/měsíc.

### c) Vodné, stočné

Vyúčtování bude provedeno podle osazených poměrových měřidel.

#### d) Výtah

Finanční úřad se bude podílet 40% na celkových nákladech provozu výtahu za rok.

#### e) Úklid společných prostor

Finanční úřad se bude podílet 20% na celkových nákladech na úklid.

#### f) Odpad


Finanční úřad se bude podílet 23,5% na celkových nákladech na odvoz odpadu. Tyto náklady budou fakturovány ze skutečných nákladů SVČ komunálních služeb, které zajišťují odvoz a likvidaci odpadu.

### 3. Závěr

Výše měsíční zálohy na služby bude stanovena ve výpočtovém listu. Vyúčtování záloh za rok 2013 bude provedeno dle tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech kopiích z nichž každá ze stran obdrží po dvou, platnost tohoto dodatku nabývá účinnosti 1.1.2013.

.....  


nájemce

.....  


pronajímatel

Ústí nad Labem dne : 28. 01. 2013



Železný Brod dne: 11. 01. 2013

