



MHMPXPASXF46

Stejnopis č.

**Iniciální rámcová dohoda o koordinovaném postupu
v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Nádraží Krč
(dále jen „Dohoda“)**

č. INO/35/05/006437/2019

1. Účastníci Dohody

- 1.1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupené MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem hlavního města Prahy (dále jen „HMP“)
- 1.2. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČ: 00005886, se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847, zastoupená [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] [redacted], místopředsedou představenstva (dále jen „DPP“)
- 1.3. [redacted] (dále jen „Vlastník I“)
- 1.4. [redacted] (dále jen „Vlastník II“)
- 1.5. [redacted] (dále jen „Vlastník III“)
- 1.6. [redacted] (dále jen „Vlastník IV“)
- 1.7. [redacted] (dále jen „Vlastník V“)
- 1.8. [redacted] (dále jen „Vlastník VI“)
- 1.9. [redacted] Spolková republika Německo (dále jen „Vlastník VII“)
- 1.10. [redacted] (dále jen „Vlastník VIII“)
- 1.11. [redacted] (dále jen „Vlastník IX“)

(účastníci dle čl. 1.3 – 1.11. této Dohody společně dále jen „Vlastníci“)

(HMP, DPP a Vlastníci dále společně jen „Účastníci“ a jednotlivě dle kontextu „Účastník“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Vlastníci I. až VI. jsou podílovými spoluvlastníky mimo jiné následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2/1, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 2/4, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 2/5, ostatní plocha;
- d) pozemku parc. č. 3, ostatní plocha;
- e) pozemku parc. č. 5/1, ostatní plocha;
- f) pozemku parc. č. 5/2, ostatní plocha;
- g) pozemku parc. č. 6, ostatní plocha;
- h) pozemku parc. č. 7, vodní plocha;
- i) pozemku parc. č. 12/1, ostatní plocha;
- j) pozemku parc. č. 12/2, ostatní plocha;
- k) pozemku parc. č. 12/3, ostatní plocha;
- l) pozemku parc. č. 12/4, ostatní plocha;
- m) pozemku parc. č. 12/5, ostatní plocha;
- n) pozemku parc. č. 12/6, ostatní plocha;
- o) pozemku parc. č. 12/7, ostatní plocha;
- p) pozemku parc. č. 12/8, ostatní plocha;
- q) pozemku parc. č. 12/9, ostatní plocha;
- r) pozemku parc. č. 12/10, zastavěná plocha a nádvoří;
- s) pozemku parc. č. 247/7, ostatní plocha;
- t) pozemku parc. č. 247/8, ostatní plocha;
- u) pozemku parc. č. 247/9, ostatní plocha; a
- v) pozemku parc. č. 3356, vodní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 (dále jen „**Pozemky Vlastníků I. až VI.**“).

2.2. Vlastníci II. až IX. jsou podílovými spoluvlastníky následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 15/1, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 15/2, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 15/3, ostatní plocha; a
- d) pozemku parc. č. 15/4, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 8719 (dále jen „**Pozemky Vlastníků II. až IX.**“).

2.3. Vlastník I, Vlastník II, Vlastník III, Vlastník V, Vlastník VI a HMP jsou podílovými spoluvlastníky následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 3350/7, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 3350/9, ostatní plocha; a
- c) pozemku parc. č. 3354/4, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1567 (dále také jen „**Pozemky ve spoluvlastnictví s HMP**“).

2.4. HMP je vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2/3, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 110/4, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 110/26, ostatní plocha;
- d) pozemku parc. č. 110/27, ostatní plocha;
- e) pozemku parc. č. 110/28, ostatní plocha;
- f) pozemku parc. č. 110/29, ostatní plocha; a
- g) pozemku parc. č. 247/3, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1757 (dále jen „**Pozemky HMP**“).

- 2.5. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384 (dále jen „**SŽDC**“), má právo hospodařit ve smyslu zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s následujícími pozemky:

- a) pozemkem parc. č. 2/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2057, stavba pro dopravu;
- b) pozemkem parc. č. 2/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2058, bytový dům;
- c) pozemkem parc. č. 2/8, ostatní plocha; a
- d) pozemkem parc. č. 2/9 ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7375 (dále jen „**Pozemky SŽDC**“).

- 2.6. **České Dráhy, a.s.**, IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále jen „**ČD**“), je vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2/7, ostatní plocha; a
- b) pozemku parc. č. 3320/1, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 686 (dále jen „**Pozemky ČD**“).

- 2.7. Pozemky Vlastníků I. až VI., Pozemky Vlastníků II. až IX., Pozemky HMP, Pozemky SŽDC a Pozemky ČD všechny společně dále též jen „**Pozemky dotčené Projektem výstavby**“.

- 2.8. HMP má v úmyslu získat do svého vlastnictví Pozemky SŽDC a část Pozemků ČD v rozsahu, jaký vyplývá z grafického znázornění prvního majetkoprávního uspořádání v lokalitě Nádraží Krč, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Dohody. Za tímto účelem HMP předpokládá uzavření příslušných smluv s ČD a SŽDC. Účastníci berou na vědomí, že jakékoli závazky HMP vyplývající z této Dohody ve vztahu k Pozemkům SŽDC a Pozemkům ČD, respektive k jejich relevantním částem, se uplatní pouze za předpokladu, že se HMP stane jejich vlastníkem a současně teprve poté, co se tak skutečně stane.

- 2.9. Vlastníci mají v úmyslu na vybraných Pozemcích dotčených Projektem výstavby, případně jejich částech, realizovat výstavbu několika objektů, které dotvoří okolí Stanice metra Nádraží Krč polyfunkční výstavbou s administrativní a hotelovou částí a kvalitním veřejným prostorem, a to v souladu s parametry daného území ve smyslu Cílového stavu tak, jak je definován v čl. 4.4 této Dohody (dále jen „**Projekt výstavby**“).

- 2.10. HMP má v úmyslu realizovat projekt Metra I.D v trase Náměstí Míru – Depo Písnice, kdy tento záměr byl Radou HMP schválen usnesením č. 1824 ze dne 8.10.2013, a to včetně související výstavby a výstavby vyvolané tímto záměrem (s výhradou případných dodatečných změn, zejména změny spočívající v přeprojektování stanice metra Nádraží Krč; dále jen „**Projekt metra**“), přičemž v rámci Projektu metra má na Pozemcích dotčených Projektem metra (respektive pod jejich povrchem) jednak vést podzemní část stavby metra a současně na nich má být situována nadzemní část metra, tj. stanice metra Nádraží Krč (dále jen „**Stanice metra Nádraží Krč**“), respektive vstup a výstup, a to včetně umístění související výstavby.
- 2.11. Účastníci mají společný zájem na nalezení vhodného, efektivního a hospodárného způsobu využití Pozemků dotčených Projektem výstavby tak, aby Projekt metra mohl být realizován a mohl fungovat bez dalších zbytečných odkladů či průtahů a současně, aby paralelně byla umožněna realizace a fungování Projektu výstavby, a za tímto účelem společně uzavřít veškeré smlouvy či dohody, které práva a povinnosti jednotlivých Účastníků postaví v tomto směru najisto. Účastníci berou na vědomí, že vhodné řešení je takové, kde se stanice metra stane integrovanou součástí výstavby s přímou přestupní vazbou na vlakovou stanici v rámci objektu na pozemcích, které aktuálně představují Pozemky SŽDC, ale měly by se do budoucna stát vlastnictvím HMP, pokud se podaří úspěšně realizovat první majetkoprávní uspořádání v lokalitě Nádraží Krč ve smyslu čl. 2.8 této Dohody.
- 2.12. Územním plánem se rozumí územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, Metropolitní plán hlavního města Prahy nebo jakýkoliv jiný územní plán v budoucnu schválený pro území HMP (dále jen „**Územní plán**“).
- ### 3. Účel Dohody
- 3.1. Účelem této Dohody je v mezích přípustných příslušnými právními předpisy nalezení vhodného, efektivního a hospodárného způsobu koexistence Účastníků spočívajícího ve vzájemně koordinovaném využití Pozemků dotčených Projektem výstavby tak, aby Projekt metra mohl být efektivně a hospodárně realizován bez dalších zbytečných odkladů či průtahů a současně, aby paralelně byla umožněna realizace Projektu výstavby.
- ### 4. Práva a povinnosti Účastníků
- 4.1. HMP a DPP budou ve vztahu k Vlastníkům vystupovat jednotně.
- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody, jakož i z dohod či smluv na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraných, přecházejí na právní nástupce jednotlivých Účastníků s tím, že Vlastníci zajistí, že pro případ, že by převedli či postoupili jakékoli právo k jakémukoli z Pozemků Vlastníků I. až VI. a Pozemků Vlastníků II. až IX., či jeho části (včetně jakýchkoli podílů na nich), které by se jakkoli dotýkalo realizace a fungování Projektu metra, či by s ním jakkoli souviselo, na jakoukoli třetí osobu, včetně jakékoli případně nově založené obchodní společnosti za účelem realizace Projektu výstavby, taková třetí osoba před takovým převodem či postoupením přistoupí k této Dohodě, jakož i dohodám či smlouvám na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraným, u nichž to bude s ohledem na charakter takového převáděného či postupovaného práva a účel takové dohody či smlouvy vhodné či účelné, tak, aby se v maximální možné míře zabránilo výskytu jakýchkoli omezení v realizaci a fungování Projektu metra nad rámec této Dohody, jakož i dohod či smluv na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraných. HMP/DPP pro případ, že k tomu nebude mít vážného důvodu, s takovým přistoupením vysloví souhlas, přičemž případné odepření souhlasu nebude považováno za porušení povinnosti Vlastníků dle předchozí věty.
- 4.3. Účastníci v zájmu naplnění účelu této Dohody na základě dílčích smluv a prostřednictvím vhodných procesních úkonů (změna územního plánu) postupně urovnají své vzájemné spory

tak, aby Cílový stav umožňoval vedle realizace Projektu metra i realizaci Projektu výstavby. Účastníci se zavazují vynaložit maximální úsilí v zájmu uvedení Územního plánu do souladu s Cílovým stavem.

4.4. Cílovým stavem se rozumí taková výsledná podoba podmínek v území tvořeném Pozemky dotčenými Projektem výstavby, která umožní při jeho kapacitách a rozdělení funkcí následující realizaci Projektu výstavby (dále jen „Cílový stav“):

4.4.1. v severní části, mezi ulicemi Jižní spojka a V Podzámčí (na pozemcích parc. č. 110/4, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29), se jedná o administrativní zástavbu o přibližné kapacitě 16 500 m² HPP (hrubé podlažní plochy) zahrnující vestibul metra a parkoviště P+R či parkovací stání podobného funkčního využití;

4.4.2. na území podél železniční tratě (pozemky parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 12/3, 12/7, 15/1, 3320/1) bude umožněna administrativní zástavba o přibližné kapacitě 23 500 m² HPP vč. doplňkových obchodních ploch a hotel včetně zázemí o přibližné kapacitě 3 000 m² HPP. Součástí administrativních objektů bude parkoviště P+R či parkovací stání podobného funkčního využití a zároveň přestupní uzel metro-vlak s novou nádražní budovou a dispečinkem metra;

4.4.3. v západní části území (na pozemcích parc. č. 247/3, 247/7, 247/8, 247/9) se jedná o administrativní nebo hotelovou zástavbu o přibližné kapacitě 8 300 m² HPP a záchytné parkoviště P+R či parkovací stání podobného funkčního využití;

4.4.4. v centrální části lokality bude zachován a podpořen parkový charakter místa s vodními prvky a s nadzemním tubusem a nástupišti Stanice metra Krč,

s tím, že parkovací stání představující záchytné parkoviště P+R nebo mající podobné funkční využití budou v jednotlivých lokalitách uvedených v čl. 4.4.1, 4.4.2 a 4.4.3 této Dohody situována vhodným a účelným způsobem a budou odpovídat kapacitě 169 + 50 + 50 (bez ohledu na uvedené pořadí jednotlivých lokalit).

4.5. HMP se zavazuje zahájit proces změny Územního plánu s cílem jeho uvedení do souladu s Cílovým stavem bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody, nejpozději však do (6) měsíců, tak, aby bylo možné změnu Územního plánu uvádějící Územní plán do souladu s Cílovým stavem realizovat v co nejkratším čase, ideálně ve lhůtě tří (3) let ode dne zahájení takového procesu. O dalších právech a povinnostech souvisejících s realizací předmětné změny Územního plánu, včetně sankcí za případné neplnění příslušných povinností, bude mezi Účastníky uzavřena samostatná dohoda. Podkladem pro zahájení procesu bude spolupráce mezi HMP, Vlastníky a Městkou částí Praha 4 (dále jen „MČP4“).

4.6. Vlastníci ve spolupráci s HMP na vlastní náklady zajistí a budou předkládat HMP, DPP a MČP4 k připomínkám projektovou studii od renomovaného ateliéru a uznávaných odborníků v příslušných oborech, jejímž předmětem bude komplexní řešení příslušné lokality (Dolní Krč - území Pozemků dotčených Projektem výstavby), která bude (i) odpovídat Cílovému stavu, (ii) bude obsahovat synergii Projektu metra a Projektu výstavby, tj. zejména bude klást důraz na kompatibilitu obou projektů, (iii) bude zohledňovat veškeré požadavky kladené na danou lokalitu veškerými právními předpisy a (iv) bude reflektovat všechny relevantní otázky dané lokality, např. řešení dopravní infrastruktury, řešení potřeb P+R, řešení zeleně a stavebnětechnická opatření vyplývající ze synergie a kompatibility obou projektů (dále jen „Studie“). Účastníci si při přípravě Studie budou v rozumné míře poskytovat potřebnou součinnost a budou se průběžně informovat o požadavcích na řešení dané lokality, tj. zejména potřebách Projektu metra a Projektu výstavby, tak, aby mohly být v zájmu úspěšné synergie obou projektů řádně a včas zohledněny a implementovány.

- 4.7. Vlastníci zajistí a předloží HMP, DPP a MČP4 k připomínkám Studii v co nejkratším čase, ideálně do tří (3) měsíců od podpisu této Dohody. HMP, DPP a MČP4 následně opatří předloženou verzi Studie svými připomínkami, tj. zejména z hlediska potřeb souvisejících s Projektem metra a jeho vlivů, které Vlastníci náležitě zapracují do další verze Studie, kterou opět v řádu měsíců zajistí a předloží HMP, DPP a MČP4 k dalším připomínkám, přičemž tento postup se bude případně opakovat několikrát tak, aby Studie mohla být v co nejkratším čase všemi Účastníky odsouhlasena (všemi Účastníky odsouhlasená Studie dále jen „**Odsouhlasená Studie**“) a odbor územního rozvoje MHMP mohl bez zbytečného odkladu zahájit na jejím základě proces pořizování příslušné změny Územního plánu.
- 4.8. Účastníci se zavazují při realizaci této Dohody postupovat takovým způsobem, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí na náležité úrovni, přičemž v rámci budoucích kroků na základě této Dohody vynaloží veškeré rozumné úsilí zejména za účelem redukce emisního zatížení v rámci lokality Nádraží Krč (mimo jiné pokud jde o dopravní řešení v rámci dané lokality).
- 4.9. DPP se zavazuje Projekt metra upravit (přeprojektovat) tak, že Stanice metra Nádraží Krč bude kompatibilní s Projektem výstavby. V tomto ohledu považují Účastníci této Dohody „*Studii Dopravního podniku hl. m. Prahy se zahrnutím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra I.D v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta*“ ze dne 29.12.2017 (aktualizace ze dne 9.2.2018), vypracovanou na základě požadavku DPP společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ: 452 71 895, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Dohody, za závaznou v celém jejím rozsahu.
- 4.10. Vlastníci poskytnou HMP a DPP ve vztahu k Pozemkům Vlastníků I. až VI. a Pozemkům Vlastníků II. až IX. práva nezbytná pro přípravu, realizaci a fungování Projektů metra v rozsahu potřebném pro hospodárnou a efektivní realizaci Projektů metra a jeho fungování (dále jen „**Práva k realizaci**“). Projekt metra bude mít přednost před Projektem výstavby, nicméně v rozsahu, v jakém to bude stavebně-technicky možné a současně z hlediska hospodárnosti realizace Projektů metra vhodné, bude realizace Projektů výstavby, případně jeho dílčích částí, probíhat současně s realizací Projektů metra; respektující omezení zmíněná v této větě považují Účastníci za vhodné, zejména z hlediska vlivů a dopadů stavebních prací v rámci obou projektů na okolí a uživatelského komfortu Stanice metra Nádraží Krč, koordinovat realizaci Projektů metra a Projektů výstavby tak, aby doba mezi jejich dokončením byla co nejkratší. HMP/DPP dokončí realizaci Projektů metra ideálně do deseti (10) let ode dne uzavření této Dohody tak, aby ideálně po tomto datu měli Vlastníci možnost plynule navázat na realizaci Projektů metra s realizací, případně dokončením Projektů výstavby, pokud nebude Projekt výstavby dokončen současně nebo dříve než Projekt metra. Za Práva k realizaci bude HMP/DPP hradit Vlastníkům úplatu jako kompenzaci za užívání pozemků Vlastníků, respektive jejich příslušných částí, omezení Vlastníků ve využívání pozemků Vlastníků, respektive jejich příslušných částí, a nutnost strpět realizaci a fungování Projektů metra, a to ode dne uzavření jednotlivých smluv detailně upravujících jednotlivá plnění nebo způsobem a v rozsahu uvedeným v dohodě navazující na iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále jen „**Dohoda v lokalitě Nemocnice Krč**“), o jejíž finální podobě Účastníci I. až VI., HMP a DPP v době uzavření této Dohody jednájí.
- 4.11. HMP/DPP bude hradit za užívání pozemků Vlastníků, respektive příslušných částí pozemků Vlastníků, na kterých je umístěna komunikace Jižní spojka, tj. pozemků parc. č. 12/5, 3350/7, 3350/9, 3354/4 – ostatní plocha/dálnice, ostatní komunikace, zapsaných v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 a 1567 (dále jen „**Pozemky Jižní spojka**“), úplatu, která bude činit dle Výměru MF č. 01/2018 ze dne 28.11.2017 120,- Kč za m² ročně a bude splatná jednou ročně vždy k 31. lednu

příslušného kalendářního roku na společný účet Vlastníků, a to ode dne uzavření nájemní smlouvy mezi Vlastníky a HMP, která bude uzavřena bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody, do dne, kdy HMP nabyde Pozemky Jižní spojky do svého vlastnictví (např. směnou za pozemky parc. č. 110/4, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29 ve vlastnictví HMP, nebo za pozemek parc. č. 2/3 pokud se Účastníci na takové směně dohodnou). Účastníci se dohodli, že nárok Vlastníků vůči HMP za užívání Pozemků Jižní spojka za období předcházející uzavření příslušné nájemní smlouvy bude řešen separátní dohodou.

- 4.12. Účastníci dále předpokládají, že v dotčené lokalitě Nádraží Krč dojde k vzájemné směně pozemků tak, jak je tato indikována v příloze č. 3 této Dohody – druhém majetkoprávním uspořádání lokality Nádraží Krč. Výsledná podoba majetkoprávního uspořádání v dotčené lokalitě Nádraží Krč bude výsledkem dalších jednání Účastníků, pročež se předpokládá její další precizování v závislosti na postupujících jednáních.
- 4.13. Práva k realizaci podle čl. 4.10 této Dohody budou poskytnuta na základě dílčích samostatných smluv uzavíraných mezi Účastníky bez zbytečného odkladu v souladu s plněním jednotlivých kroků dle této Dohody, avšak pouze za předpokladu, že bude mezi Účastníky dosaženo shody na jejich konkrétním znění. Účastníci vstoupí v jednání ohledně konkrétních znění takových smluv bezprostředně po uzavření této Dohody tak, aby byly takové smlouvy uzavřeny co nejdříve a aby realizaci Projektu metra ze strany Vlastníků nad rámec podmínek takových smluv nic nebránilo. Účastníci v tomto ohledu berou na vědomí naléhavost zahájení, respektive pokračování realizace Projektu metra, zejména pokud jde o průběh příslušných správních řízení.
- 4.14. Účastníci vyvinou veškeré rozumné úsilí k tomu, aby po uzavření této Dohody uzavřeli dohodu navazující na tuto Dohodu, v níž budou v závislosti na plnění této Dohody podrobnějším způsobem upravena práva a povinnosti Účastníků vyplývající z této Dohody, a to přiměřeným způsobem jako se tomu děje ve vztahu k lokalitě Nemocnice Krč v návaznosti na iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč uzavřenou mezi Vlastníky, HMP a DPP ze dne 24.2.2017 (dále jen „**Iniciální dohoda Nemocnice Krč**“) a aktuálně projednávané Dohodě v lokalitě Nemocnice Krč. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Účastníci potvrzují, že práva k realizaci poskytovaná ve vztahu k lokalitě Nemocnice Krč (na základě Iniciální dohody Nemocnice Krč a/nebo Dohody v lokalitě Nemocnice Krč) nezakládají bez dalšího Práva k realizaci ve vztahu k lokalitě Nádraží Krč (ve smyslu této Dohody).
- 4.15. Účastníci berou na vědomí, že předmětem této Dohody a touto Dohodou zamýšleného koordinovaného postupu Účastníků je spolupráce veřejného a soukromého sektoru, která podléhá řadě omezení vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména pokud jde o interní schvalovací procesy na straně HMP a DPP, přičemž se všichni Účastníci zavazují veškerá taková omezení po celou dobu spolupráce důsledně dodržovat a podmínky společného postupu jim náležitě přizpůsobovat.

5. Rozhodné právo

- 5.1. Tato Dohoda se uzavírá jako smlouva inominátní ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a řídí se právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a je vykládána v souladu s nimi.

6. Veřejnoprávní doložka

- 6.1. HMP ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Radou HMP na jejím 11. zasedání konaném dne 18.3.2019, č. usnesení 427.

7. Prohlášení o přístupnosti

- 7.1. Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda bude zveřejněna v rámci Centrální evidence smluv (CES) vedené HMP s tím, že toto její zveřejnění zajistí HMP.
- 7.2. Účastníci dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda bude rovněž zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) s tím, že toto její zveřejnění rovněž zajistí HMP.

8. Oddělitelnost

- 8.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti nebo neúčinnosti se Účastníci zavazují bez zbytečného odkladu v dobré víře napravit vadný stav tak, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost nebo neúčinnost pro splnění účelu této Dohody nezbytné.
- 8.2. Ukáže-li se některé ustanovení této Dohody zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody obdobně podle § 576 Občanského zákoníku a Účastníci budou postupovat obdobným způsobem jako dle čl. 8.1 této Dohody.

9. Změny

- 9.1. Změny nebo doplňky této Dohody musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Účastníky, přičemž Účastníci pro účely písemné formy výslovně vylučují výměnu jakýchkoli elektronických zpráv.

10. Vyhotovení

- 10.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třinácti (13) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení, vyjma HMP a DPP, kteří obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

11. Účinnost

- 11.1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního z Účastníků, účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 11.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu deseti (10) let.

12. Přílohy

- 12.1. Nedílnou součástí této Dohody jsou její následující přílohy:

- Příloha č.1 Návrh grafického znázornění prvního majetkoprávního vypořádání;
- Příloha č.2 Studie DPP se zahrnutím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra I.D v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta ze dne 29.12.2017 (aktualizace ze dne 9.2.2018);
- Příloha č.3 Návrh grafického znázornění druhého majetkoprávního vypořádání; a

ZBÝVAJÍCÍ ČÁST TÉTO STRANY JE ZÁMĚRNĚ PONECHÁNA PRÁZDNOU S TÍM, ŽE PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A TVOŘÍ SAMOSTATNOU STRANU TÉTO DOHODY.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 29.3.19

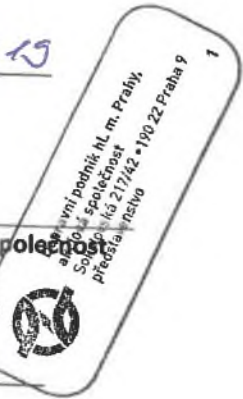
Hlavní město Praha
MUDr. Zdeněk Hřib
primátor

V Praze dne 29.3.19

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
[redacted]
předseda představenstva

V Praze dne 29.3.19

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
[redacted]
místopředseda představenstva



V Praze dne 29.03.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.3.2019

V Praze dne 29.03.19

NÁDRAŽÍ KRČ - majetkoprávní vypořádání - VLNA 1

PŘÍLOHA Ž. 1

PARCELA	INVENTURNÍ ČÍSLO	VYMEZENÍ	POSLEVNÍ
219	ST04	1401	MZO
210	ST04	802	MZO
217	ST04	108	MZO
218	ST04	201	MZO
219	ST04	203	MZO

VLASTNÍK	VÝMĚR	VÝMĚR	VÝMĚR
ČD	3194	ČD	0
ST04	108	ST04	0
MZO	0	MZO	357

SALDO ČÍS.	SALDO ČÍS.	SALDO ČÍS.
2191	1103	3557



Studie Dopravního podniku hl.m. Prahy se zahrnutím nezávislých vyzvalých investic nad rámec metra I, D v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

STUDIE ÚPRAV NÁVRHU OKOLÍ STANICE NÁDRAŽÍ KRČ

aktualizace: 09. 02. 2018

29. 12. 2017

stavěná • architektonické řešení



architektura

UVOD-UČEL STUDIE

Cílem Studie uprav navrhu stаницe Nádraží Krč je prověření a zhodnocení možnosti pruniku stávy Metra D se záměry vlastnicku pozemku dotčené oblasti a to na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 197 ze dne 7.2.2017. Inicivní rámecová dohoda o koordinovanem postupu v rámci projektu metra I.D. a okolí vystavě v okolí Krč.

Technickým podkladem pro tuto studii je Podkladová studie Krč - Nádraží zpracovaná Studiem Achl v 11/2017 a pokyny investora DP

Hlavním cílem Studie je návrh upravy konstrukce stаницe metra Nádraží Krč ve vztahě na budovu (navrhující vystavby vlastnicku pozemku. Studie zahrnuje rovněž podat, kare jsou zpracovány nad rámec dříve oznámené záměry a byly zpracovány po dohodě dle požadavků vlastníků. omezených pozemků a požadavků dalších účastníků tak, aby splňovaly další požadavky MČ Pk, IPR, OSl a další.

Studie technicky řeší:

- Změnu uspořádání vybraných prostor stаницe v oblasti severního a jižního vstupu a provozní budovy.
- Upravu konstrukčního systému stаницe metra tak, aby bylo umožněno navázat a realizovat developerský záměr vystavby komerčních objektů.

Studie dále posuzuje vztah investičního záměru DPP vystavby metra k dalším investičním záměrům vlastnicku pozemků:

- Posouzení možnosti snížení hladiny vodní plochy pod mostní konstrukci.
- Vazbu na budoucí developerskou výstavbu v okolí stаницe (Uzly 1b, 2 a 3).

Posouzení je vztazeno k návrhům projektu metra (MP) a studii zpracované Studiem Achl k 11-12/2017

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metra I.D. Jediný orgán, který je kompetentní zadal zpracování příslušné PD a následnou realizaci. Účastí samostatný projektů nad rámec Metra I.D k těmto nové vyvolaným investicím je MHP a jiná úřední instance.

Tato studie byla na společných jednáních zkoordinována se záměry vlastníků pozemků a SZDC, Reflecta, ČD, IPR Praha a MHP.

Záměry na sebe navazují a jsou v souladu.

Tato studie a studie zpracovaná Studiem Achl mohou oběma investorem poskytnout k uzavření smluvních dohod o koordinované výstavbě v bezprostředním okolí navrhované stаницe metra Nádraží Krč, která je v území stabilizovaná právnoprávními územními rozhodnutími.

1. STAVAJÍCÍ RESENÍ DUR 2011

Stаницe Nádraží je povrchová stаницe siluována do pásu zeleně s vodní plochou vymezeným jižní spojkou ze severu, železniční trasou s vlakovou stanicí Praha - Krč z jihu, ulicemi Viděňákou z východu a V Podzámčí ze zapadu. Územním proléka kumratický potok se soustavou třech rybníků.

Povrchová stаницe Nádraží Krč přikonevající rybník a Kumratický potok je částečně na mostní konstrukci s bočním nástupišti a dvěma vestibuly (severním a jižním). Prostor nástupišti a kolejiště je zastřešen mimo mostní konstrukci po celé délce.

Severní strana nástupišť přechází ve dvojici pochodů pod jižní spojkou. Odtud z každého pochodu vede schodiště a výtah do prostoru povrchového severního vestibulu. Stejně je navržena jižní strana nástupišť, kde z pochodu vedou schodiště s výtahy do nového vestibulu nádražní budovy.

Severní vestibul je napojen na terén v jeho severní části k ulici V Podzámčí a přímo spojen s diapelníkem trasy D. Budova vestibulu je ohraničena a "odizlena" od potenciální spadavě oblasti území spojkou, ulicemi V Podzámčí a náhorní světelnou křižovatkou ulic V Podzámčí, Na Sízi a Branickou

Jižní vestibul tvoří dvě samostatné výstupy přikonevající zpočtu ke každému nástupišti z východu a zapadu a mimoúrovňový přestup do nového vestibulu upravené nádražní budovy. Výstupy tvoří pouze odbavovací čára s turnikety. Jsou napojeny na technologické cesty skryté pod terénem a ústí přímo na upravený terén.

Uprava železniční stаницe Krč je navržena tak aby byl zajištěn mimoúrovňový přestup z metra na vlak. To si vyžaduje její kompletní zbourání a postavení nového terminálu včetně technologické zajišťující provoz vlaku. Novou budovu tvoří z urbanistického hlediska tři samostatné objekty (vychodní, střední a zapadní). Objekt jsou "propojeny" pouze pod terénem (žpp, 1pp a 2pp). Nové navrhované pochody pod železniční tratí spojujíci spadavě území při ulici U krčského nádraží je navrženo pro pási a cyklisty. Na každé nástupišti ústí schodiště a bezbarierová rampa. Dispečink celé trasy D je umístěn východně od severního vestibulu, se kterým je přímo propojen spojovací krátem.

seznam příloh

- 000 textová část
- 001 Úzel 1a - jh - situace
- 002 Úzel 1a - jih - pudorys UPN + rez
- 003 Úzel 1a - jih - pudorys UN + rez
- 004 Úzel 1a - jih - pudorys UV + rez
- 005 Úzel 1a - jin - pudorys UNV + rez
- 006 Úzel 1a - jin - pudorys uvozně 3NP+rez
- 007 Úzel 3 - sever - situace
- 008 Úzel 3 - sever pudorys UPN + rez
- 009 Úzel 3 - sever pudorys UN + rez
- 010 Úzel 3 - sever pudorys UV + rez
- 011 Zajímavé území vlastnicku pozemku
- 012 Nezávislé vyvážení investice nad rámec Metra I.D - parkoviště P+R
- 013 Návrh majetkoprávního vypořádání REFLECTA

pr.č. 000-1

Stаницe Nádraží Krč



1.1 ÚVOD V PODROBNOSTI DUR 2017

Studie řeší nové uspořádání stanice v souladu se závěry proběhlých jednání zainteresovaných stran (podrobně viz grafická část). Jedná se o změny v místě severního a jižního vestibulu a tím vzniklé stavební a technologické úpravy stávajícího řešení. Součástí řešení je i redukce investičního zatížení investora DPP, který je redukována o parkovací objekt P+R a větší část finálních povrchových úprav. Zásadní změnou oproti stavu z r. 2011 je přesun prostor provozní budovy do nové nádražní budovy, která bude součástí liniové zastávky podél trati. S touto změnou dochází k lokálním úpravám konstrukčního a dispozičního uspořádání v oblasti severního výstupu a k novému návrhu budovy nádraží.

DOHODNUTÉ ZMĚNY A ZÁVĚRY dle VV:

- Trafostanice, která je v majetku SŽDC bude implementována do objektu nádraží, nádražní budova bude jeden celek včetně veřejné a technologické části.
- Pozice výřahu bude maximálně směřována do objemu budovy nádraží.
- Vstup do prostor nádražní budovy z metra bude přímý bez nutnosti vnější komunikace.
- Metroprojekt bude pro potřeby studie vypracovat z objemového řešení dokumentace ÚR Metro (D) z r. 2013.
- Budova nádraží může být rozšířena směrem do kolejiště do úrovně vnějšího lince ÚR budovy P+R.
- Nástupiště budou obsluhována podchodem (dle ÚR z r. 2013).
- Z důvodu problematické etapové výstavby v severním uzlu (č.3 dle dělení IPR), kdy se nepodařilo MP a Studio Acht najít vhodné řešení pro zajištění potřeb Metra (provozní budova trasy metra D) a výstavby Reflecta bude přesunut prostor dispečinku do nového objektu nádraží.
- Řešení MP ponechává v uzlu č.3 veškeré technologické prostory související se stanicí metra Nádraží Krč, včetně prostoru vestibulu (ten je možná částečně následně modifikovat dle potřeb Reflecta). V rámci prostor INP byla upravena pozice některých místností.
- Prostory provozní budovy trasy metra D jsou kompletně přesunuty do prostor nové nádražní budovy, která je bude navrhována se dvěma nadzemními podlažími (z pohledu kolejí SŽDC).

ZPROVOZNĚNÍ STANICE X VÝSTAVBA DEVELOPERA

Snahou developera je realizace vlastních objektů v přímé návaznosti na výstavbu objektů souvisejících se stanicí metra. V kritovém scénáři lze stanici metra a nádražní budovu zprovoznit i bez realizace výstavby developera, s výjimkou povrchových úprav okolí stanice pro zajištění její funkce včetně zajištění zásahové cesty a zpevněné plochy pro hasiče.

pr.č.: 000-2

Staniční Nádraží Krč



STANOVENÍ RIZIK STUDIE

- Studie plně prokazuje technickou realnost zajištění souladu výstavby Meira D s developerskou výstavbou v oblasti Nádraží Krč. Rizika spojená s technickou částí záměru lze považovat za limitně blízká se nule, neboť v rámci studie byl průnik stavěb prověřen ve vyšším detailu (především v úrovni statického a dispozičního řešení), než jsou přímé grafické výstupy této studie.
- Rizika spojená s inženýrskými činnostmi či jinými povolovacími procesy jsou především v oblasti dokumentace EIA, neboť při Verifikačním řízení mohou vzniknout nové požadavky, které nyní nelze předjímat. Zásadní změnou v tomto ohledu je výjmutí realizace P+R. Riziko spojení s legislativními procesy považují autoři této studie za střední především ve výše jmenované dokumentaci EIA.
- Zásadní riziko této studie spočívá v případné nepřiměřenosti smluvních ujednání mezi investory. Studie navrhuje dílo investora DP upravit v oblasti severního vestibulu, kde dochází ke kompletnímu zrušení prostor provozní budovy a jejích přesunu do nových prostor v budově SZDC, která je oprtu stávajícím návrhu DSP zcela nově budována (s ohledem na požadavky vlastníkú pozemku). Investorská vazba je tedy zásadní v tom smyslu, že dle této studie dojde k smluvnímu provázání mezi DPP a SZDC ve věci výstavby, nejmu či užitími prostor provozní budovy.

ZÁVĚR

Studie prověřila realnost pruriku realizace výstavby Meira I.D, která je v plném souladu s developerskými zájmy a dalšími rozvojovými záměry vlastníkú pozemku reprezentovanými spol. Reflece. Byly pojmenovány a prověřeny veškeré kritické předsedky obou projektů, a to jednak v nadzorních částech obou projektů, tak i v podzemních částech. Součástí této Studie je rovněž prověření možnosti založení plánovaných nových objektů nad stanicí Meira (Uzai 3) včetně nutných úprav v rámci investorského zájmu DPP.

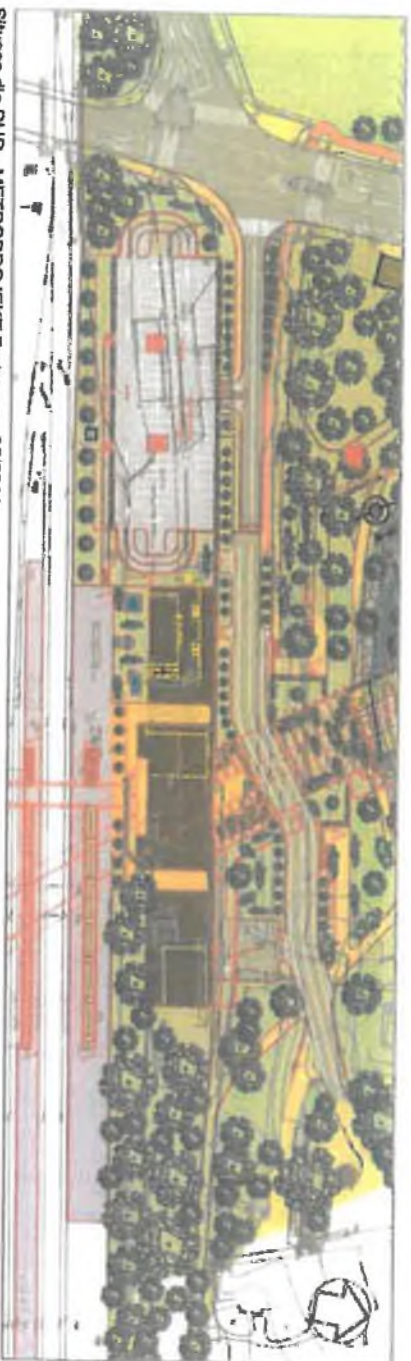
Celkové lze konstatovat, že tato Studie prověřila skutečnost, které jednoznačně prokazují, že se jedná o samostatné projekty vzájemně slučitelné, a to bez kolizí. Tyto projekty lze realizovat samostatně a odděleně konstrukčně, technologicky, stavebně, staticky a ekonomicky bez vzájemných kolizí, přičemž zoe neochází k závažnému negativnímu ovlivnění investičního záměru výstavby "Meira I.D".

Zásadní informací pro investora DPP je dále skutečnost, že pokud nebudou realizovány zamýšlené rozvojové záměry ani developerské projekty vlastníkú pozemku v daném území, nedojde k závažnému negativnímu ovlivnění realizace výstavby a provozu trasy meira D.

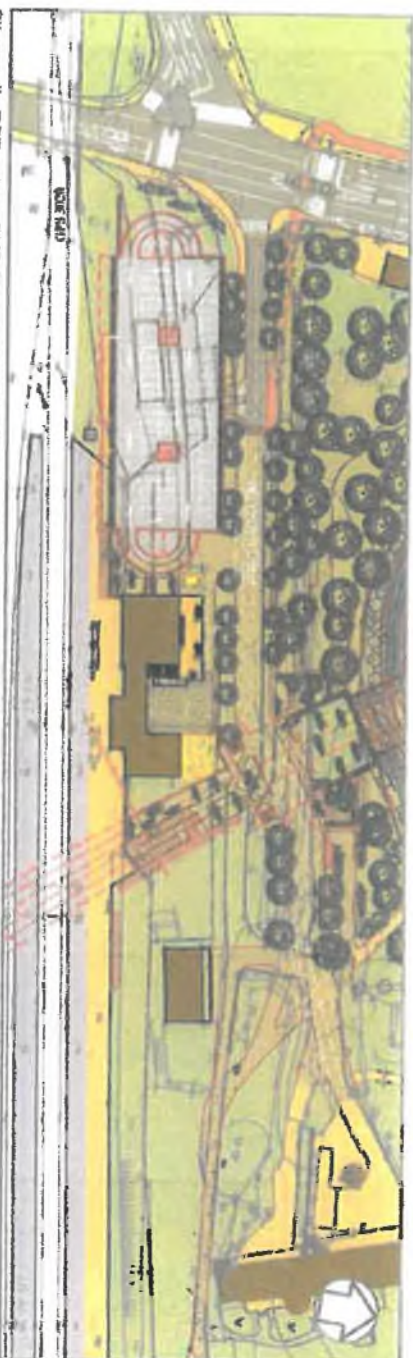


stanice Nádraží Krč

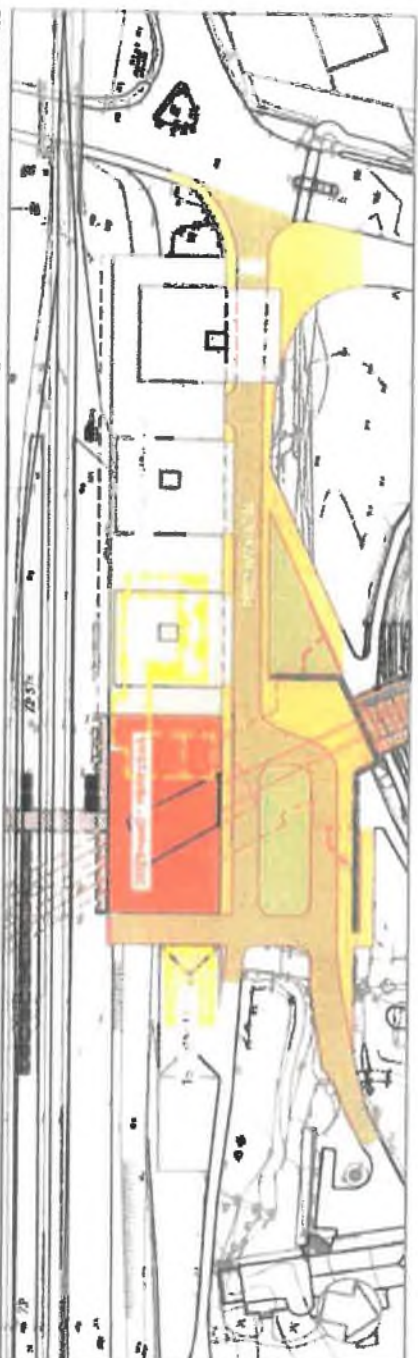
pl.č.: 000-3



Situace die DUR - METROPROJEKT Praha a.s.: 05/2011



Situace die DSP - etapa DUR (po zpracování přílohy IPR) - METROPROJEKT Praha a.s.: 08/2016



Situace výstavby REFLECTA + DPP + SZDC

Charakteristika navržených změn

Úprava stanice Nádraží Krč u jižního vestibulu spočívá v zateplení výstupu metra do developerského zaměru die studie REFLECTA zpracované studiem ACHT. Cílem je integrovat dvojitý výstup (předsunutou před uliční čáru) do nově navrženého objektu SZDC, jehož uliční čáru definují objekty rozvoje výstavby die návrhu studia ACHT. Nový objekt SZDC loží přestupní

legenda

označení, prostor

- veřejné prostory a komunikace
- parkovací dům P + R

- stávající objekty
- budoucí objekty
- výstavba DPP + SZDC
- developerský záměr studie REFLECTA

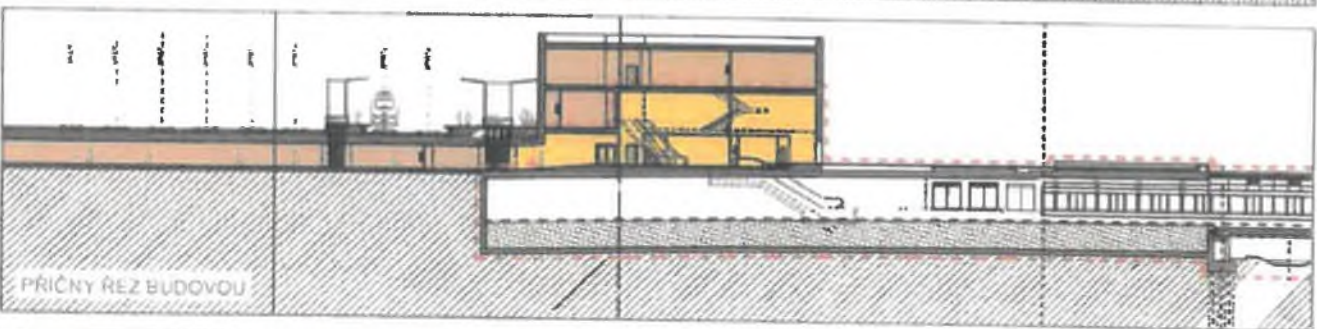
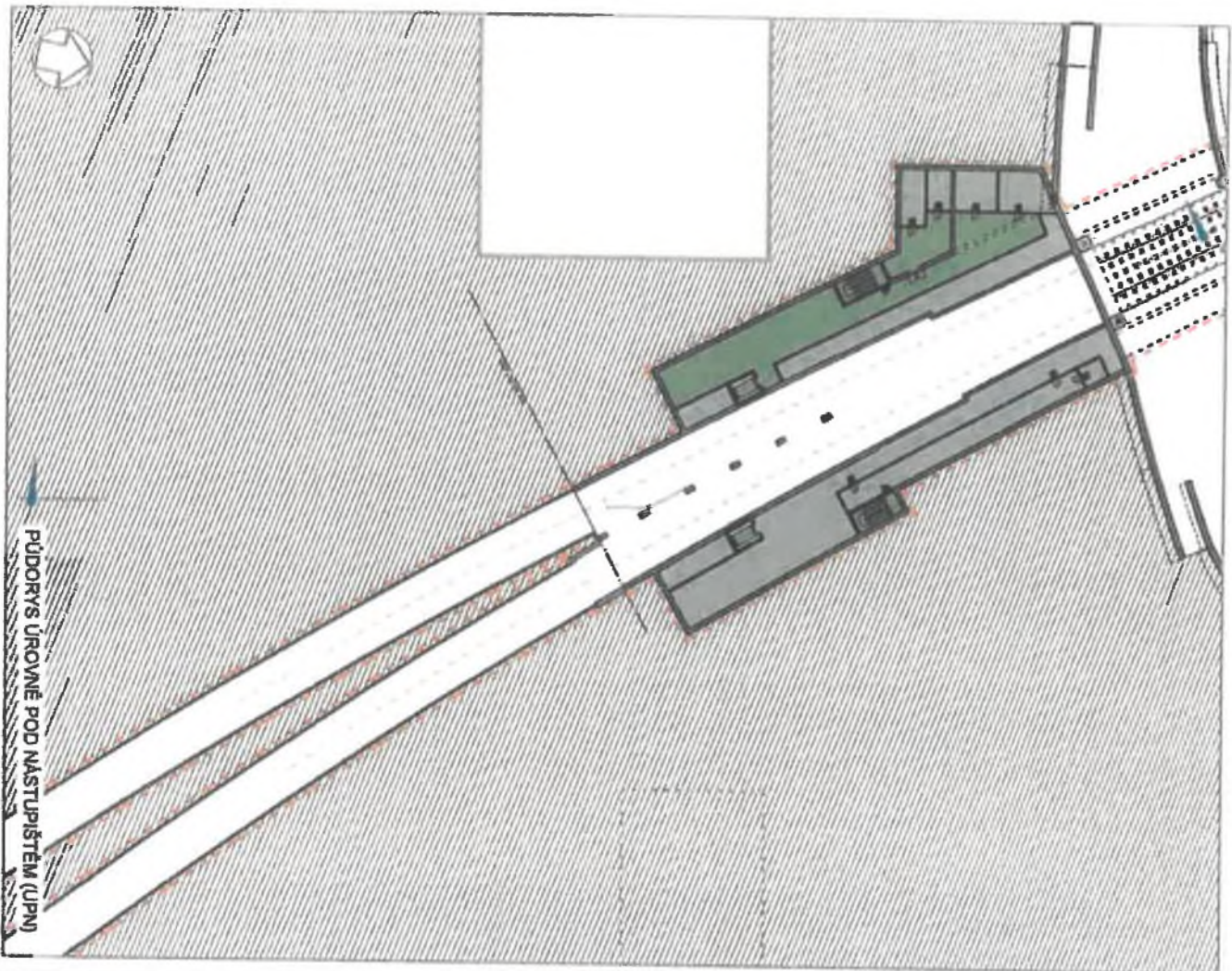
- pěší komunikace
- pojízdné pěší komunikace
- vozovky
- cyklostezka
- stávající vlaková zastávka
- travnaté a keřovité plochy

- nová výsadba
- stávající výsadba
- stávající polonopis
- návrh - úroveň terenu
- návrh - úroveň pod terémem

př.č.: 001

1:1 250
Územ. řa - jrh
střelba

stanice Nádraží Krč



terminál z metra D na vysokou stanicí veřejně podzemní pod kolejištěm (s přístupy na vysokou nástupiště, do oázy Dohrní Křč. Součástí budovy jsou nejen bezpečnostní prostory potřebné pro provoz vysoké stanice, blízka stávajícího tražostance, s jejímž zrušením a přesunutím do objektu je počítáno v rámci studie studie ACHT, nýbrž i prostory desaturací horních dvou jízdních provozních úrovní trasy D v severní části stanice metra.

Dopady změn na dispozici metra D

Díky nové výstavbě, které naplní nejen zastávku, ale i výhled v úrovni nástupiště (UPN), kde dochází k prohloubení podzemní podlahy u jižních částí nástupiště. Kromě výhledu a zejména srovnání je nové navrženy eskalátory, což má za následek přesun služebního srovnání propojující úroveň UN a UPN. Navíc, výtahy a zábradlí vystupují z vestibulu na terén blízko reálky na aktuální razí návrhu developerského záměru.

Nový objekt SZDC - přístupní terénu.

Cíle schválení SZDC vytvořit novou budovu z projektu DOK Z 12/2012 zpracovaný firmou METRORÉKONIKT Praha a.s. Budova bude doplněna o areály potřebné pro přesun stávajícího tražostance a po dohodě SZDC a DPP bude budova zaměřena i prostory provozní úrovně trasy metra D, které jsou přestavěny za severního výhledu. Projekt přebírá kompletní zřízení stávajícího nádraží budovy kolejiště zůstává beze změn do stávajícího nástupiště budou integrována nová srovnání a rampy. Navržena vypořádání budovy bude přímo úměrně

legenda

označení, prostor

- 001 veřejné prostory
- sluzební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- hraniční metra
- objekt SZDC
- developerský záměr studie REFLECTA
- reálný terén

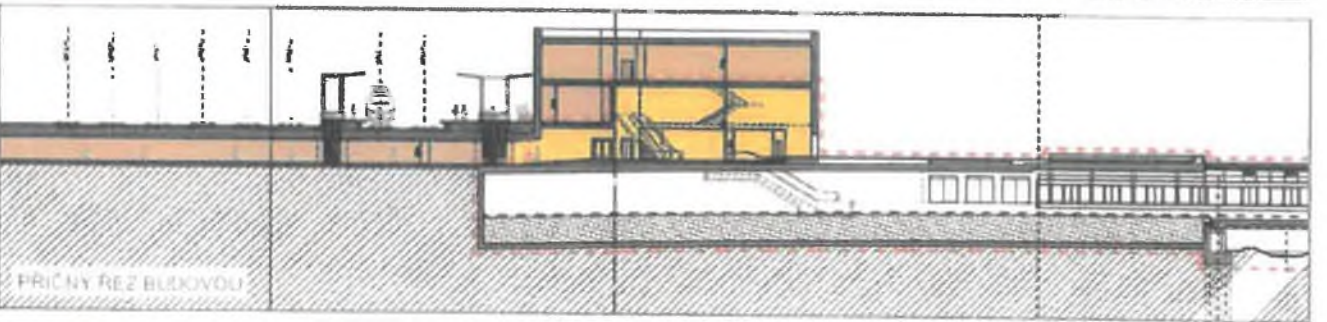
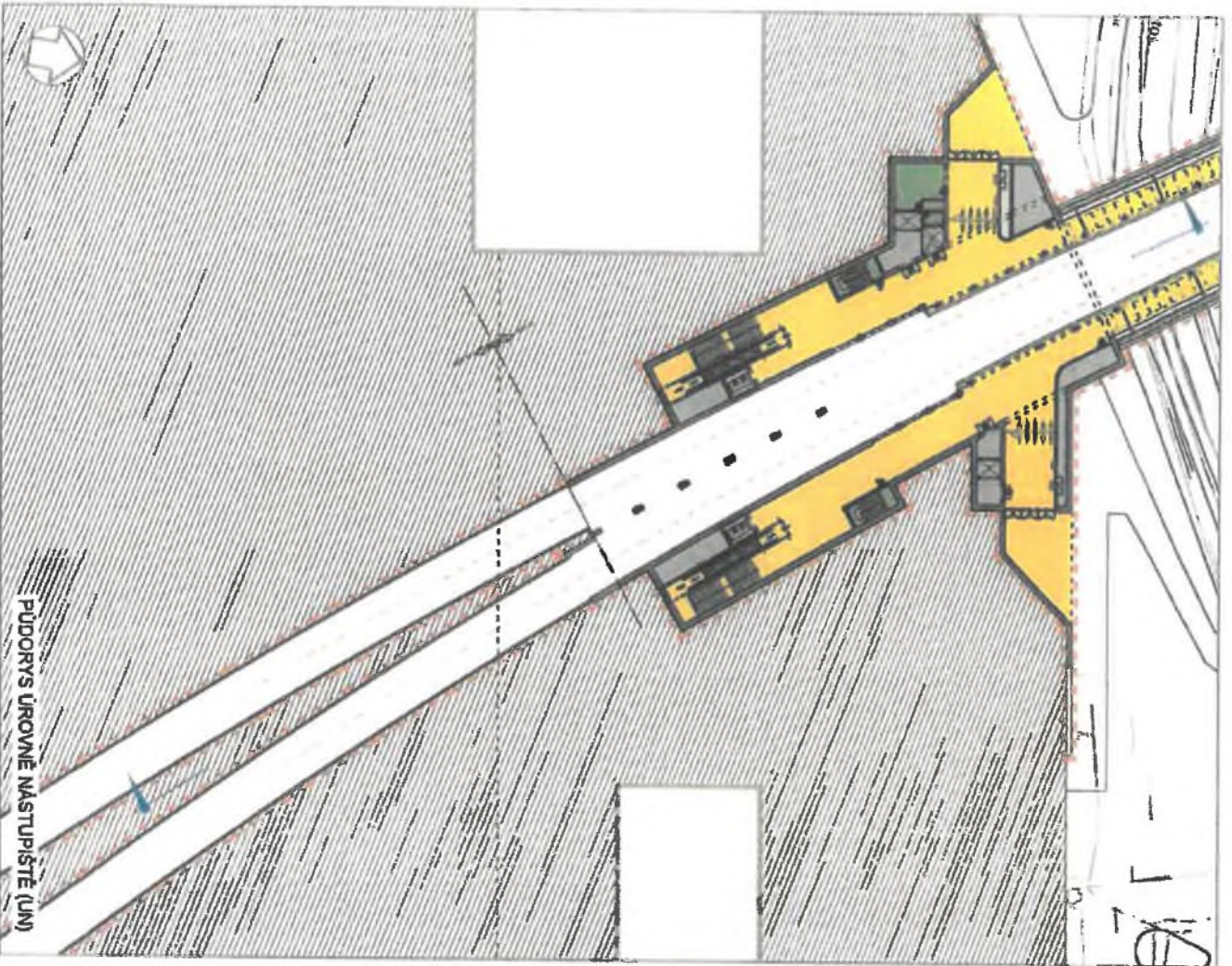
pr.č. 002

1:500

účast 1a - ÚP

plánový ÚPN + řeš

stanice Nádraží Křč



Dezainerovano zohľadnením limitnála. rana na úrovni terenu (ÚVN) je naplnená na pozdĺž poď kolejištem a prístup na stavbu vlakova nástupište. Zde je rovnice zaisten vertikálny prístup na nástupište trávy miera D e na úrovni kolejišťa vlakovej stanice. V pale v ÚVN je počítaná i s přepracovaním materiálu pro stěny v úrovni kolejišťa SZDC (ÚNV) pak pouze a výstupem na nástupište. Ostatní prvky v ÚV ÚNV a ve SNP jsou rozděleny mezi SZDC (pro technologické prostory) a DDP (pro prostory provozní budovy trať D1, přejezdů a podobných) rozřazují podle možnosti kontrovan na základě požadavků obou stávků (SZDC a DDP). Předložena studie totiž není podrobnější pouze přesun a prostorové vazby veřejných prostorů a činností cestujících. Technologické prostory jsou umístěny ve dvou podlažích budovy ÚV a ÚNV s možností činných vstupů z obou úrovní. Jejich rozřazení a dispozice však bude řešena v dalším stupni PD

Legend

označen. prostor

001 velké prostory

služební prostory

technologické zařízení dopravního systému

600 edonina, výduvnic

hranice měra

vstupy do veřejných prostorů

ohledopřidání vstupu do techn. prostorů

prostory SZDC

developerský záměr studie REFLECTA

rostlý terén

pr.č.: 003

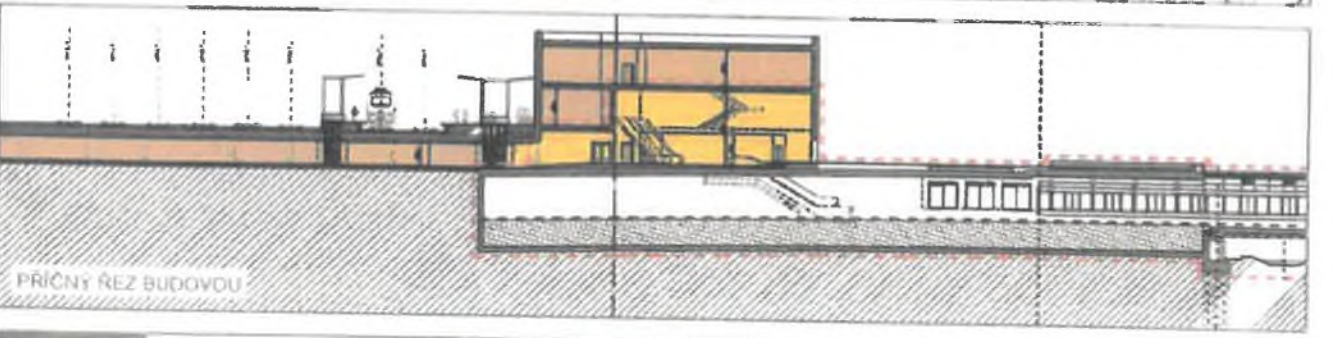
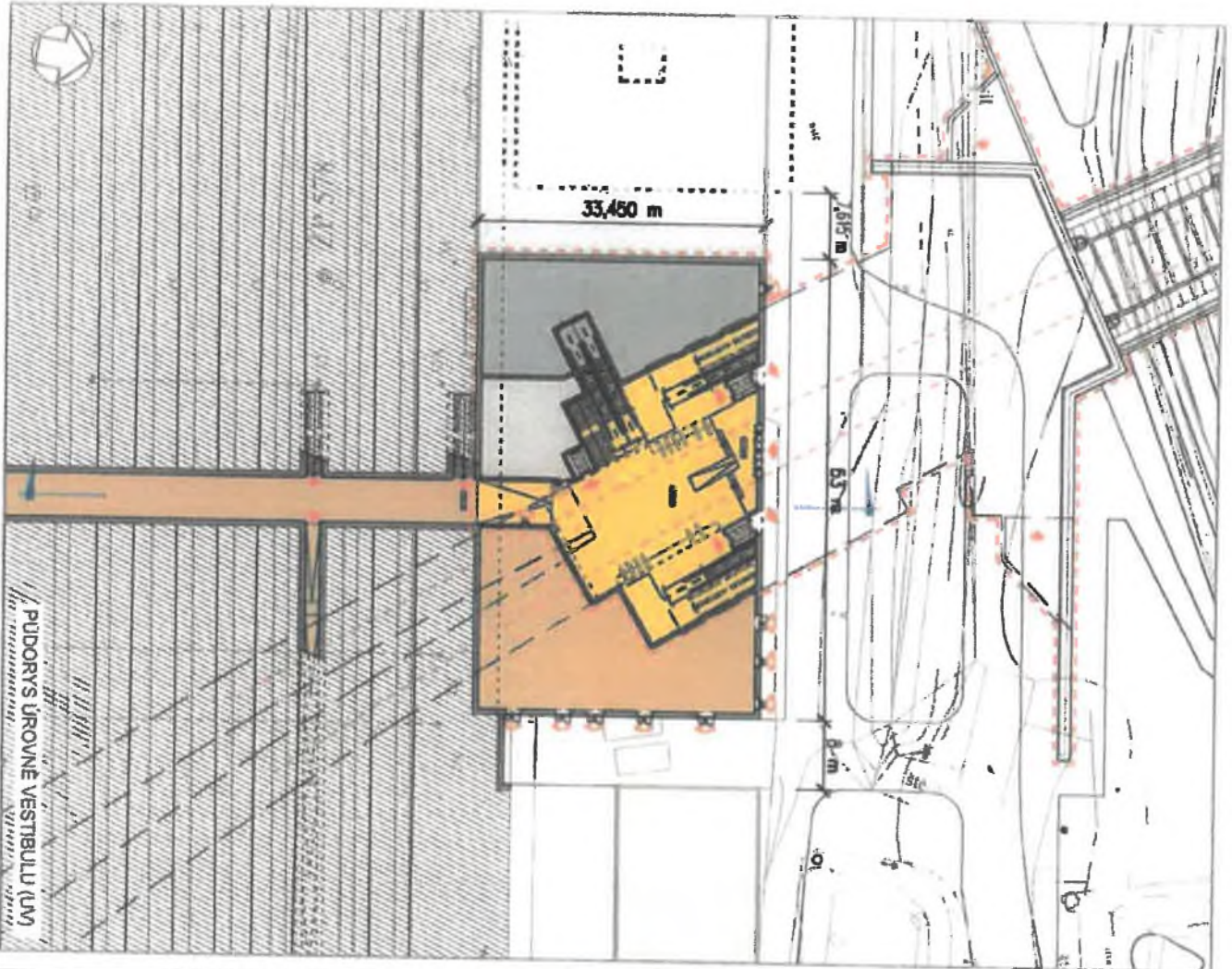


 1:500

 Územ. řeš. - jrh

 půdorys ÚVN + řeš.

 stanice Nádraží KřC



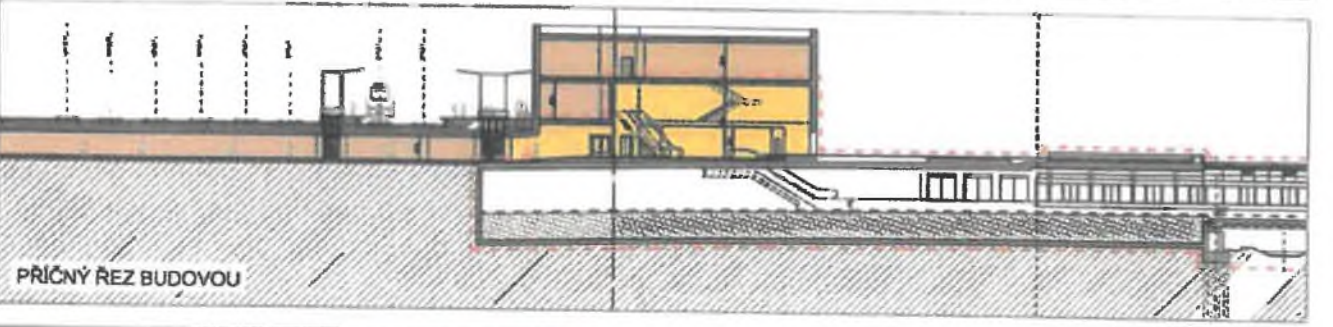
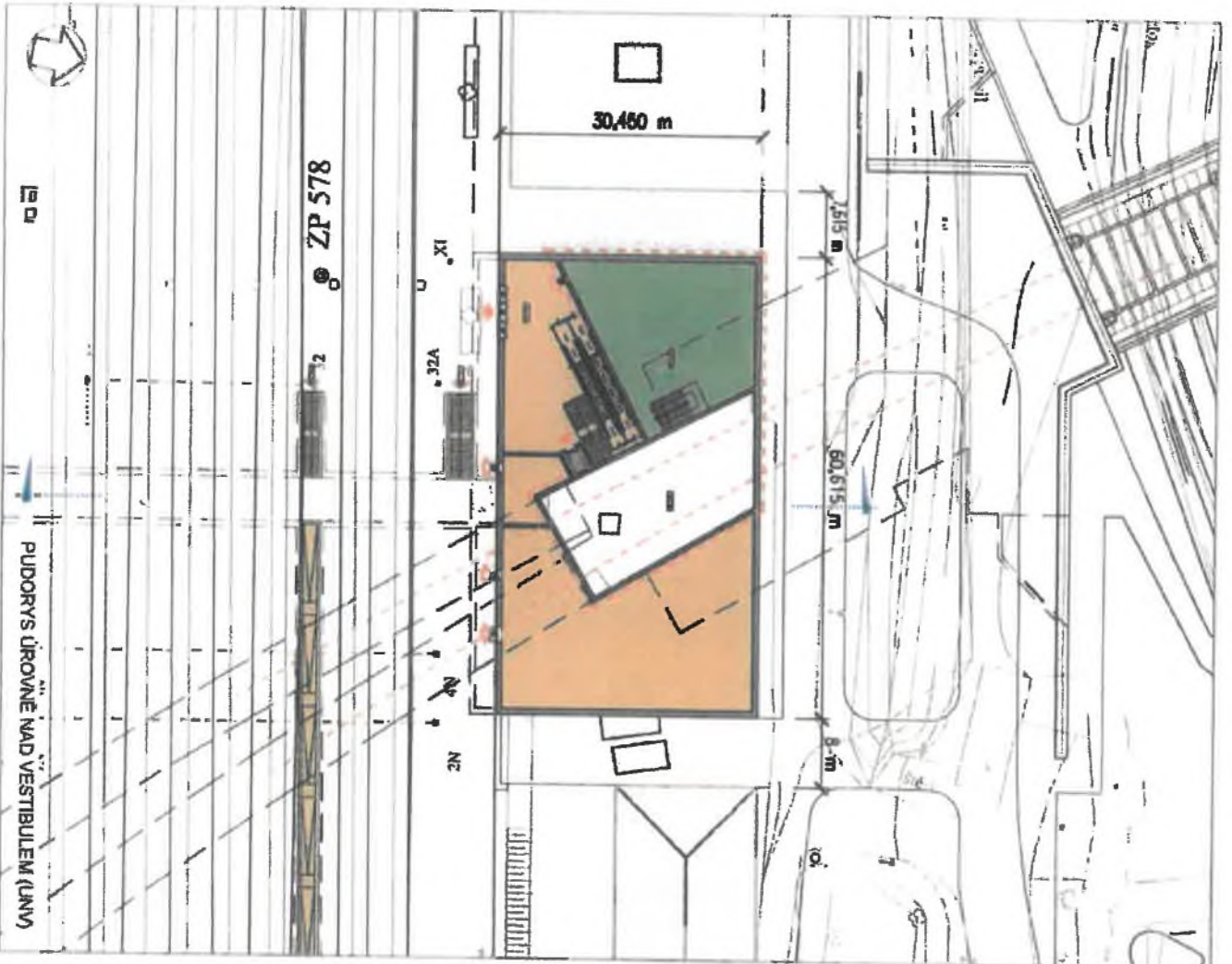
Omezujujúce prvky pre návrh nového objektu SZDC a podchodu:

Horizontalita a vertikálna usporiadaním objektu ovplyvňujú, že faktory výšková poloha stavanica zelezniciach koleji výšková úroveň norm. dasky autobus. mera D a ploškové vyrezani celkovo s otvorením na zasahovanie priani soukromých objektov saktu AUCHT. Anhot odava budovy je v UV vynechan oodokniťm o rozmeru 53 m x 30,460 m. Jeleboz, je oduova terminalu impeterna nad luhovaru miera D, vybovy rozdiel tried UV (vedúca) od terminalu a UV (takove nástupište) je pouze 3,0 m. Podlahu vstupni haly od okolitno terenu vzhľadom k budovaci existenci, stropni dasky autobus. mera C lze snžiť max. o 0,48 m. Prstozna je vstupni hala navrzena z veľke časti sve budovne plochy pres dve podlahy, snžienim podlahy bude ve zvyšych časoch naly, dosazeno světe výšky 3,48 m, coz umožni zbudovani podlahu pro vedeni VZT, ZTI a jinych instalaci a duze tak dosazena potrebna světa výška 3 m. Za vstupim od haly je navrzena vivotravaci schoviste a rampa, výškový rozdiel mezi tereni a nalyo dezbarerove zajisti take pruchozni vgrahy.

legenda

- oznaceni, prostor
- 100 veřejne prostory
- služebni prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- 000 jednotna vybavenos.
- hranice mētra
- vstupy do veřejnych prostori
- ◆ předpokladane vstupy do tech. prostori
- prostori SZDC
- developeraky zaměr studie REFLECTA
- rešty tereni

1:500
 Číslo: 16-01h
 pudovýs UV + 162
 Stanice Nádraží Krč



Stavějíci - výskova nastupíte jsou zřísťupněna z navrženího podchodu. Nastupíte díže + budové pomoci pevného schodiště. Bezbarerový přístup je zářísťupně vřášení v nále budovy. Vzdelení: nastupíte je zřísťupně rovněž pomoci pevného schodiště a bezbarerové park rampou. Sířkové usporácaní nastupíte neumožňuje zaměnit rampou za vřáan. To oy málo za nasadek rozšířeni neumožní s odpadenem na přeložení kolejí ve stanici.

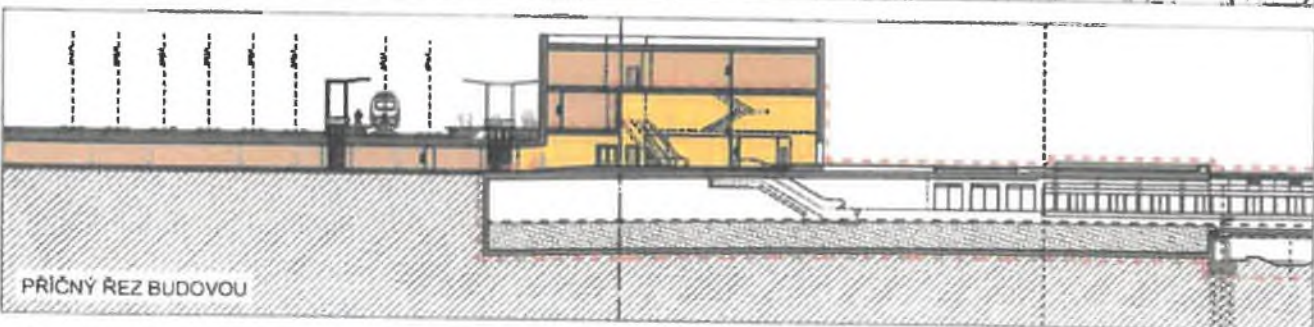
legenda

- označení, prostor
- 100 veřejné prostory
- služební prostory
- hranice metra
- vstupy do veřejných prostor
- předpokládané vstupy do tach. prostor
- prostory SŽDC
- developernský záměr studie REFLECTA
- rostlý terén

1:5000
0-11 12-13
pudorys UNV + 162

stanice Nádraží Krč

pr.č.: 005



legenda

označení, prostor

- veřejné prostory
- služební prostory
- hranice metra
- předpokládané vstupy do tech. prostor

- prostory SZDC
- developerný záměr studie REFLECTA

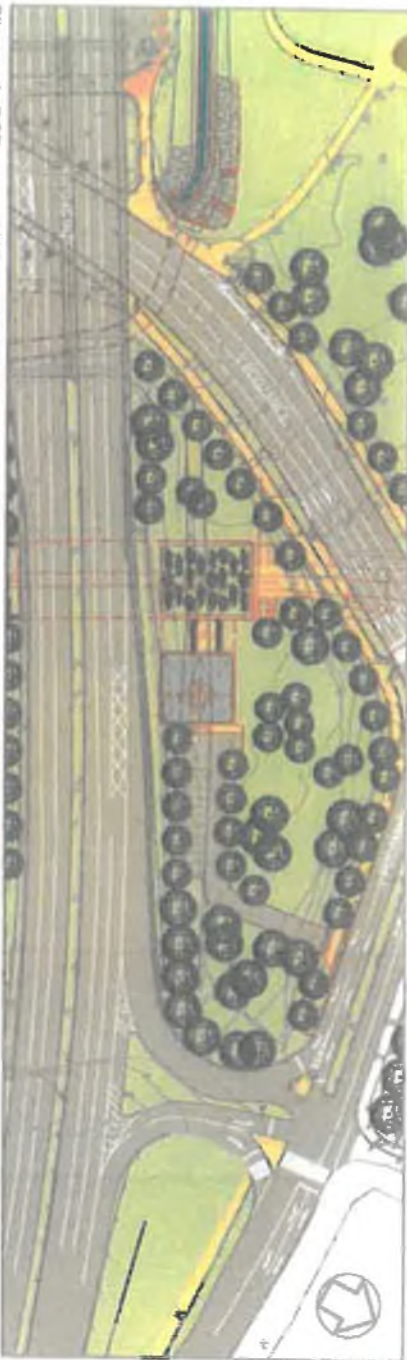
- rostlý terén

př.č.: 006

stanice Nádraží Krč
 Půdorys úrovně 3NP + řez
 1:500
 Čer. 14 - 107



Situace die DUR - METROPROJEKT Praha a.s.; 05/2011



Situace die DSP - etapa DUR (po zpracování přílohuček (PR)) - METROPROJEKT Praha a.s.; 08/2016



Situace výstavy REFLECTA + DPP

Charakteristika navržených změn

Úprava stanice Nádraží Krč u severního vestibulu spodně v záděném výstupu (nava o ověnovaného záměru die studie REFLECTA zpracovávane studiem ACHT). Cílem je ořevět zmlensn, zastavane plochy objektu eliminovat spojuvane krku, mezi vestibulem a provozní budovou trasy D a dále zmlensn obstaravny prostor ořevět redukcí horních dvou páter provozní budovy trasy D a jejích přemístění do nové navzřazené diejektu SZDC u jižního výstupu.

Dopady zmlen na diepozici metra D

Jedna se o úprav diepozice technologicke řadu v úrovni terenu (UV), koe ořevět k silničnaci spojuvane

legenda

označení, prostor

vetejné prostory a komunikace
 technologicke zařízení diepravního systému

stávající objekty

integravane výstavba DPP

dieveloperský záměr studie REFLECTA

pěší komunikace

vozovky

cyklistazka

travnaté a keřovité plochy

nová výsadba

stávající výsadba

stávající polítopcis

navh - úroveň terenu

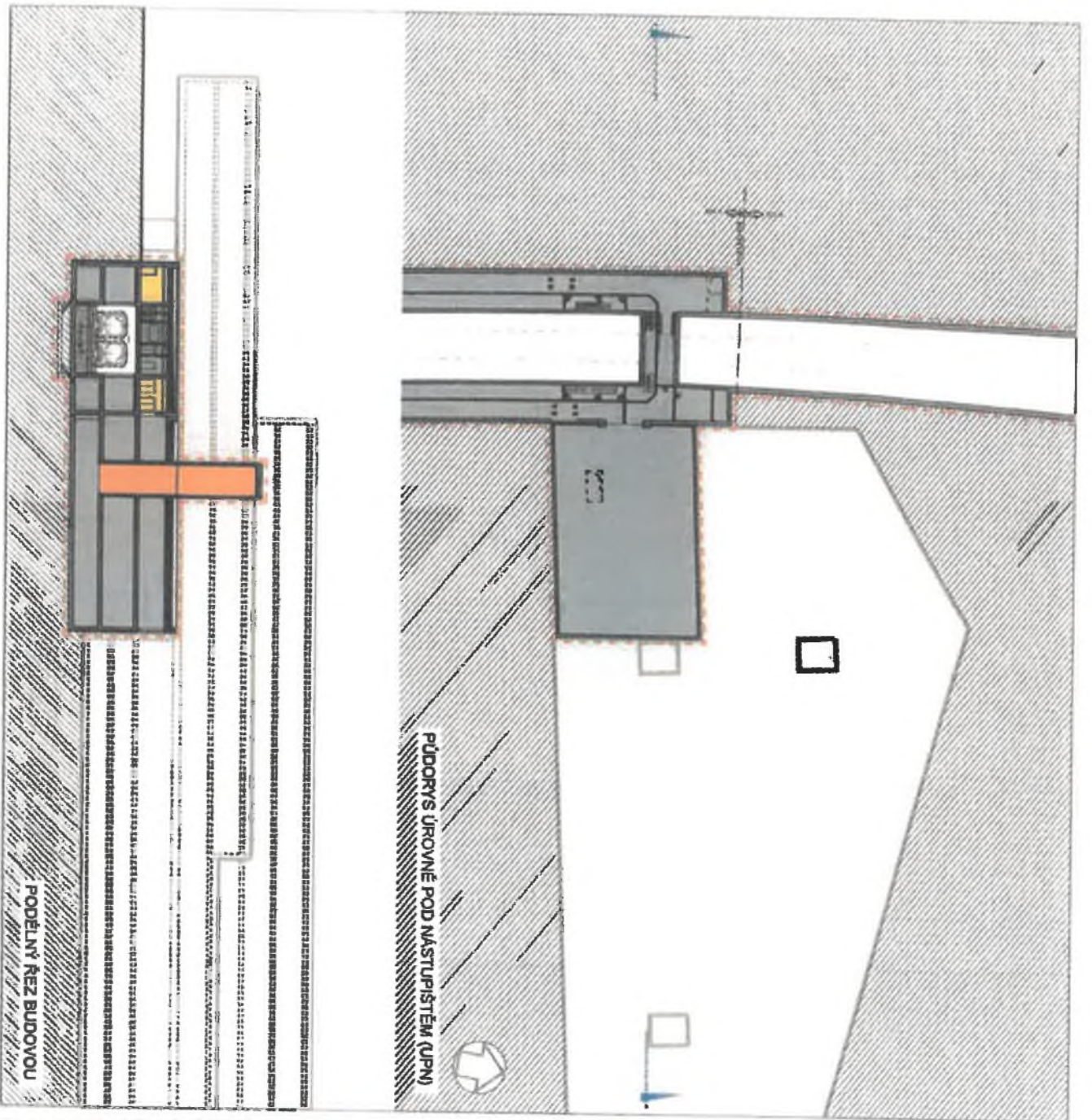
navh - úroveň pod kerentem

pr.č. 007

1:1 250
 Úzavř. 3. 5. 2009
 sířevět

stanice Nádraží Krč





Kolika mezi vestavěnými stěnami a stropem udávají, aby
 D. Změnou dispozice bude dosazeno kompromisnějšího
 půdorysu objektu, který bude vytvořeno dvojdveřovou
 zábrání. Zrušením pomocí oku dater přívodní studny
 hlavy D a jejího přímého do jehly, vedle stěny
 bude odlova svestního vstupu, takže v jednom
 uzavřeném prostoru. Provedení zřetelná úroveň, při
 rovněž vnu na dispozici a uspořádání ovdu podzemních
 pozemní technologické části stavby. Je třeba pozvat
 si tím, že skrz křivě samovola devizové stěny objektu
 bude zachován vstup do objektu, tím, že i z důvodů
 dělný unikových cest. Sachta technologického zařízení
 stavby TZB, které musí být vycereno do střechu
 objektu, bude v době nastává devizového objektu
 produzerens a strohazet: sk skrz stěnu objektu
 Přechozens studie rasi, takže zrušenou, pokud
 objektu. Nové rozumně, dispozice bude esena
 v dalšíh stupni PD

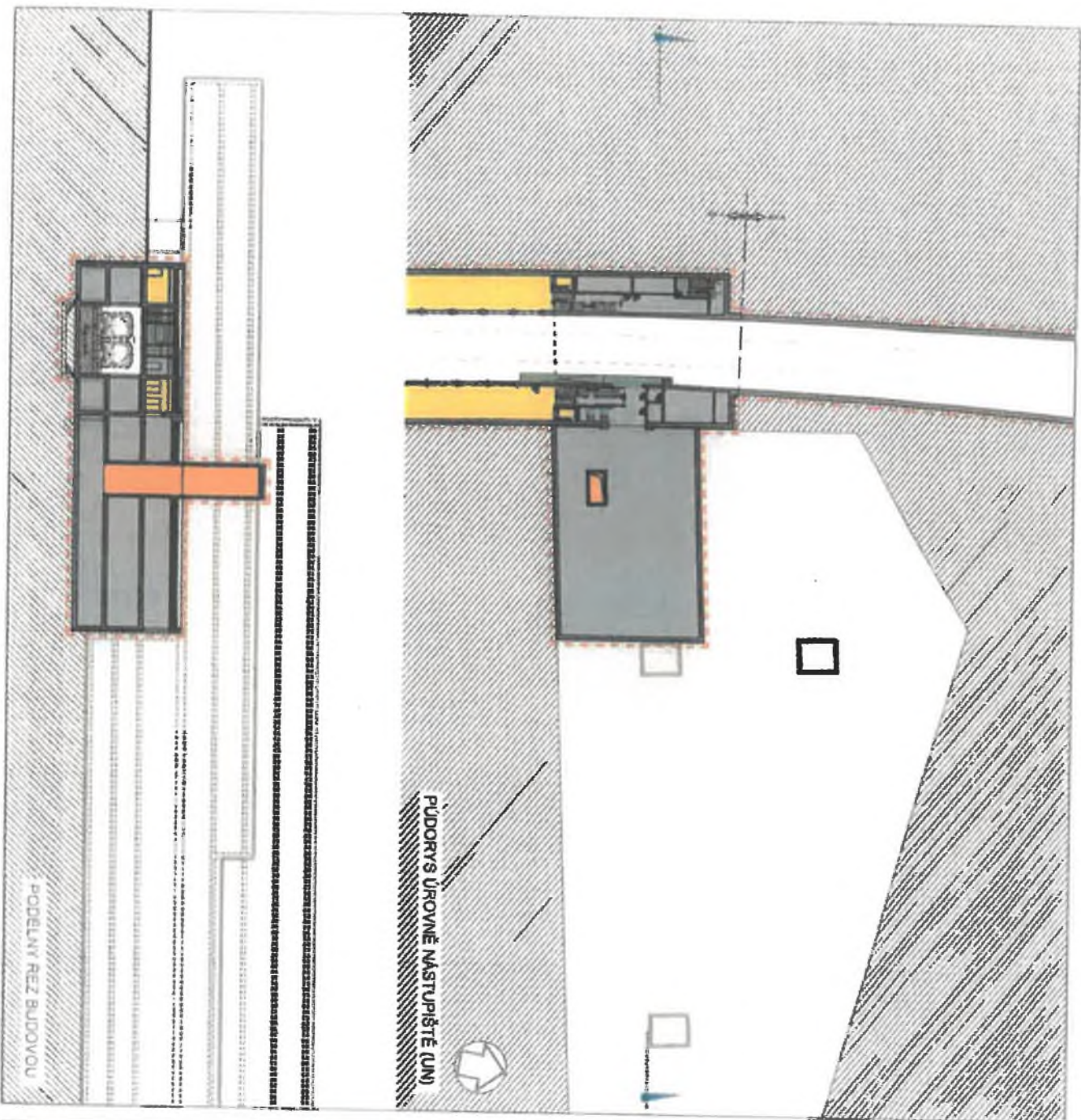
legenda

označení, prosio:

- veřejné prostory
- služební prostory
- technologické zařízení, odprav. jím. systém
- technologické zařízení, stavby, TZB
- třída, n. n.
- developerický zábor, studie, REFLECT.
- rostlý terén

1:500
 17.12.2013
 P. C. U06

stаницe Nádraží Krč



egenda

označení, prostor

100. veřejné prostory

služební prostory

technologické zařízení dopravního systému

technologické zařízení stanby TZB

hranice metra

developerský záměr studie REFLECTA

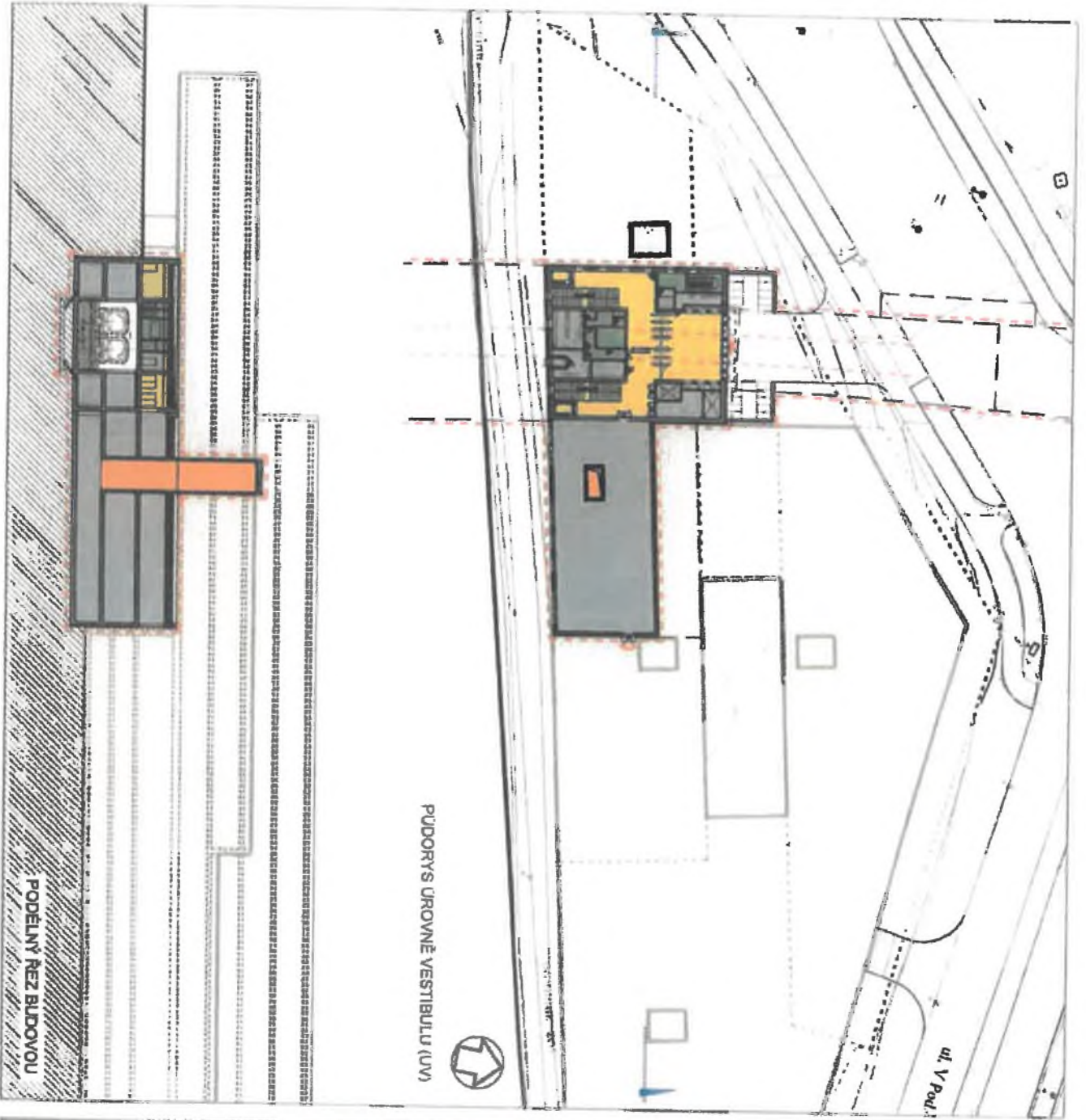
rostliny terén

pl.č.: 009



stanice Nádraží Kič

1. SOU
Úroveň 3 - studie
auditory s UN + rez



agenda

- označení, prostor
- 100 veřejné prostory
- služební prostory
- technologické zařízení dopravního systému
- technologické zařízení stavby TZB
- hranice metra
- vstupy do veřejných prostor
- předpokládané vstupy do tech. prostor
- developerský záměr studia REFLECTA
- rostlý terén

pr.č. 01/14

1:500

Užší: S+K+R
pudorys UV + rez

stаницe Nádraží Křic



Nezávislé vyvolané investice nad rámec Metra I.D



Developer'ský záměr REFLECTA



Situace dle DUR

Zájimové území vlastnických pozemků

Příloha Zájimové území vlastnických pozemků a vyřaditelných rozvojových území orientovaného ke stanici metra Nádraží Krč. Na základě dle organizovaného IPR bylo území rozděleno na několik více či méně samostatných řešitelných území.

Území 1a a 3 jsou součástí dříve prostorové a časové koordinace mezi investicí D+SZDC a Reflektá a jsou řešeny v předchozích přílohách Důležité informací, vyplývajících z této situace, je možnost realizace výstavby Metra D a objektu nadraží jez. (autostr. realizovan. navazně investice území 3

Území 1b zahrnuje rozvojovou výstavbu Reflektá (oblasti železnice v rámci sousedství nové dráhy, dle území 1a). Tento developer'ský záměr je siluován jako západně (krajčířská dráha s integrovaným P+R a severovýchodně (hotel) od nové dráhy budovy.

Výstavba stanice metra Nádraží Krč včetně dráhy budovy je nezávislá na realizaci území 1b s výjimkou koordinace povrchových ulic (Uzemí 4), které jsou nezbytné pro funkci stanice metra / nadraží.

Území 2 je prostor v najezdu na jižní spojkou v tzv. dvířkách. Toto území je řešeno společností Reflektá a v současné době je zde předpokládán umístění uvažované budovy P+R.

Výstavba stanice metra Nádraží Krč včetně dráhy budovy je nezávislá na realizaci území 2

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu Metra I.D. Jediný orgán, který je kompetentní žádat zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metra I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHDMP a jím určená instituce.

Legenda

- výstavba metra D + SZDC
- developer'ský záměr situace REFLECTA
- řešené území REFLECTA

str. 6. 011



1 25 600
zájimové území vlastnických pozemků

stanice Nádraží Krč

Nezávislé vyvolané investice nad rámec Metra I.D parkoviště P + R



Situace dle DUR



Developerké záměry REFLECTA

Parkoviště P+R

Přiloha Parkoviště P+R představuje řešení umístění zarybných parkovišť P+R v rámci investičního záměru Reflecta. Tento návrh představuje výměň realizace P+R parkovišť z investičního záměru DP jakož i jeho součástí v zjednotěném pásmu Uzemním rozhodnutí. Kancelář P+R chce uzmírnit rozšířit je kapacitně na 444 stání.

P+R Uzeň 1b je umístěno v současných podlažích developerské výstavby Reflecta. Kapacita parkingu P+R je navržena na 299 stání. Umístění tohoto P+R je pozíčně vhodné s umístěním P+R dle ÚR metra ID ovšem v nižší kapacitě.

P+R Uzeň 2 je navrženo jako součást nového objektu developerské výstavby Reflecta s výraznou částí P+R pro 150 stání. Jde o stání, která na severní vstředí mára ID a kapacitně doplní část stání dle ÚR k uzlu 1b.

P+R Uzeň 3 je navrženo jako součást nového objektu developerské výstavby Reflecta s výraznou částí P+R pro 150 stání. Jde o stání, která na severní vstředí mára ID a kapacitně doplní část stání dle ÚR k uzlu 1b.

Výstavba trasy metra ID včetně stanice Nádraží Křc je konstruktivně a provozně nezávislá na výše uvedených záměrech.

Výše uvedený záměr není investičním záměrem DPP, jde o investice vyvolané nad rámec projektu metra I.D. Jediny orgán, který je kompetentní zařadit zpracování příslušné PD a následnou realizaci těchto samostatných projektů nad rámec Metra I.D k těmto nově vyvolaným investicím je MHP a jím určená investice.

- legenda
- výstavba metra D – SZDC
 - developerky záměry situace REFLECTA

pf.č.: 012

1:2500

Nezávislé vyvolané investice nad rámec Metra I.D - parkoviště P+R

stanice Nádraží Křc

Návrh majetkoprávního vypořádání REFLECTA



ANALÝZA...
 PO...
 ÚZEMNÍ ÚPRAVA...
 VEŠTĚKOVÁ PÍSTI...
 VEŠTĚNÝ...
 SZDC...
 DTP...



Návrh majetkoprávního vypořádání Reflecta
 Tato příloha informuje o možném řešení majetkoprávního uspořádání oblasti stanice metra Nádraží Křč. zřejměho území vlastnicku pozemku. Vlastnicku ČD a SZDC.

Návrh řeší aktuální a budoucí uspořádání respokulující současně změny vlastnicku pozemku zkoordinované se zájmy investoru metra (DTP) a výstavbou nové železniční stanice.

Příloha neřeší způsob vlastnického vypořádání, ale pouze nastiňuje možný prostorový bodovací stev území.

NÁDRAŽÍ KŘČ - pozemky pro majetkoprávní vypořádání
 (vyrizované REFLECTA Development, 24.1.2018 v Praze)

parc.	první výměr (m ²)	první výměr (m ²)	vlastník (m ²)	vlastník (m ²)
A	115013	900	ČD	ČD
B	217	200	ČD	ČD
C	218	38	ČD	ČD
D	219	1000	ČD	ČD
E	220	800	ČD	ČD
F	221	800	ČD	ČD
G	222	1000	ČD	ČD
H	223	1000	ČD	ČD
I	224	1000	ČD	ČD
J	225	1000	ČD	ČD
K	226	1000	ČD	ČD
L	227	1000	ČD	ČD
M	228	1000	ČD	ČD
N	229	1000	ČD	ČD
O	230	1000	ČD	ČD
P	231	1000	ČD	ČD
Q	232	1000	ČD	ČD
R	233	1000	ČD	ČD
S	234	1000	ČD	ČD
T	235	1000	ČD	ČD
U	236	1000	ČD	ČD
V	237	1000	ČD	ČD
W	238	1000	ČD	ČD
X	239	1000	ČD	ČD
Y	240	1000	ČD	ČD
Z	241	1000	ČD	ČD
a	242	1000	ČD	ČD
b	243	1000	ČD	ČD
c	244	1000	ČD	ČD
d	245	1000	ČD	ČD
e	246	1000	ČD	ČD
f	247	1000	ČD	ČD
g	248	1000	ČD	ČD
h	249	1000	ČD	ČD
i	250	1000	ČD	ČD
j	251	1000	ČD	ČD
k	252	1000	ČD	ČD
l	253	1000	ČD	ČD
m	254	1000	ČD	ČD
n	255	1000	ČD	ČD
o	256	1000	ČD	ČD
p	257	1000	ČD	ČD
q	258	1000	ČD	ČD
r	259	1000	ČD	ČD
s	260	1000	ČD	ČD
t	261	1000	ČD	ČD
u	262	1000	ČD	ČD
v	263	1000	ČD	ČD
w	264	1000	ČD	ČD
x	265	1000	ČD	ČD
y	266	1000	ČD	ČD
z	267	1000	ČD	ČD
aa	268	1000	ČD	ČD
ab	269	1000	ČD	ČD
ac	270	1000	ČD	ČD
ad	271	1000	ČD	ČD
ae	272	1000	ČD	ČD
af	273	1000	ČD	ČD
ag	274	1000	ČD	ČD
ah	275	1000	ČD	ČD
ai	276	1000	ČD	ČD
aj	277	1000	ČD	ČD
ak	278	1000	ČD	ČD
al	279	1000	ČD	ČD
am	280	1000	ČD	ČD
an	281	1000	ČD	ČD
ao	282	1000	ČD	ČD
ap	283	1000	ČD	ČD
aq	284	1000	ČD	ČD
ar	285	1000	ČD	ČD
as	286	1000	ČD	ČD
at	287	1000	ČD	ČD
au	288	1000	ČD	ČD
av	289	1000	ČD	ČD
aw	290	1000	ČD	ČD
ax	291	1000	ČD	ČD
ay	292	1000	ČD	ČD
az	293	1000	ČD	ČD
ba	294	1000	ČD	ČD
bb	295	1000	ČD	ČD
bc	296	1000	ČD	ČD
bd	297	1000	ČD	ČD
be	298	1000	ČD	ČD
bf	299	1000	ČD	ČD
bg	300	1000	ČD	ČD
bh	301	1000	ČD	ČD
bi	302	1000	ČD	ČD
bj	303	1000	ČD	ČD
bk	304	1000	ČD	ČD
bl	305	1000	ČD	ČD
bm	306	1000	ČD	ČD
bn	307	1000	ČD	ČD
bo	308	1000	ČD	ČD
bp	309	1000	ČD	ČD
bq	310	1000	ČD	ČD
br	311	1000	ČD	ČD
bs	312	1000	ČD	ČD
bt	313	1000	ČD	ČD
bu	314	1000	ČD	ČD
bv	315	1000	ČD	ČD
bw	316	1000	ČD	ČD
bx	317	1000	ČD	ČD
by	318	1000	ČD	ČD
bz	319	1000	ČD	ČD
ca	320	1000	ČD	ČD
cb	321	1000	ČD	ČD
cc	322	1000	ČD	ČD
cd	323	1000	ČD	ČD
ce	324	1000	ČD	ČD
cf	325	1000	ČD	ČD
cg	326	1000	ČD	ČD
ch	327	1000	ČD	ČD
ci	328	1000	ČD	ČD
cj	329	1000	ČD	ČD
ck	330	1000	ČD	ČD
cl	331	1000	ČD	ČD
cm	332	1000	ČD	ČD
cn	333	1000	ČD	ČD
co	334	1000	ČD	ČD
cp	335	1000	ČD	ČD
cq	336	1000	ČD	ČD
cr	337	1000	ČD	ČD
cs	338	1000	ČD	ČD
ct	339	1000	ČD	ČD
cu	340	1000	ČD	ČD
cv	341	1000	ČD	ČD
cw	342	1000	ČD	ČD
cx	343	1000	ČD	ČD
cy	344	1000	ČD	ČD
cz	345	1000	ČD	ČD

číslo	objekt	první výměr (m ²)	vlastník (m ²)	vlastník (m ²)
1	ČD	217	ČD	ČD
2	ČD	218	ČD	ČD
3	ČD	219	ČD	ČD
4	ČD	220	ČD	ČD
5	ČD	221	ČD	ČD
6	ČD	222	ČD	ČD
7	ČD	223	ČD	ČD
8	ČD	224	ČD	ČD
9	ČD	225	ČD	ČD
10	ČD	226	ČD	ČD
11	ČD	227	ČD	ČD
12	ČD	228	ČD	ČD
13	ČD	229	ČD	ČD
14	ČD	230	ČD	ČD
15	ČD	231	ČD	ČD

NÁDRAŽÍ KRČ - majetkoprávní vypořádání - VLNA 2

PŘÍLOHA č. 3

PARC. Č.	HRANIČNÍ VL.	VRÁTKA	KOJEN. VL.
2/1	VLASTNÍCI	410,5	HRP
2/2	HRP	670	VLASTNÍCI
2/3	HRP	287	VLASTNÍCI
2/4	VLASTNÍCI	384	HRP
2/5	VLASTNÍCI	277	HRP
2/7	HRP	679	VLASTNÍCI
2/9	HRP	130	VLASTNÍCI
3/2	VLASTNÍCI	9	HRP
7	VLASTNÍCI	2046	HRP
10/1	VLASTNÍCI	2005	HRP
10/2	VLASTNÍCI	220,8	HRP
10/3	VLASTNÍCI	970	HRP
10/4	VLASTNÍCI	481	HRP
10/5	VLASTNÍCI	130	HRP
10/6	VLASTNÍCI	714,1	HRP
10/7	VLASTNÍCI	1766	HRP
10/10	HRP	37	HRP
11/0/1	HRP	266	VLASTNÍCI
11/0/2	HRP	492	VLASTNÍCI
11/0/3	HRP	2659	VLASTNÍCI
11/0/4	HRP	710	VLASTNÍCI
11/0/29	HRP	57	VLASTNÍCI
21/7/3	HRP	1277	VLASTNÍCI
33/2/01	HRP	882,5	VLASTNÍCI
33/5/1/2	HRP	1039	HRP
33/5/1/3	HRP	6289	HRP
33/5/1/4	HRP	1867	HRP
33/5/1/5	VLASTNÍCI	2128	HRP

VLASTNÍCI VLASTNÍCI	VLASTNÍCI VLASTNÍCI	VRÁTKA VRÁTKA
21119	1199	1028
10381	1199	2056,5

části pozemků určených k trvalému výhledovému využití
paušálně převěřeny na HRP



PLÁN ÚZEMNÍHO VYUŽITÍ A PŮDOPISNÍ MAPA ÚZEMNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ VE VYHLAŠOVANÉ OBLASTI VEŘEJNÉHO VÝHLAŠOVANÉ OBLASTI VEŘEJNÉHO VYUŽITÍ
JEDNOLICHO PRŮMYSLOVÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDOPISNÍHO LISTU VE VYHLAŠOVANÉ OBLASTI VEŘEJNÉHO VYUŽITÍ VE VYHLAŠOVANÉ OBLASTI VEŘEJNÉHO VYUŽITÍ

1:5000

PŘÍLOHA č. 4

KRČ - NÁDRAŽÍ
PODKLADOVÁ STUDIE

Analytická část

0.01	textová část	3
1.01	širší vztahy – orientace	4
1.02	mapa využití území	5
1.03	historický vývoj v území	6
1.04	vývoj územního plánu	7
1.05	platný územní plán	9
1.06	majetkoprávní poměry stávající	10
1.07	průběh přírodně významných prvků	11
1.08	širší vztahy dopravní napojení	12
1.09	technická infrastruktura	13
1.10	stávající stav řešeného území perspektiva	14
1.11	foto dokumentace	15

Návrhová část

2.01a	situace	16
2.02b	situace	17
2.03	návrh změny ÚP	18
2.04	projekty ke koordinaci	19
2.05	etapizace	20
2.06	funkce navrhované	21
2.07	návrh dopravy - schéma	22
2.08	patrová schémata + podélný řez uzel JH	23
2.09	patrová schémata + podélný řez uzel SEVER	24
2.10	řez měřem a jižní spojkou (schématický)	25
2.11	hmotová studie	26
2.12	hmotová studie	27

obsah

KRČ - MĀDRAZI 6/2018

Tento výkaz je majetkovou studií Akut, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studia Akut, spol. s r.o., Za Železničním 746, 150 00 Praha 5, tel.: +420 233 113 744, studien@studienakut.cz

Přecizován podkladové studie je návrh zástavby navazující na severní a jižní výstup ze stanice metra D „Nádraží Krč“ a dle návrh zástavby navazující podzemní.

Tato studie je podkladovou studií pro záměr Uzemního plánu. Studie není opěrná, využívá území ve vztahu k blízkým dopravním vazbám a navrhuje zástavbu zbytkových ploch nevyužitých ploch zúčastnění v rámci územní studie. Územní studie je podkladovou studií pro záměr Uzemního plánu. Studie navrhuje rozdělení P4-4 do více objektů dle funkce a příjezd k železnici, vyčlení plochy pro výhledovou zástavbu ploch přímo navazujících na podzemní dopravní uzly celostátního významu na hlubší vlně a metru. Zúčastněným studií se v zastupování účastní pozemní a šláňové stanoviště celostátního významu na komplexu Chrabovské ul. Havel v jižní části je rehabilitace metra a jeho okolí. Přehledná mapa pozemní a šláňové zástavby je vyznačeno území je součástí garžád čísel 147/18.

Územní plán V územním územním plánu sledujícího území N. m. Práhy spadá část řešeného území určená k výstavbě pod sv. vodorovně směřovanou funkci a dle ÚZ – tratě a zřízení železniční dopravy, vlnky a nákladní terminály. Plochy v území zůstávají po realizaci dopravního uzlu pod ÚZ – označení železniční. Část řešené plochy spadá pod záměr přístavbu a rozšíření a parkové plochy. Území protíná korýto kumulativního potoka. Návrh navrhuje na jižní straně území zřízení P4-4 v rámci studie bylo provedeno. Je navrženo objektů podporující integraci pozemní metra a přístavby do území navržené stavby, jejichž vzhled umožňuje estetickou kulturu území a podporu jeho významu vzhledem k podpoře funkčnosti a spojitosti celostátního systému železniční a železniční dopravního uzlu území a respektuje významný historický vodního toku ve všech jeho aspektech. Návrh přístavby výhledovou podzemní dráží záměr a respektuje významný historický vodního toku ve všech jeho aspektech. (viz. výkres 2.03)

Plochy nezastavitelné:	Plochy navrhované:
DZ 210 210 m ²	SV 7 973 m ²
ZP 74 600 m ²	ZVO 6 850 m ²
IZ 6 650 m ²	ZVO 4 490 m ²
IZ 4 490 m ²	

Hlavní charakteristický návrh
Kapacity návrhu:

HPP Uzel Sever: 16 664 m ²	7abulka - Uzel HPP - obecní funkce m ²	národním podlaží	podzemní podlaží
HPP Uzel Jih: 15 219 m ²		10072	12246
App Rozsah: 16666 m ²			
Spolu Uzel Sever + Jih:		13642	12246
23 884 m ² HPP		1044	7927
Komplexní plochy 3666 m ²			
aktivovány v návaznosti na metra			
HPP Nová stanice s mansím podlím administrativní funkce:			
10 583 m ² HPP			

Uzel na metru Jih
Je navržena výhledová administrativní objektů v návaznosti na vestibul metra. Při jižní spojce uvedl je návrh P4-4 probit: 259

Uzel na metru sever
Je navržena výhledová administrativní objektů v návaznosti na vestibul metra. Při jižní spojce uvedl je návrh P4-4 probit: 150

Uzel v oku objektu z jižní spojky
V oku dopravní stanice je navrženo zachytit parkoviště P4-4 v kombinaci s hrotem a administrativní funkcí. P4-4 probit: 150

Hoba - rozšíření kapacity St. Havel
Návih postěb s rozšířením kapacit novou Chrabovské ul. Havel. Přístavba má navrženo 4NP a 2 680 m².

0.01 textová část

KRČ - NÁDRAŽÍ 6/2018

Termo výkres je majetkem studijního ústavu, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studia Acct spol. s r.o., do Záměrem 746, 150 00 Praha 5, tel.: +420 215 215 741, email: contact@studiaac.cz

Záměr

V rámci územní studie je navrženo přestavbu napojení nevyužitých objektů na státní dopravní koridor a přístavbu výhledového nádraží, za zastavěného územím pro cyklisty a příjezd k železnici. Studie zahrnuje územní plán podzemní dopravního uzlu vzhledem k blízkosti železniční zastávky a jejího okolí.

Doprava v území
V území územního plánu jsou vyřazeny funkce v podzemní garžádě, v rámci P4-4 je navrženo s 599 místy z toho 249 pod objektem Uzel na metru Jih, 150 pod objektem Uzel na metru S a 150 pod objektem Uzel v oku objektu z jižní spojky.

doprava v území do P4-4 - podzemní kapacita
Pec kapacit při zastavěném území

Objekt: 404 - 537 objektů	Uzel v oku objektu z jižní spojky
Uzel na metru Jih	10 439 m ² /1200 (obecní)
15 219 m ² /90 (jedn., s metru nevyužitých)	90 vlnových, 10 nakládkových
-804,38	Objekt 05
270 vlnových, 30 nakládkových	62 % č. 65
Objekt 05	
65 % č. 198	

Uzel na metru sever	Hoba - rozšíření kapacity St. Havel
16 664 m ² /90 (jedn., s metru nevyužitých)	2680 m ² /100 = 26,8
-833,28	Objekt 05
300 vlnových, 33 nakládkových	65 % č. 18
Objekt 03	
30% - 70 % č. 100 - 235	

Záměr a využití objektů

Uzemní plán
Uzemní plán v lokali zůstává charakteristický území Úchej kumulativního potoka. Územním problémem lokalití koridor (metra) č. 1/4/258, část ploch řešeného území byl v záměrovém území kumulativního potoka. Hlavní územní je sítě manská podzemní dopravní stavba jižní spojky.

Záměr

Je navrženo kapacitní dopravní objektů v rámci území (v kombinaci s projektem metra), které by umožnilo podzemní dopravní přenosnost v rámci plochy funkční funkce pod územím metra, zřízení spodní hladiny). Služby by byl řešen jako kamenný výše cca 80 cm s povrchovým stupněm tak, aby zvládlo velké množství v oku stanic, konkrétně s Metroprojektem, nemá vliv na navržení záložní možnosti území, zřetelně navrhující služby blízkým povodň.

Výhledové možnosti

Návih formuluje tyto návrh veřejné prostory:

1. malý park, uzavřený na výstup z metra
2. Dopravní přestavba nové nádraží halu
3. Pěší cesta spojující jižní i severní vestibul s podchodem, souvisí s aktivací stávkového mládeka u nyní veřejnosti blízké rezidenční výhledu

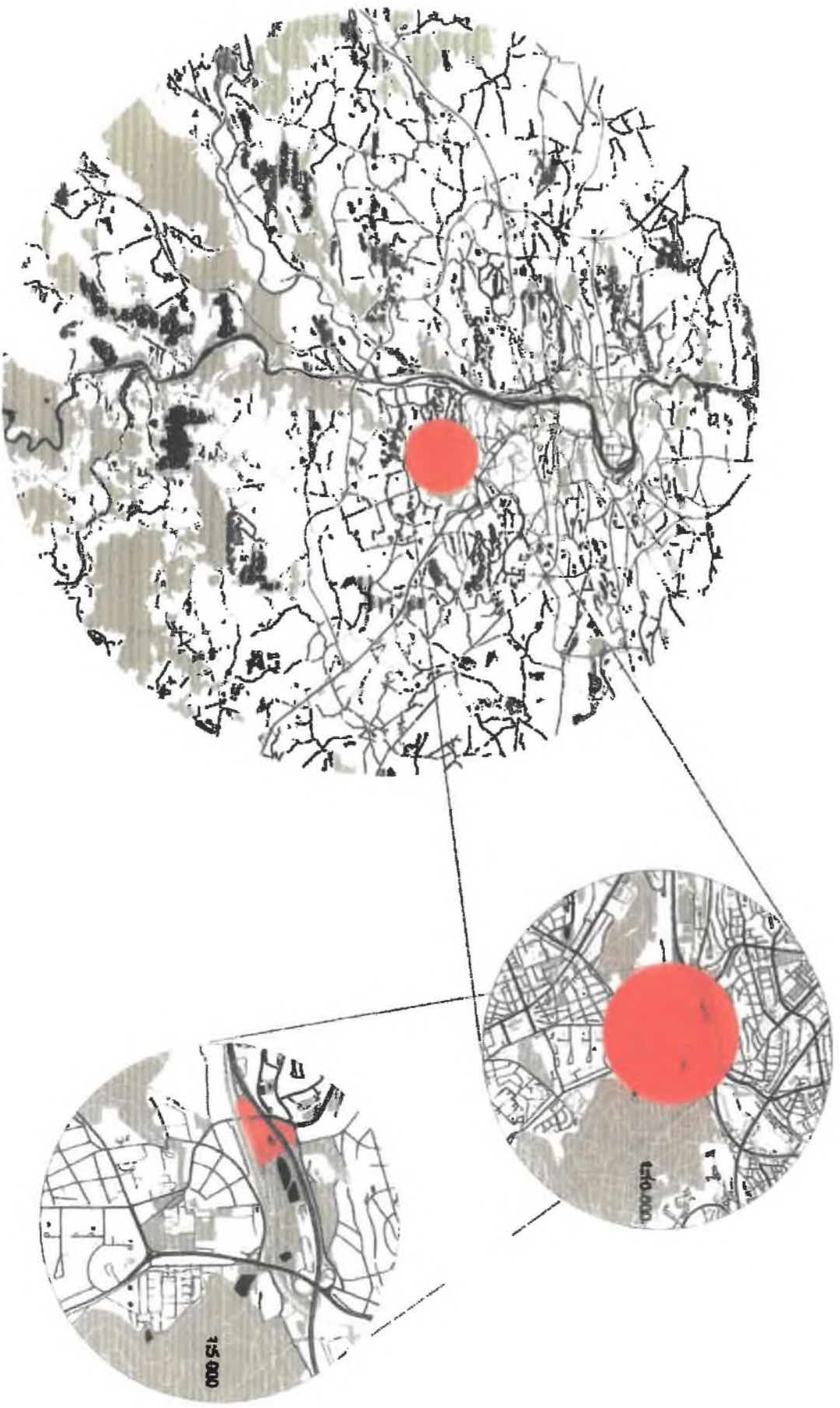
Prostředí pro pěší je realizováno prioritně na úrovni území, návaznost byly v koordinaci s Metroprojektem optimálně řešeny tak, aby výhled propojivě přímo vestibul metra a halu nádraží.

Vývoj území

HISTORIE VÝSTAVBY V OKOLÍ:
- ZÁMEČEK St. Havel a jeho hospodářské objekty na místě tvrz za 13. Století.
- 80. Léta 20. století jižní spojka drážecí rozšířila úloží a vnesla do území Nluk a spojky

Zpracovatel: Studiaac, 20.2.2018





1.01 BIRŽI vztahy - orientace

KOČ - NADRAŽÍ 6/2016

Zápis výřez je rozdělen spolu soubor, spol. s r. o. a změny vzhledem k rozšíření a změně adresy. Soubor adres, spol. s r. o., 29. Záměstí 746, 150 00 Praha 6, tel.: +420 233 113 741, post@koct.cz





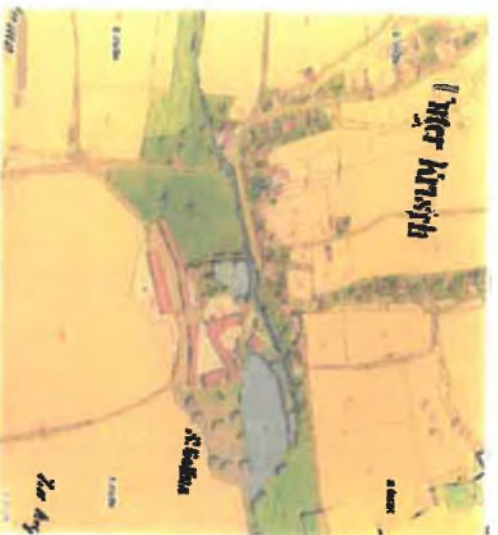
-  Thomayerova nemocnice
-  les
-  zahradnický
-  nádraží Praha - Křt
-  TJ Sokol Křt
-  Zámek sv. Havel
-  golf club
-  čerpad stanice pohonných hmot
-  obchod Albert
-  Fešeré území
-  kaple
-  systém odpadních vod
-  mateřská škola
-  zdravotnické zařízení

1.02 mapa využití území
ortofotografie
Křt - Mlýnský 6/2018



Tento výjez je majetkem společnosti Auk, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Společnost Auk, spol. s r.o., Žitná 746, 150 00 Praha 5, tel.: +420 233 313 746, stavba@auk.cz





1840 - 1843 stabilní katastr



1920 - 1924 výskopný plán hl. města Prahy a okolí



1944 plán Prahy



1945 černobílé ortofoto



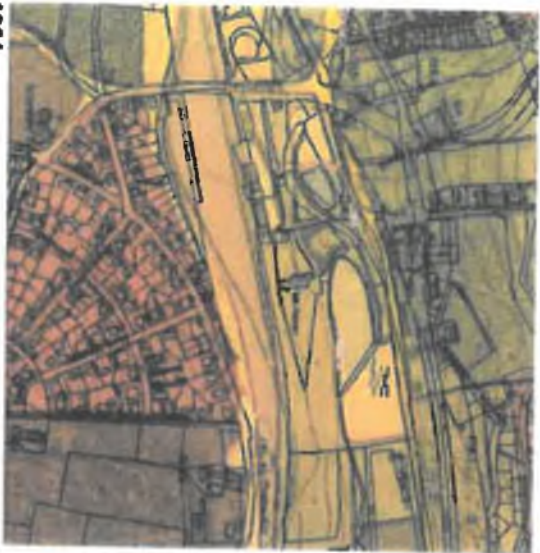
1968 černobílé ortofoto



2017 barevné ortofoto

**1.03 historický vývoj v území
historické mapy, plány a ortofoto
KČ - MADRAŽI
6/2018**

Zdroj výřezů je mapárenská společnost, spol. s r.o. a rovněž Městský úřad Praha 6, Stavební úřad Praha 6, spol. s r.o., Žitná 150/60 Praha 6, tel.: +420 227 113 741, stadu@stadu.cz



1964

- plochy občanská vybavenost
- plochy izolované obytné zástavby
- osazená zeleň
- zelenice
- plochy souvisele obytné zástavby
- vodní plochy
- veřejná zeleň
- komunikace I. třídy



1971

- plochy občanská vybavenost
- plochy izolované obytné zástavby
- plochy pro přestavbu
- zelenice
- plochy souvisele obytné zástavby
- lesy
- parkové zeleň, hřiškovy
- komunikace I. třídy
- sportovní a rekreační plochy
- vodní plochy
- přírůstkové plochy
- lukní plochy



1975

- centra, věda, vzdělání, kultura, zdravotnická, soc.páče, školské, občerní, správní a řízení, veřejnostní služby
- obytné zástavba nízká (do 4 podlaží)
- lesy
- parkové lesy
- železnice, trnčí a nádrží
- obytná zástavba vysoká (nad 8 podlaží)
- průmysl, stavebnictví, výrobní služby, sklady
- parky, zahrady, hřiškovy
- hlavní automobilové komunikace
- sportovní a rekreační plochy
- vodní plochy

1.04 vývoj územního plánu

KŘ - MĚSTY 6/2018

Řešení výkres je součástí studie Ačís. spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez předchozího souhlasu. Studijní Adm. spol. s r.o., Žitná 246/150 00 Praha 5, tel.: +420 233 513 746, contact@zambhocz.cz

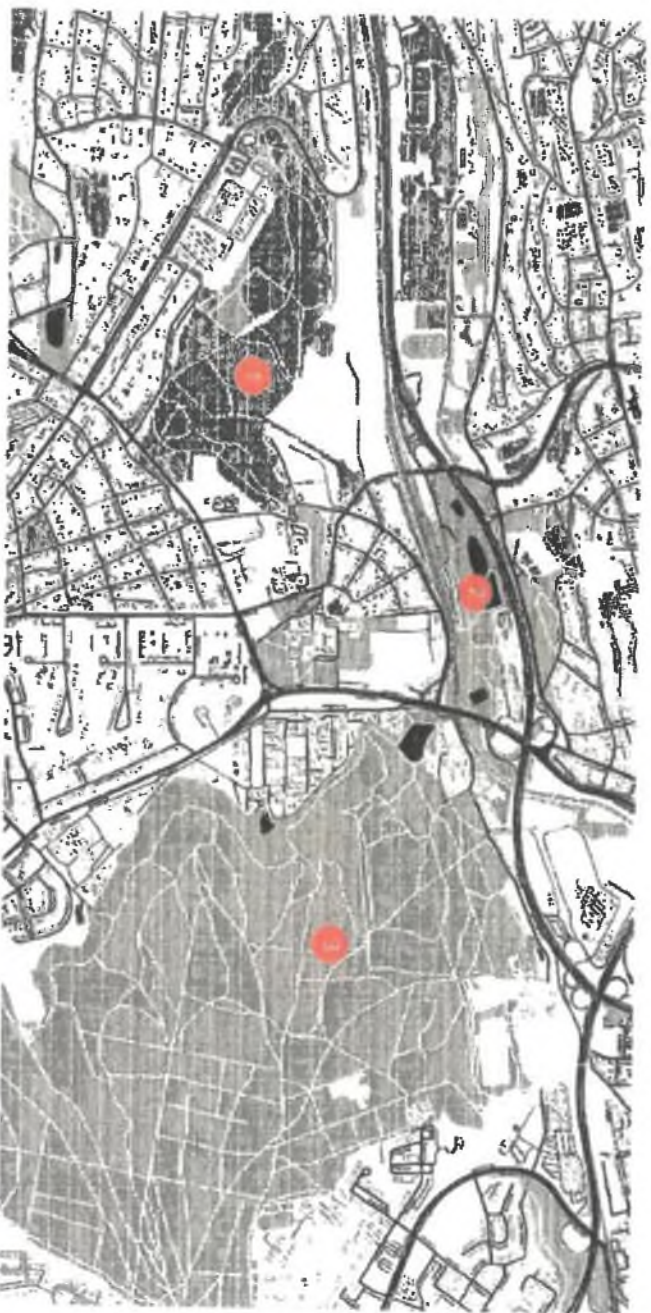


Orange	VLASTNÍCI
Light Orange	HMP
Light Blue	ČD
Blue	PROCHÁZKA PETR
Light Green	1/2 HMP, 1/2 VLASTNÍCI
Green	PODANÝ
Dark Green	SZDC
Grey	navrhované objekty
Black outline	řešené území

1.06 majetkoprávní poměry sdružení
 zdroj: REFLCTA Development
 KOC - Mladá 6/2018



Tento výpis je majetkově právní mapou a nemůže být nahrazena ani předložena souhlasem. Škoda Adice, spol. s r.o., Žitná 2/6, Praha 2, IČO: 253 313 741, email: info@skodaadice.cz



1. Velký háj



Zdroj: maps.google.com

2. Golf Club Chateau St. Havel



Zdroj: chateau.cz

3. Michelský les, Kurnatický les



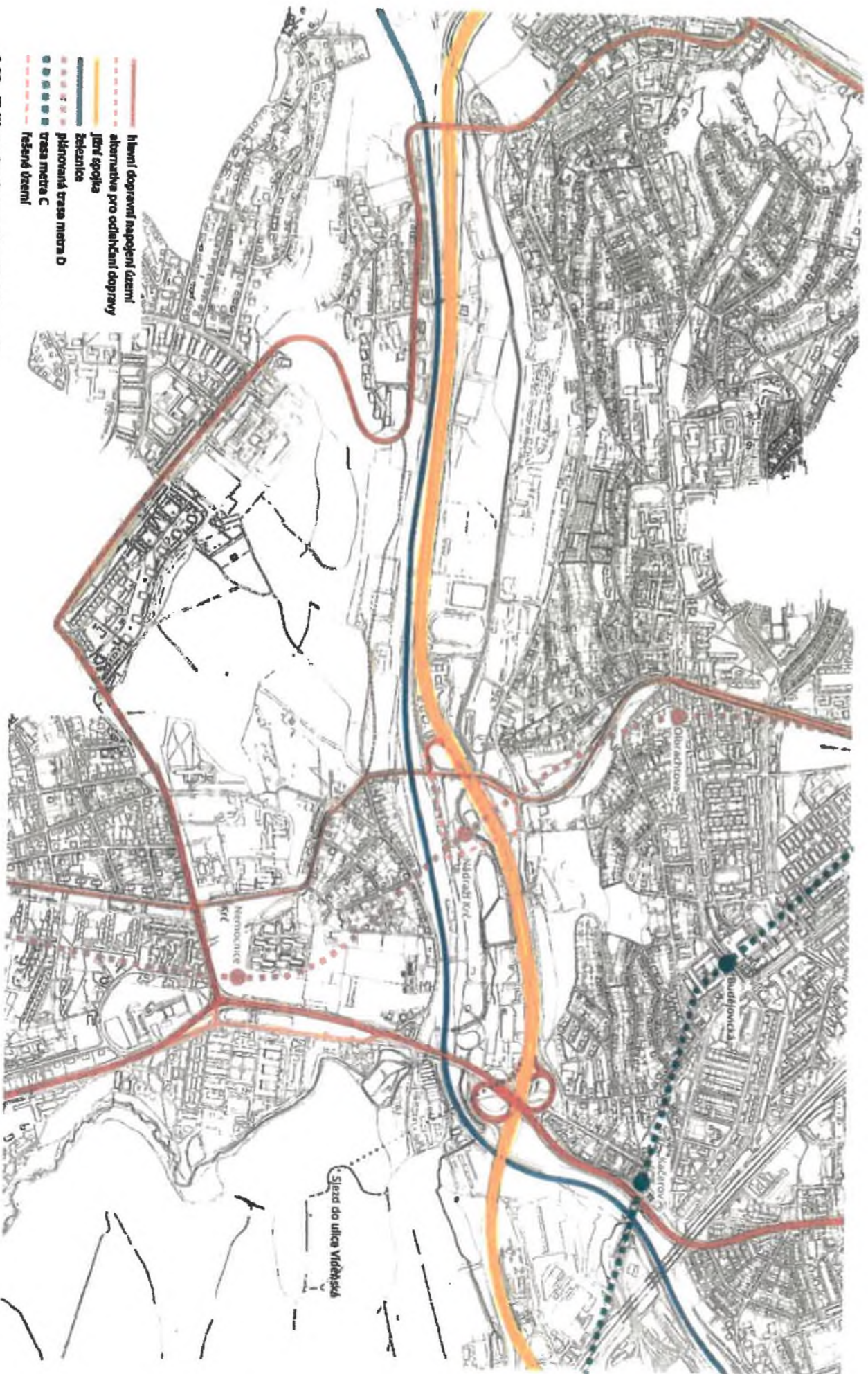
Zdroj: plus.google.com

1.07 průběh přírodních významných prvků

ROČ - MĚRNÁŽI 6/2018

Země úřadu je majetkem společnosti AČK, spol. s r.o. a rovněž byt bytového domu pěstovaného společností. Společnost AČK, spol. s r.o., Žitná 204, 150 00 Praha 5, tel.: +420 235 213 741, osobnost@ack.cz





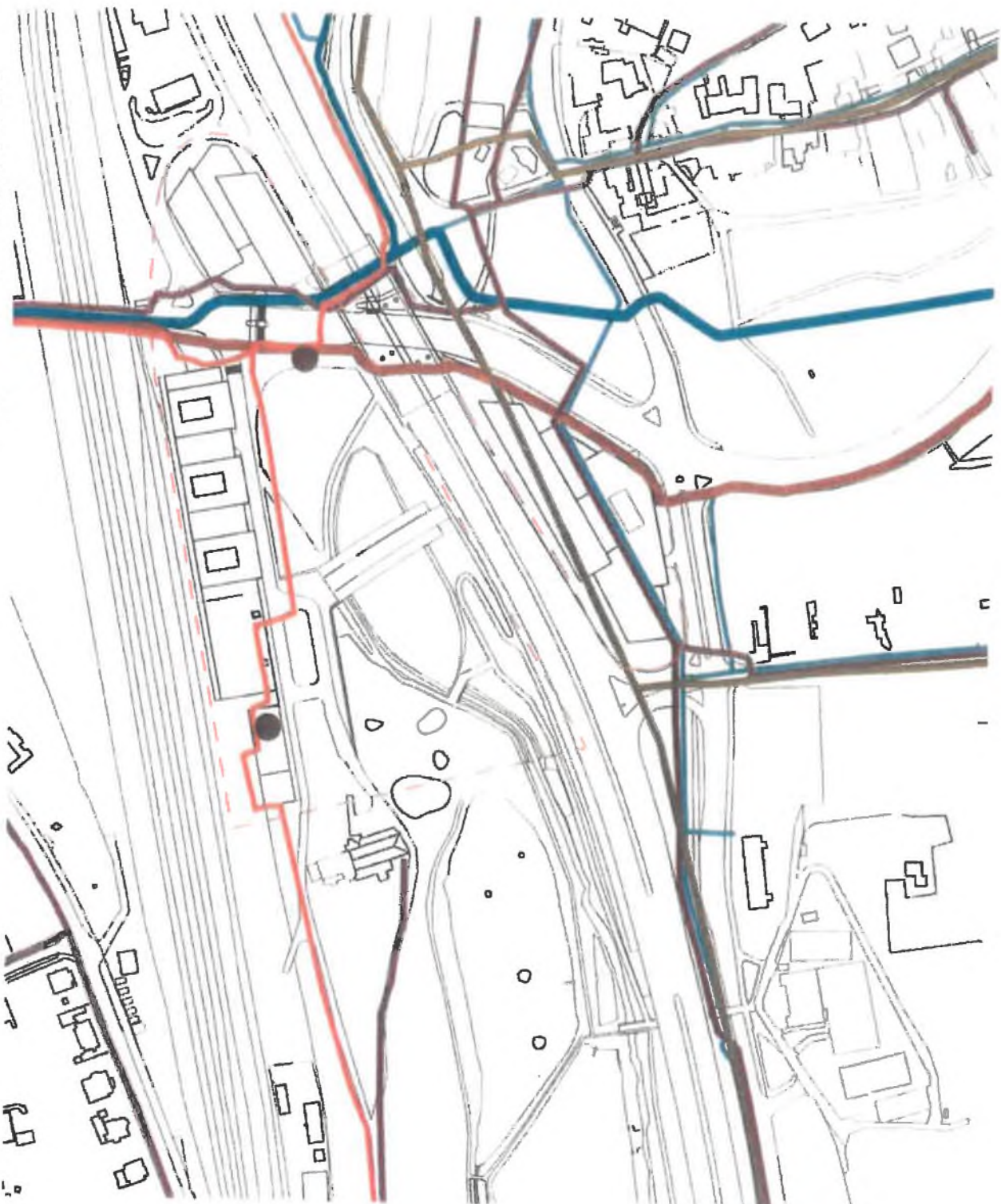
- hlavní dopravní napojení území
- alternativy pro odlehčené dopravy
- železnice
- plánovaná trasa metra C
- trasa metra D
- Federál území

1.08 **Říší vzťahy dopravní napojení**
 1:10 000
 MČ - NÁMĚSTÍ 6/2018



Tento výkres je například součástí arch. správy a není třeba jej reprodukovat bez písemného souhlasu. Studio Archt, spol. s r.o., Žitná 264/1, 150 00 Praha 5, IČ: 470 333 333, 742, studioarcht@studioarcht.cz





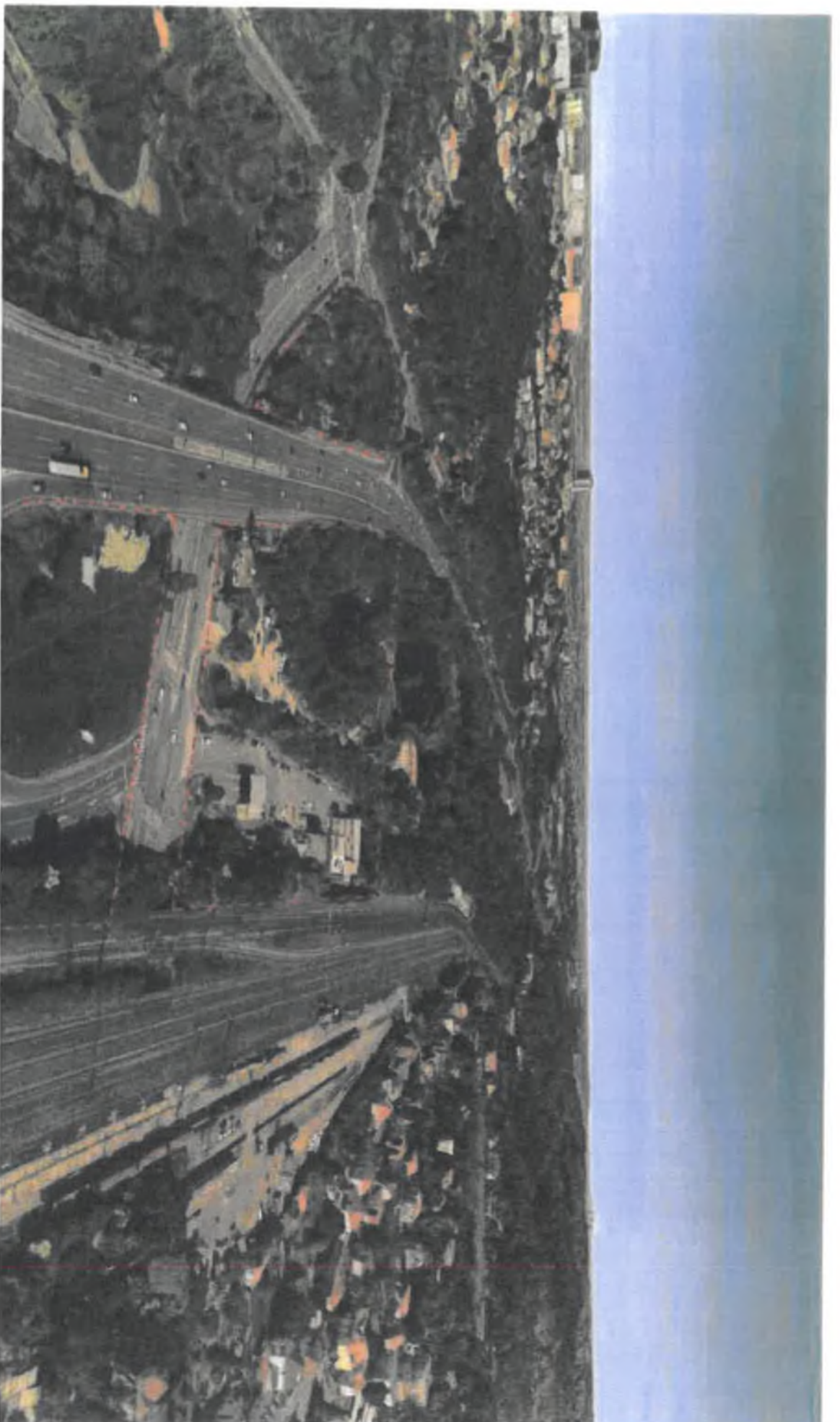
LEGENDA

- přívádčův vodovodní řad
- rozváděč vodovodní řad
- kanalizace
- nadzemní trasa el. vedení 220kV
- nadzemní trasa el. vedení 110kV
- podzemní trasa el. vedení 110kV
- trafostanice

1.09 technická infrastruktura
1_2000
KRČ - Mlýnský 6/2018



Zatvrdění je vyžadováno stavebním úřadem, pokud a omezení být poskytnou přes plánovaného majitelů. Stavba ústředí, spol. s r.o. Zimníkem 746, 157 00 Praha 5, IČ: 242 233 513, ZÁJ. stavba@stavba.cz



1.10 **stavljatelj stav** **Tešeniho** **doamf** **parapaktiva**
ptati **perspektiva,** **zdroj:** **Google** **Maps**
noc - **Nabradf** **6/2018**

Projekt vrtov je angelaam stavle Acte, spol. s.o. a oomble. Ije kopivodi korj pabomnoho stavleam. Stavle Acte, spol. s.o., Žiljina 246, 150 00 Praha 5, tel. +420 283 213 741, stavleact@stavleact.cz



podjezd pod žilní spojitou - ulice v Podzámlí



Zámecký rybník



pohled na stanici Praha Koč - ulice Před Nádražím

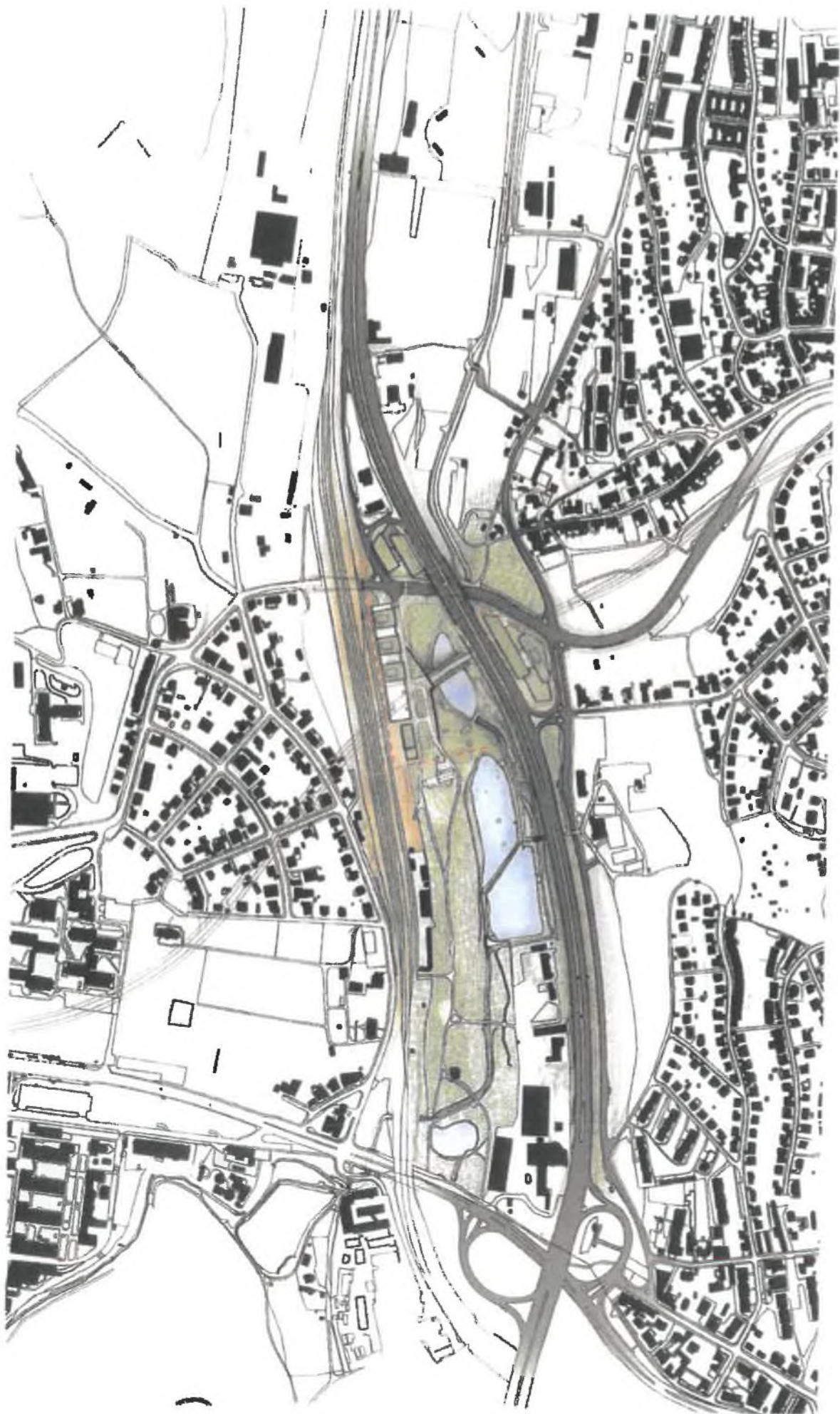


prostor před Chrástau St. Havel

1.11 fotodokumentace

KRČ - Mlýnský 6/2018

Záměr výstavby je majetkem stavitelé AČR, spol. s r.o. a navržen byl doplněn bez písemného souhlasu. Stavilo AČR, spol. s r.o., Bě Zámčích 746, 159 00 Praha 5, tel.: +420 238 117 741, mail:stavba@stavba.cz

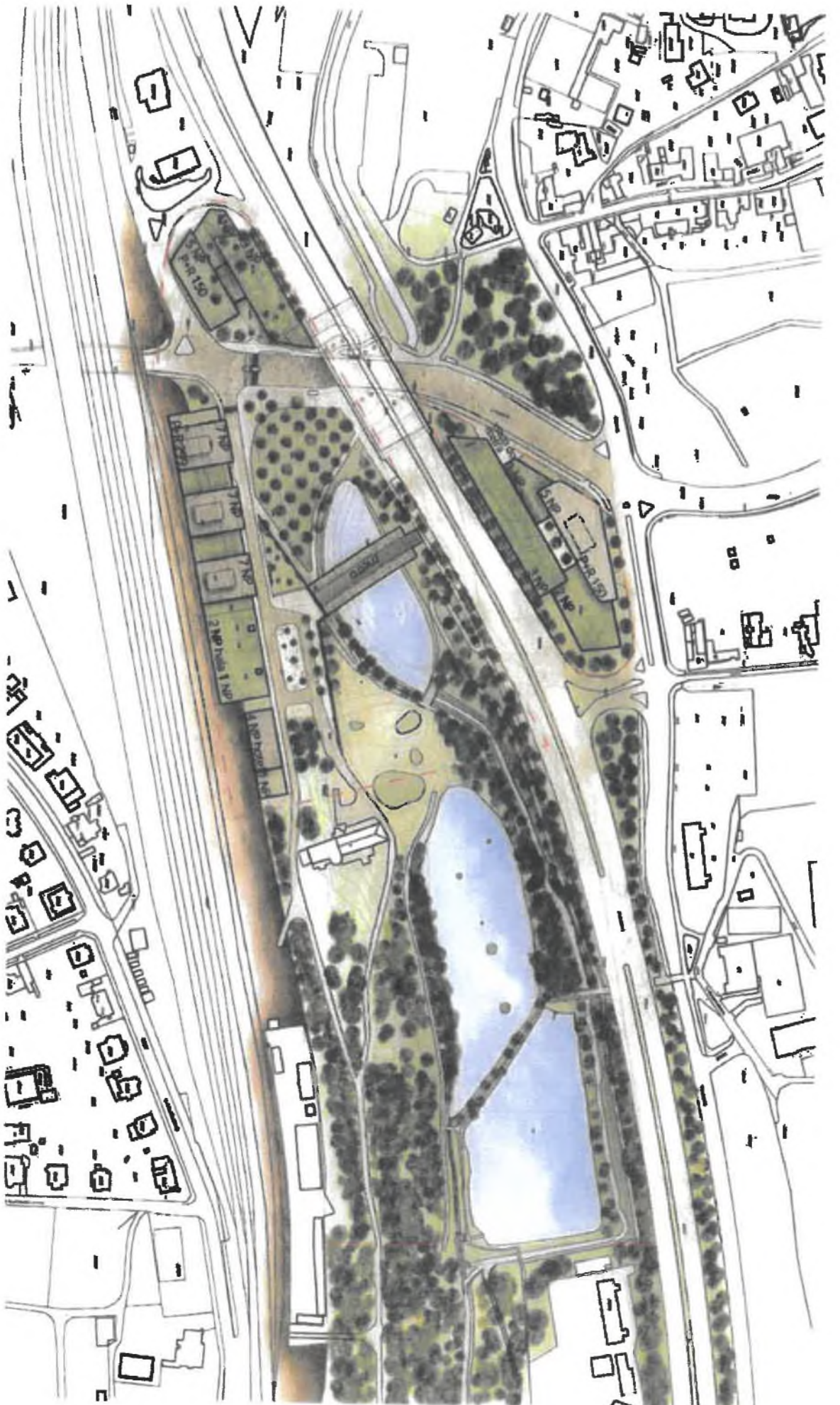


2.01a situace
1:5 000
Koč - Vávrová
6/2018



Tento výkres je součástí projektu Koc, spol. s r.o. a nemá být opíráno bez písemného souhlasu. Studio Koc, spol. s r.o., Jež Štefánikova 746, 150 00 Praha 5, tel. +420 233 513 742, studio@studiokoc.cz



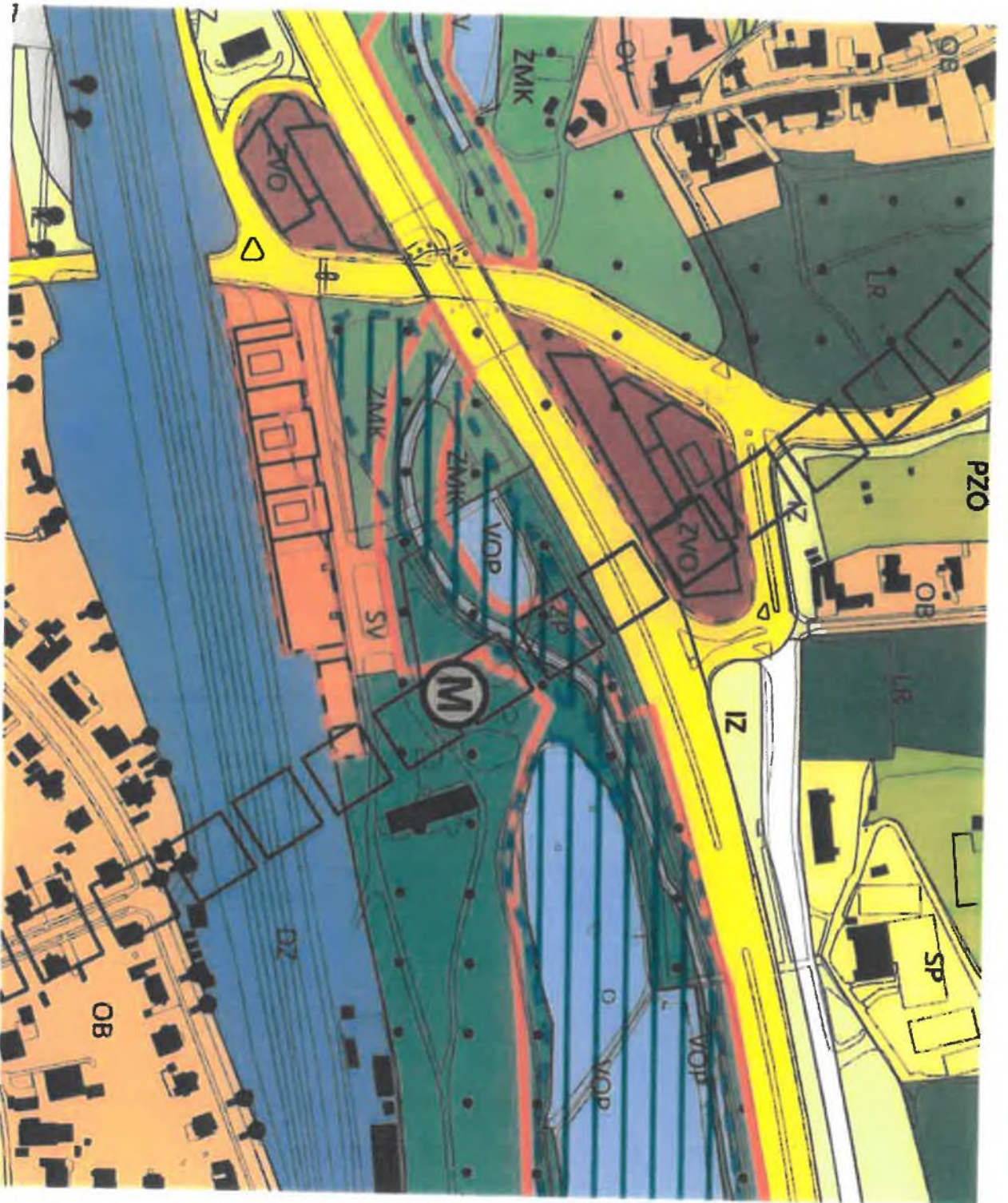


2.020b situace
1:2 000
KOC - MADRVA
6/2018



Zdroj výkres je poskytnut autoritací, projektová a inženýringová firma, která je poskytnutá souborem. Studie Arch. spol. s r.o., Za Zámečkem 746, IČO 00 Praha 5, tel. +420 233 313 744, email: info@architect.cz





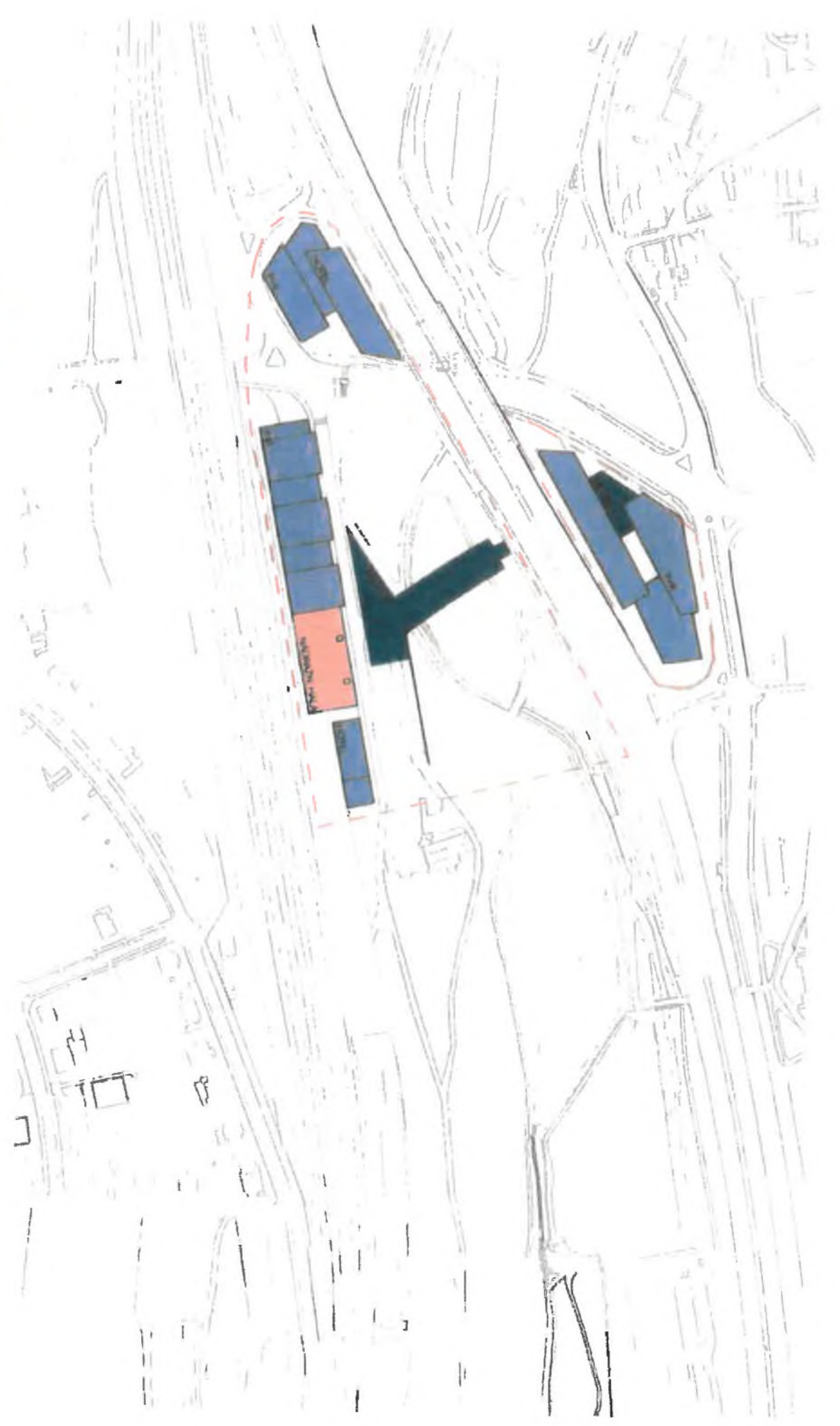
- VOP vodní plochy a suché poleřky
- SV vodní toky a plochy, převážně kanál
- IZ všeobecné smíšené
- OV příroda, krajina, zelen
- OB parková zelen
- PZO sportovní plochy
- SP sport
- ZMK příroda, krajina, zelen
- LR zelení městské a krajinná
- ZP lesní porosty
- DZ parky, historické zahrady, hřbitovy
- ZNO vrtož a zařízení zálezníků dopravy, nákladní terminály
- ZMK zvláštní komplexy
- DZ plochy a zařízení hromadné dopravy osob
- ZNO parkoviště P + R
- ZMK vymezení územního systému ekologické stability
- DZ trasy a stanice metra
- M zvláštní území (ve smyslu zákona č.254/2001 Sb.)
- DZ zelení vyžadující zvláštní ochranu
- DZ hranice změny ÚP

2.03 návrh změny ÚP
 1.2000
 KŘE - MALÝ
 6/2018



Tento výkres je součástí studie arch. spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio arch. spol. s r.o., Žitná 746, 120 00 Praha 2, tel.: +420 235 113 746, atelier@studioarch.cz





koordinace SZD/C/D koordinace Metroprojekt

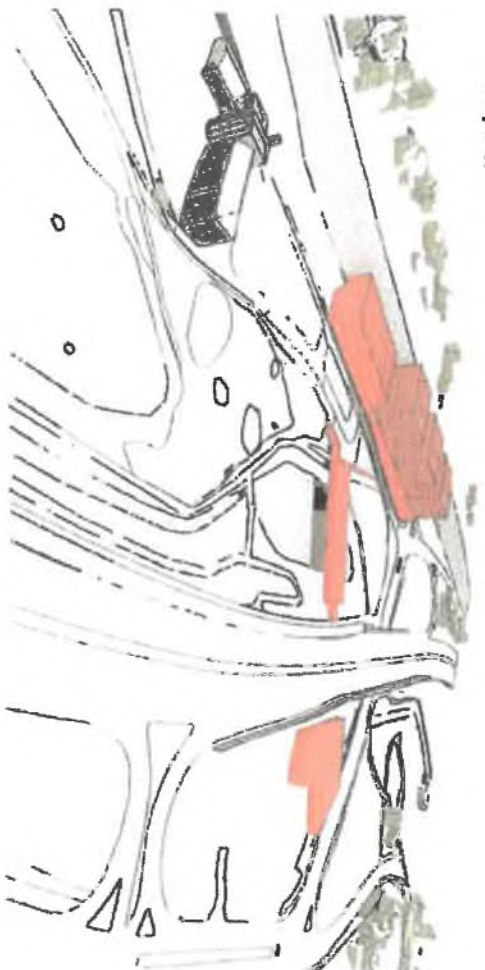
2.04 projektový ka koordinaci

1:2000
roč. - NAJRAVÍ 6/2018

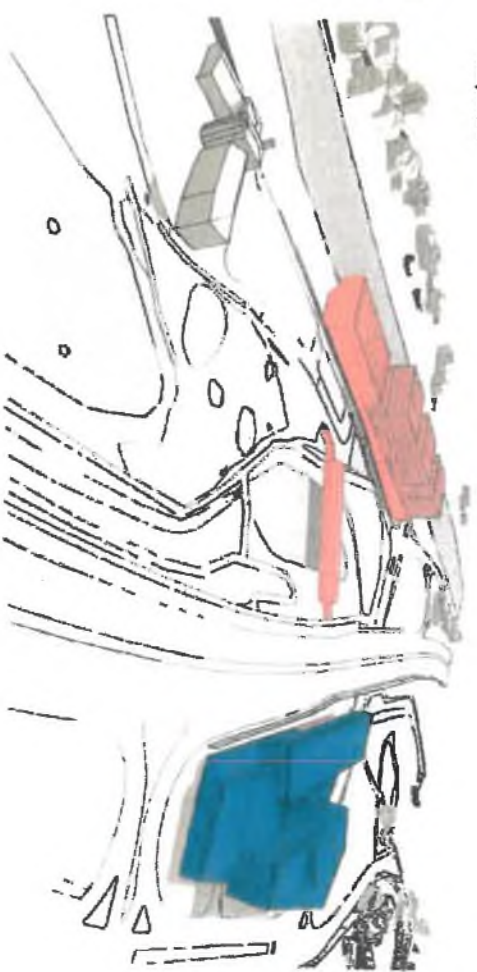
Tento výhled je zpracován společně s projektem a není-li jinak uvedeno, je zpracován bez jakýchkoli změn. Součástí projektu je i příloha 5, obsahující 213 741, 213 742, 213 743, 213 744, 213 745, 213 746, 213 747, 213 748, 213 749, 213 750, 213 751, 213 752, 213 753, 213 754, 213 755, 213 756, 213 757, 213 758, 213 759, 213 760, 213 761, 213 762, 213 763, 213 764, 213 765, 213 766, 213 767, 213 768, 213 769, 213 770, 213 771, 213 772, 213 773, 213 774, 213 775, 213 776, 213 777, 213 778, 213 779, 213 780, 213 781, 213 782, 213 783, 213 784, 213 785, 213 786, 213 787, 213 788, 213 789, 213 790, 213 791, 213 792, 213 793, 213 794, 213 795, 213 796, 213 797, 213 798, 213 799, 213 800, 213 801, 213 802, 213 803, 213 804, 213 805, 213 806, 213 807, 213 808, 213 809, 213 810, 213 811, 213 812, 213 813, 213 814, 213 815, 213 816, 213 817, 213 818, 213 819, 213 820, 213 821, 213 822, 213 823, 213 824, 213 825, 213 826, 213 827, 213 828, 213 829, 213 830, 213 831, 213 832, 213 833, 213 834, 213 835, 213 836, 213 837, 213 838, 213 839, 213 840, 213 841, 213 842, 213 843, 213 844, 213 845, 213 846, 213 847, 213 848, 213 849, 213 850, 213 851, 213 852, 213 853, 213 854, 213 855, 213 856, 213 857, 213 858, 213 859, 213 860, 213 861, 213 862, 213 863, 213 864, 213 865, 213 866, 213 867, 213 868, 213 869, 213 870, 213 871, 213 872, 213 873, 213 874, 213 875, 213 876, 213 877, 213 878, 213 879, 213 880, 213 881, 213 882, 213 883, 213 884, 213 885, 213 886, 213 887, 213 888, 213 889, 213 890, 213 891, 213 892, 213 893, 213 894, 213 895, 213 896, 213 897, 213 898, 213 899, 213 900, 213 901, 213 902, 213 903, 213 904, 213 905, 213 906, 213 907, 213 908, 213 909, 213 910, 213 911, 213 912, 213 913, 213 914, 213 915, 213 916, 213 917, 213 918, 213 919, 213 920, 213 921, 213 922, 213 923, 213 924, 213 925, 213 926, 213 927, 213 928, 213 929, 213 930, 213 931, 213 932, 213 933, 213 934, 213 935, 213 936, 213 937, 213 938, 213 939, 213 940, 213 941, 213 942, 213 943, 213 944, 213 945, 213 946, 213 947, 213 948, 213 949, 213 950, 213 951, 213 952, 213 953, 213 954, 213 955, 213 956, 213 957, 213 958, 213 959, 213 960, 213 961, 213 962, 213 963, 213 964, 213 965, 213 966, 213 967, 213 968, 213 969, 213 970, 213 971, 213 972, 213 973, 213 974, 213 975, 213 976, 213 977, 213 978, 213 979, 213 980, 213 981, 213 982, 213 983, 213 984, 213 985, 213 986, 213 987, 213 988, 213 989, 213 990, 213 991, 213 992, 213 993, 213 994, 213 995, 213 996, 213 997, 213 998, 213 999, 214 000.



etapa E1



etapa E2



etapa E3



etapa E4

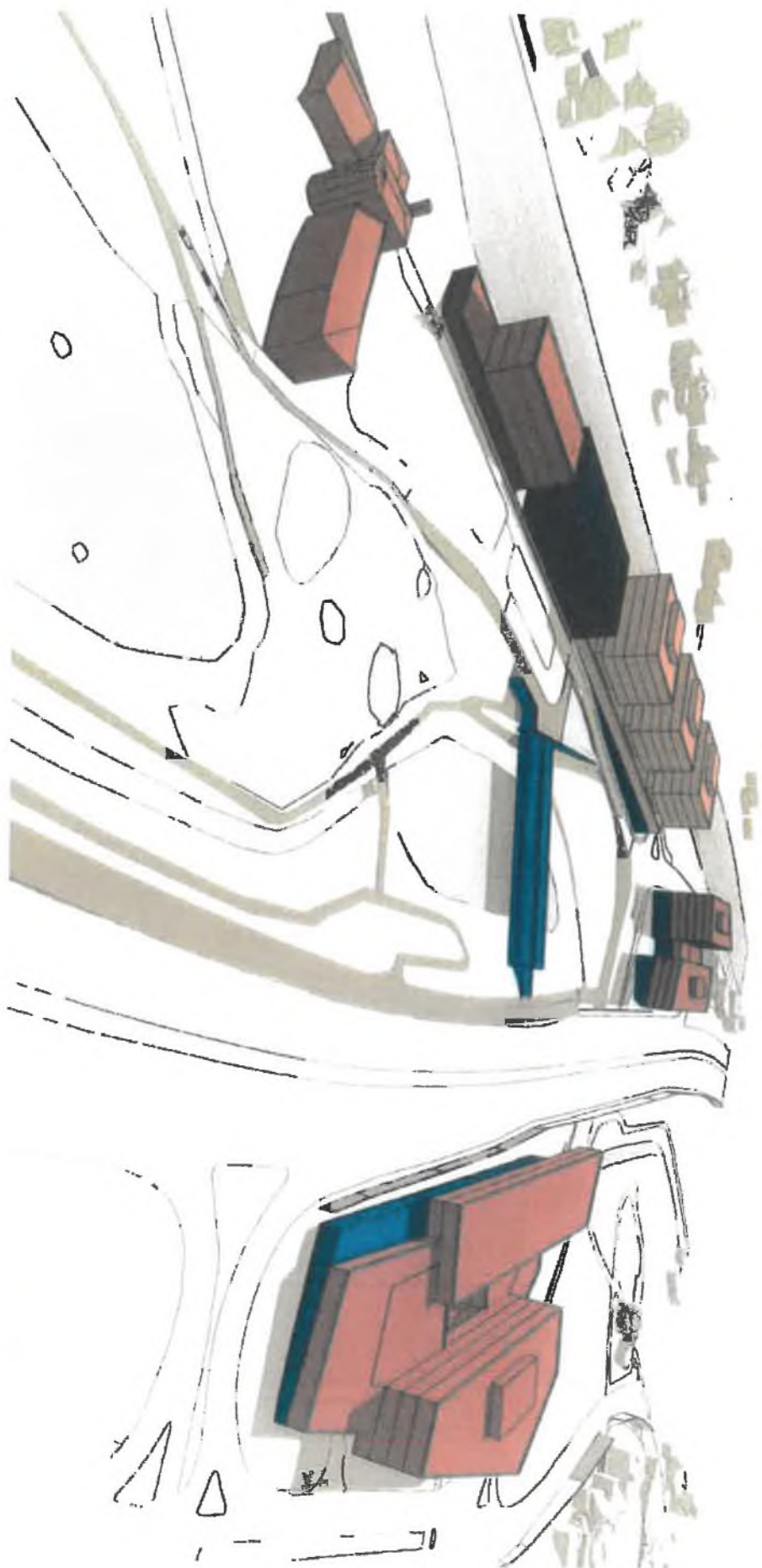


- etapa E1 A/B
- etapa E2
- etapa E3
- etapa E4

2.05 etapizace
3D schéma
 kř. - Mlýnský

6/2018

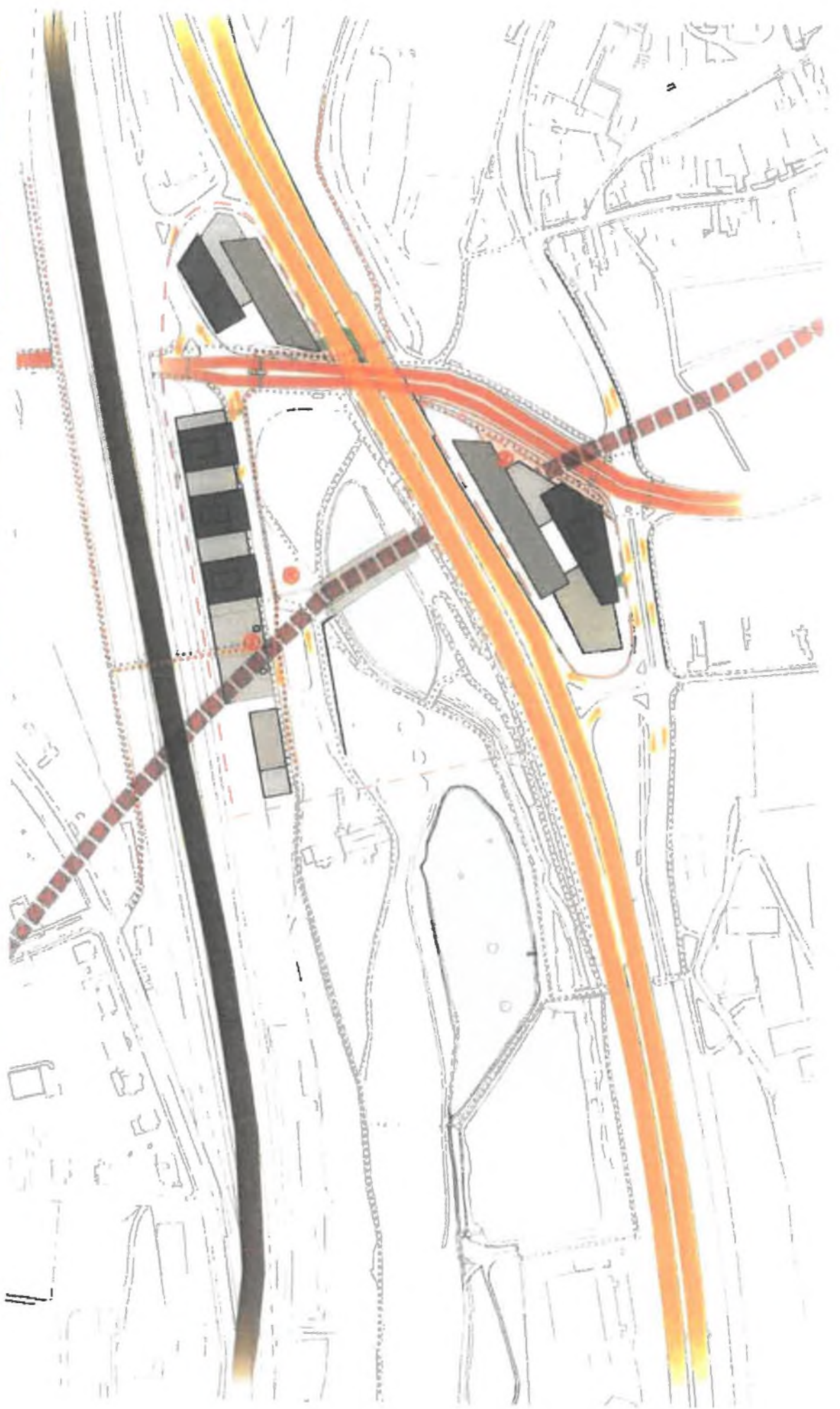
Tento výčet je majetkem studio A&A, spol. s r.o. a nemůže být kopírován bez písemného souhlasu. Studio A&A, spol. s r.o., Žitná 159/10 Praha 5, IČ: 1450 233 113, TEL: +420 233 741, studio@studioa.com



- ubytování
- stravování
- administrativa, komerční služby
- depa metra
- plochy s objekty železnice
- parkoviště P+R

2.06 **Varšava** navrhované
 3D schéma
 Koč - MADRAZI 6/2018

Realizace je majetkem studijní společnosti a není možné její zveřejnění bez písemného souhlasu: Studio Arch spol. s r.o., 26 Závodní 746, 150 00 Praha 5, tel. +420 223 223 746, studioarch@studioarch.cz

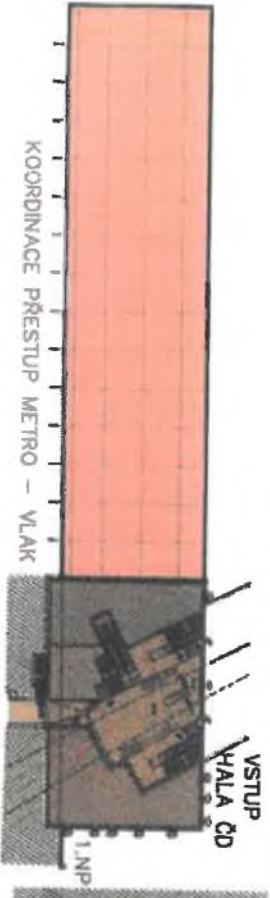
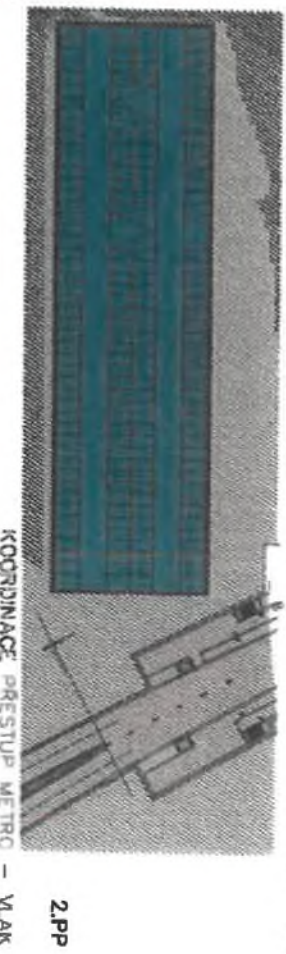
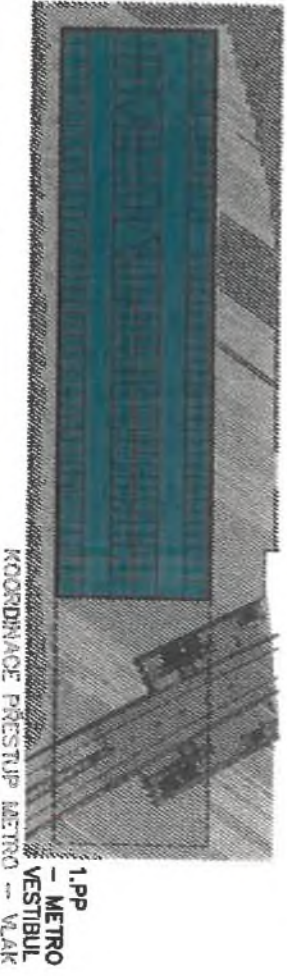
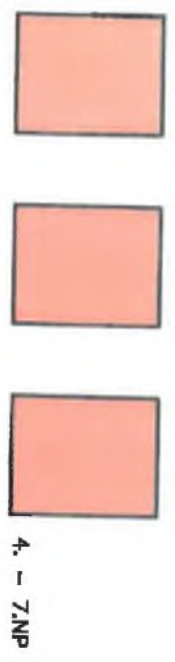


- jediná spojka**
- miestni komunikácie**
- trasa vlaku**
- nové dopravné napojení**
- trasa mestra**
- potybo cyklistů**
- potybo peších**

2.07 návrh dopravy - schéma
 1:2 000
 KČR - MAORAVI 6/2018

①

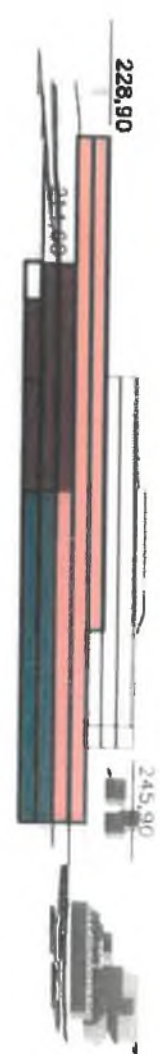
Tento výkres je majetkom štúdia Atick spol. s r.o. a nemôže byť kopyírovaný bez písomného souhlasu štúdia Atick spol. s r.o., Žitná 746, 150 00 Praha 5, tel. +420 226 113 746, studium@atickobch.cz



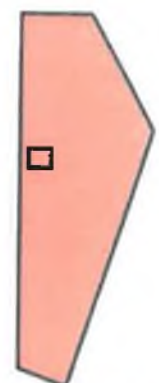
2.08 patrové schémata + podřízný řez uzal JIH
1_1 000
koc - Mladá / 6/2018

Pracovní výkres je součástí projektu a není o něm žádná odpovědnost. Součástí projektu jsou: 2D schémata, 745 150 00 Praha 5, tel: +420 223 113 744, email: info@stavba.cz

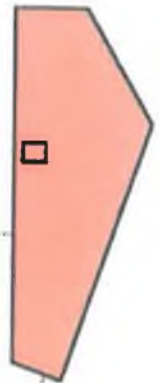




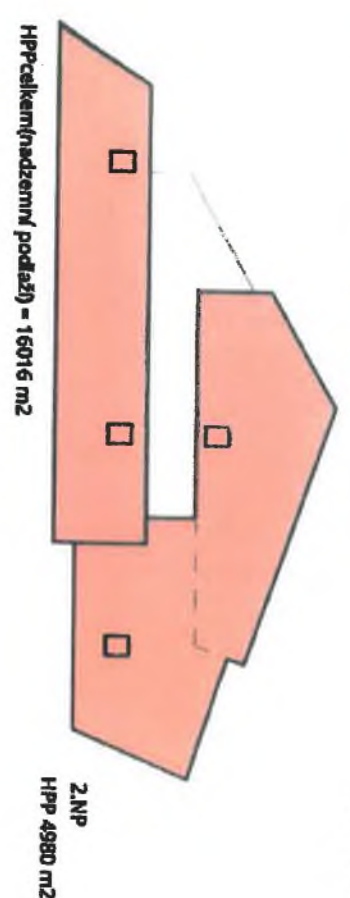
5.NP
HPP 1631 m2



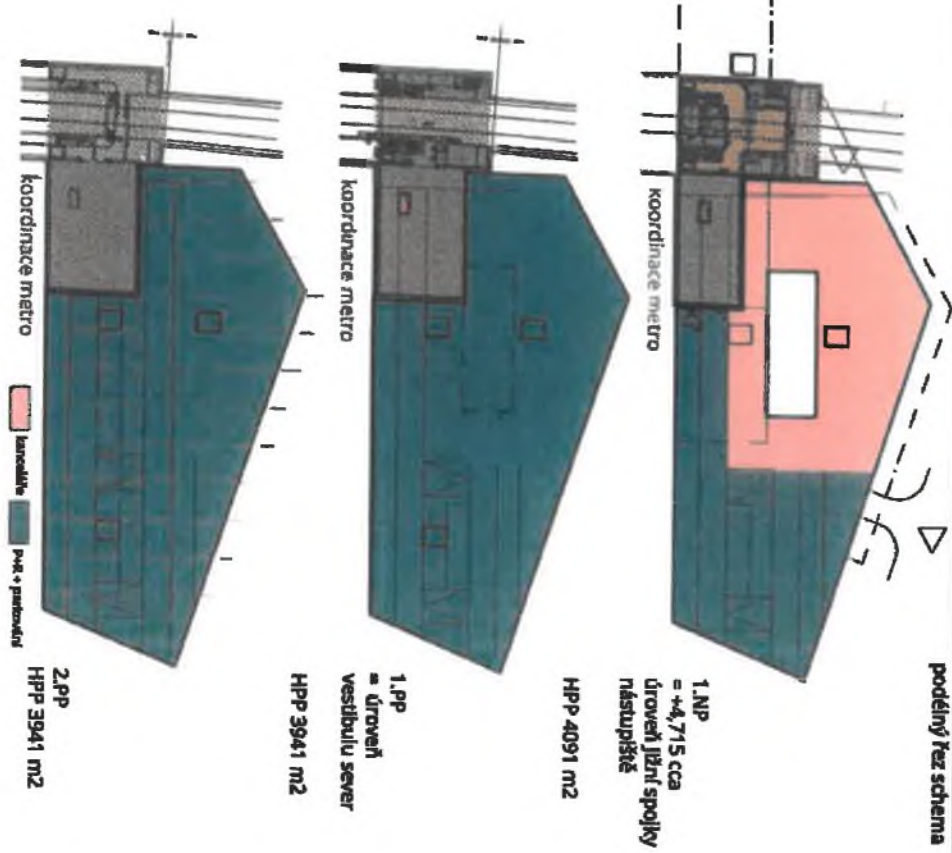
4.NP
HPP 1631 m2



3.NP
HPP 3681 m2



HPP celkem/nadzemní podlaží = 16016 m2



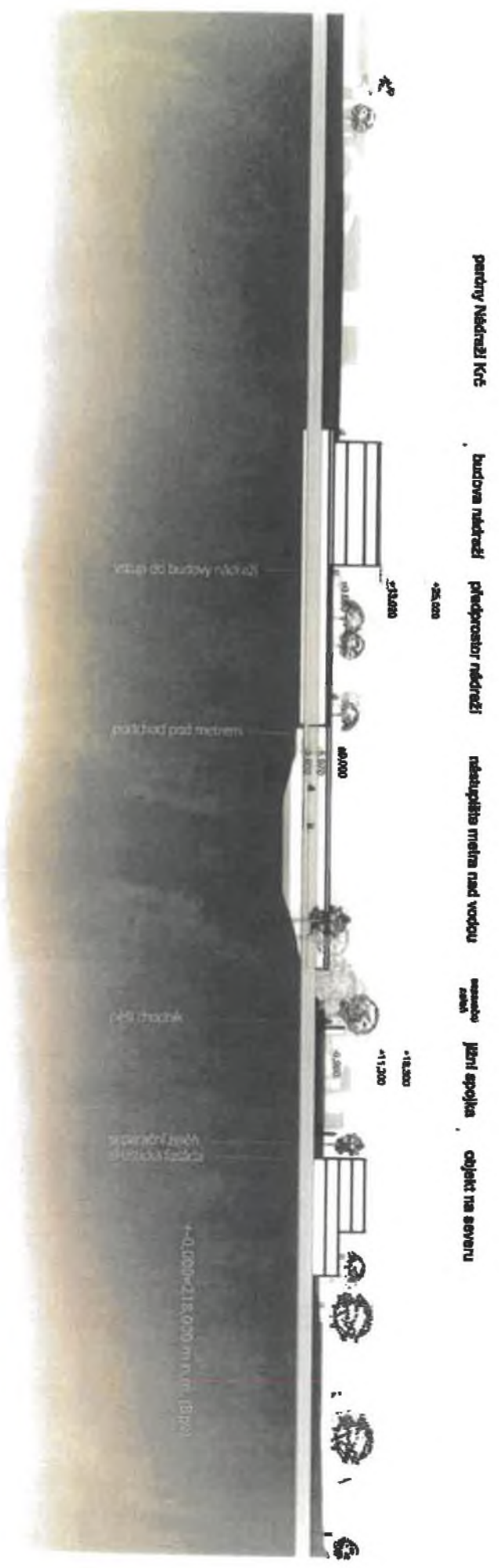
2.09 patrová schémata + podřízný řez uzul SEVER

1_1 000

KOČ - NADRAŽÍ

6/2016

Země výhled je součástí studie A40k, spol. s r.o. v souvislosti s výhledem bývalých kolejí železniční zastávky. Studie A40k, spol. s r.o., 20. Záměrná 746, 150 00 Praha 5, tel. +420 233 113 740, email: info@studiea40k.cz



vstup od budovy nadržeti

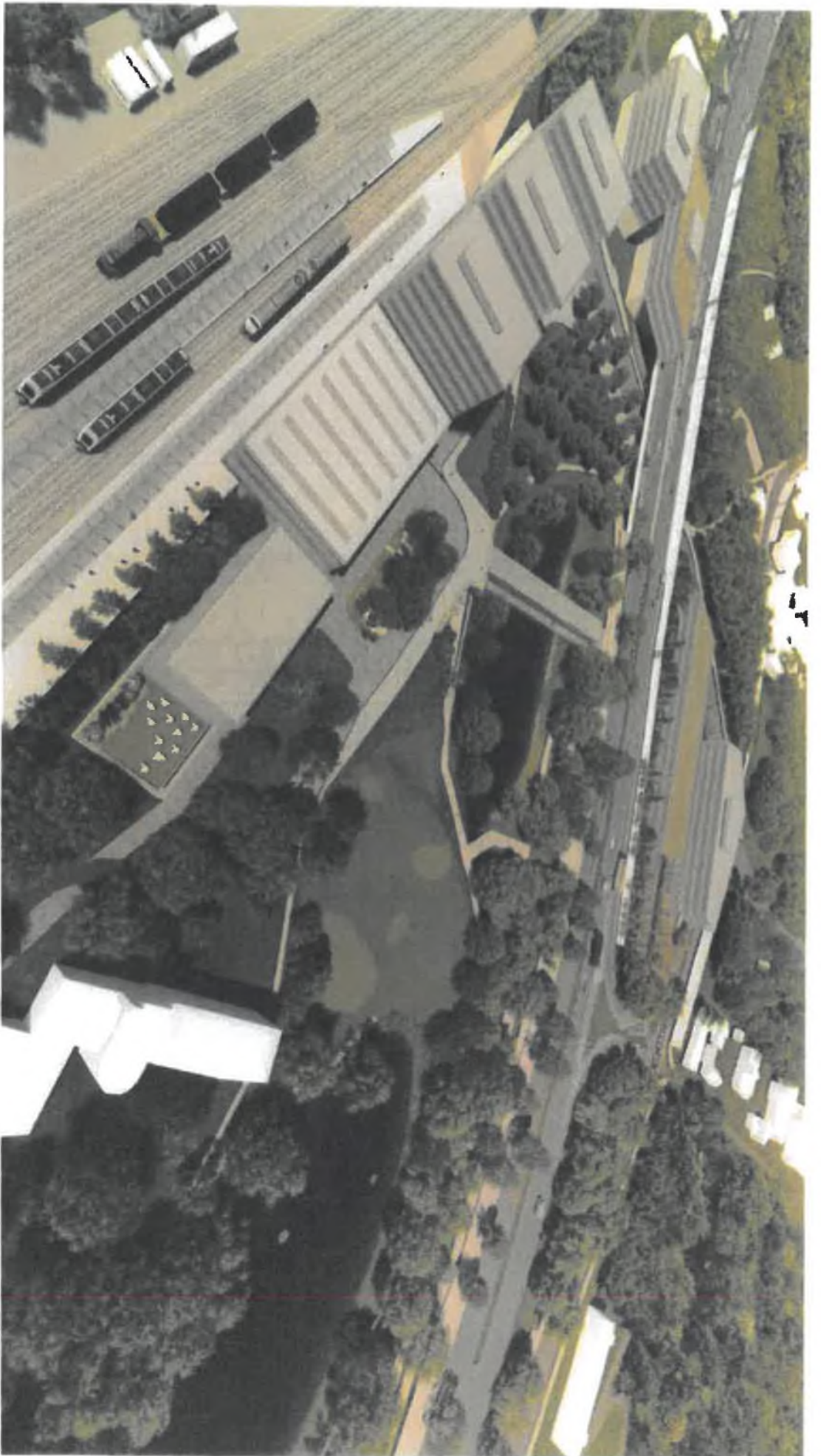
parkovišć pod metrem

parkovišć

stanovišć jizni spojka
stusicka spojka

+0.000=215.000 m n. m. (B.P.)

2.10. Fez matreem a jizni spojka (schematički)
1:1 000



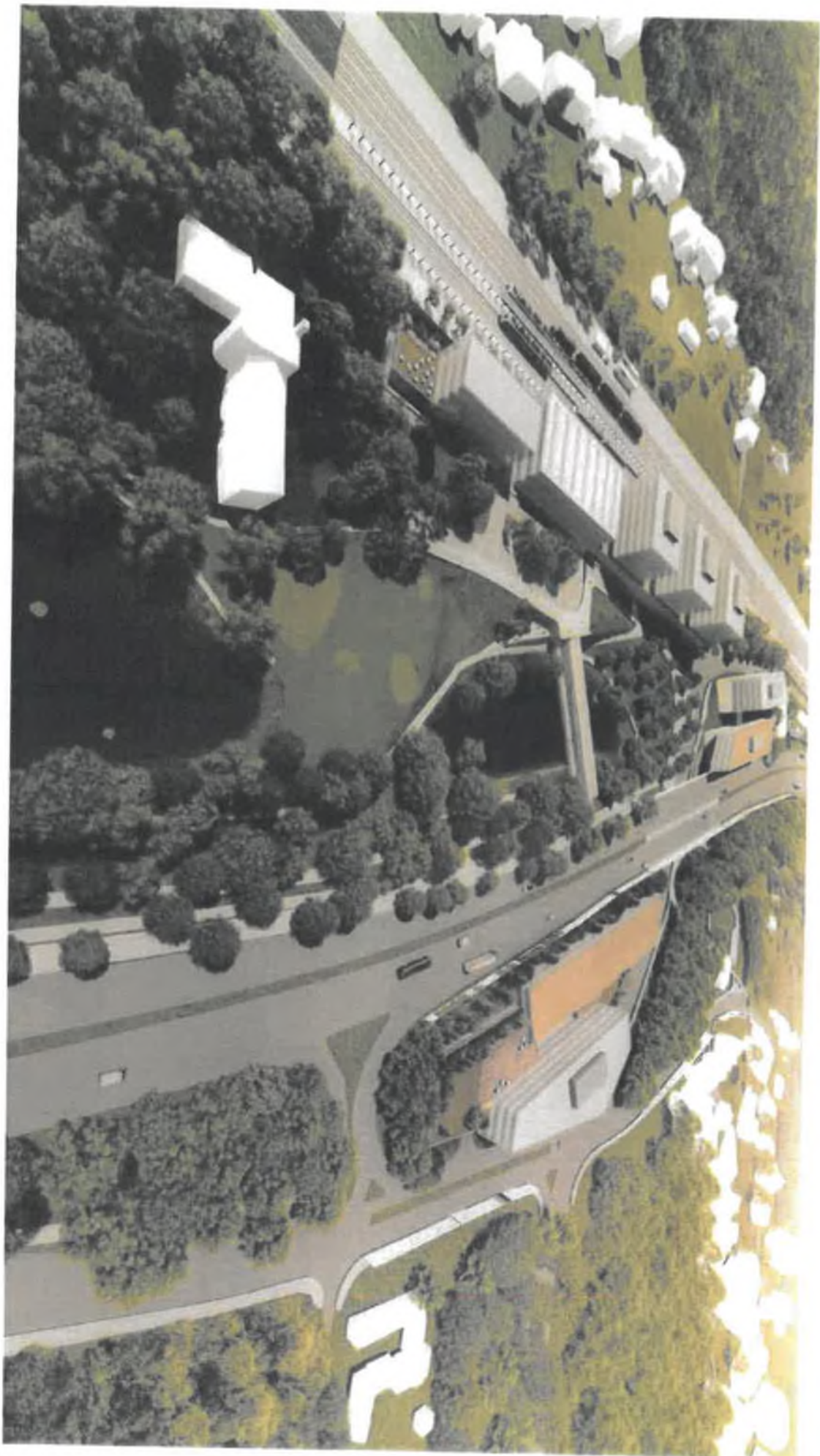
2.11 **Imnotová studie**

Vizualizace

KRČ - Mladá 6/2018

Tento výčet je například stavby A42c, spol. s r.o. a stavby B4c naplnění bez přeměny současn. Stavby A42c, spol. s r.o., 2b Záměrem 746, 150 00 Praha 5, tel.: +420 239 117 746, stavba@stavba.cz





2.12 Hmotová studie

Vizualizace

MRČ - MADRAZI 6/2018

Zpracováno pro majitele studie a.s., spol. s r.o. a investice BPT Ingénierka s.r.o. pro záměr výstavby a rekonstrukce objektů v lokalitě č. 146, 150 a 151 v ul. S. K. v Bratislavě. Kontaktní údaje: madrazi@madrazi.sk

