

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Středisko volného času Hodonín, příspěvková organizace

Se sídlem: nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín

Zastoupena: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat při zajištění předmětu smlouvy: [REDACTED]

Dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. **Zhotovitel:** [REDACTED]

Místo podnikání: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy a předmět díla

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

III. Dílo

Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatel dílo, přičemž předmětem díla jsou stavební práce na rekonstrukci letní jídelny na TZ Littner dle nabídky zhotovitele.

- Dílem se tedy rozumí:
 - Stavební práce a tesařské práce na rekonstrukci objektu letní jídelny
TZ Littner
- Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou následující podklady pro provedení díla:
 1. smlouva o dílo
- Místem provedení díla je: TZ Littner
- Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout následující součinnostva
 - Předat staveniště, včetně zdroje elektrické energie, prostor pro uskladnění materiálu, parkování a dalších nezbytných součástí tak, aby zhotovitel nebyl omezen v provádění díla
 - Vyjádřit se ve lhůtě 2 pracovních dnů k jakýmkoliv dotazům zhotovitele ve věci provádění díla, vyjádření k návrhu na změny vyplývající ze zjištění při provádění díla a návrhu na vícepráce

IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

a: termín zahájení díla, a to převzetím staveniště:	24.4.2019
b: termín dokončení díla,:	10.6.2019
- Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla se posunuje v následujících případech přiměřeně o dobu, po kterou:
 - je objednatel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou či zákonem, zejména protiplnění objednatele – stavební připravenost (předání staveniště, předání dokumentace, zaplacení části ceny díla, včetně zálohy) apod.
 - klimatické podmínky znemožňující provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy
 - vyšší moc znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. zaplavení, požár, vichřice, úřední zásah.

O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku spolu s výzvou, k vypracování dodatku

této smlouvy, ve které bude dohodnut nový termín předání díla.

V. Cena díla a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy se sjednává ve výši: **500 000,- včetně DPH**
(slovy: pětsettisíckorun)

Detailní rozbor ceny je obsažen v cenové nabídce zhotovitele.

Objednatel uhradí objednateli zálohu ve výši 400 000,- Kč včetně DPH do 15 dnů od podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury předané při podpisu této smlouvy. Záloha bude zúčtována v konečné faktuře za provedení díla.

- Veškeré ceny uvedené v této smlouvě
- zahrnují DPH
- Sjednaná cena díla je stanovena na základě rozpočtu. Tento rozpočet v nabídce zhotovitele vycházel z objednávky předložené objednatelem a ze skutečností, které bylo možné zjistit ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že některé části díla vyžadují rozsáhlejší práce, než bylo důvodné předpokládat, bude konečná cena díla stanovena tak, že budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele a vyúčtovány ve skutečně provedeném rozsahu prací. Tento rozsah bude zapsán do stavebního deníku.
- Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací spočívajících v pracích, které nebyly jednotkově nabídnuty v nabídce zhotovitele, budou tyto projednány a zapsány do stavebního deníku oprávněnými osobami obou smluvních stran. Současně zhotovitel vypracuje na tyto vícepráce do 3 pracovních dní cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se vyjádřit do 3 pracovních dnů k předložené nabídce zhotovitele. Po dobu od zjištění potřeby provedení prací do doby odsouhlasení jejich ceny a vlivu na termín provedení díla, je zhotovitele přerušit práce na provádění díla dotčené těmito vícepracemi.
- V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méně prací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce.
- Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, s tím že podkladem pro jeho vystavení je Protokol o předání a převzetí díla schválený určeným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému protokolu do 2 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nevyjádří nebo neuvede konkrétní věcné výhrady k tomuto protokolu, má se za to, že protokol je odsouhlasen.
- Podkladem pro faktury bude protokol o provedených pracích odsouhlasený objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

- Faktura musí mít náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.
Faktury, jako daňové doklady budou dále obsahovat všechny náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- Splatnost faktur, vystavených na základě odsouhlaseného protokolu provedených prací je 15 dnů ode dne vystavení faktury.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delším než 5 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.

VI. Záruka za jakost

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání k určenému účelu .
- Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět záruku za jakost v délce 60 měsíců od dokončení díla. Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli. Tyto vady budou zapsány v předávacím protokolu vč. dohodnutých termínů k odstranění vad. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy.
- Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou, násilným poškozením, vyšší mocí apod.
- Každá taková závada, která se během záruční doby objeví, bude posuzována v souladu s touto smlouvou. Záruka se ruší v případě neoprávněného cizího zásahu do předmětu smlouvy provedeného objednatelem nebo třetí osobou, jakož i tehdy, byla-li vada předmětu smlouvy způsobena nesprávným nebo neoprávněným užíváním nebo z titulu vyšší moci.
- V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem.

- Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle podmínek smlouvy o dílo může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
- V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělkami, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

VIII. Staveniště

- Objednatel se zavazuje předat staveniště a stavební připravenost pro zhotovování díla k termínu 24.4. 2019 v níže uvedeném rozsahu:
 - Objednatel se zavazuje odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
 - Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj el. Energie.
- O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště se považuje za předané dnem odstranění překážek zjištěných při jeho předávání a zapsaných v zápisu o předání staveniště.
- Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií a nejnnutnější sociální zařízení pro pracovníky.
- Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, stavebním zákonem, příslušnými zákony o ochraně životního

prostředí a ostatními právními předpisy.

- Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie.
- Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla.

IX. Stavební deník, provádění díla

- Po celou dobu výstavby povede zhotovitel stavební deník v rozsahu vyhlášky 183/2006, § 157, ve kterém budou zaznamenány postupy prací, nasazení strojů a lidí, použití technologií, přejímky, záznamy o jakosti, úpravy termínů, změny ve věcnosti, vícepráce apod.
- Ve SD budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisu, jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele.
- Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí .
- Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platných zákonů ČR.

X. Dodací podmínky, převzetí prací

- Zhotovitel má právo provádět veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů, dohod o postupném dokončování díla, koordinace prací a souběžného provozu objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí této smlouvy.
- Dílo, které má být provedeno, je určeno co do povahy a rozsahu smlouvou, dále technickými normami a navazujícími předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky , které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku.
- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla v dostatečném předstihu tj. 3 kalendářních dnů.

- Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
- O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- Pokud dílo bude v době předání vykazovat drobné vady, které nebudou bránit jeho užívání, dohodne objednatel se zhotovitelem v zápise o předání a převzetí díla termíny, ve kterých budou vady odstraněny.
- K převjímacímu později zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně 1 pracovní den před datem převjímký. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými, na vlastní náklad pokud budou zjištěny vady či nedostatky.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

- Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla a chovat se na staveništi tak, aby bylo zabráněno vzniku škod objednateli, jeho přímým dodavatelům a zástupcům, vlastních spolupracovníků zhotovitele a nezúčastněných třetích osob.
- Zhotovitel se seznámí ve spolupráci s objednatel s riziky na pracovišti, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

XII. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva a smluvní vztah touto smlouvou založený se řídí právním řádem ČR, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
- Pokud by kterékoliv z ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv v budoucnu shledáno v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným, nebo zdánlivým, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

- Měnit anebo doplňovat text této smlouvy je možný jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých jeden si ponechá objednatel a jeden zhotovitel.
- Uzavřením této smlouvy zanikají všechny dohody smluvních stran, které byly mezi smluvními stranami dohodnuté, v písemné nebo ústní formě, před jejím uzavřením a vztahují se na předmět této smlouvy. V důsledku toho se tato smlouva stává výlučnou dohodou smluvních stran upravující všechna vzájemná práva a povinnosti smluvních stran.

V Hodoníně dne: 12. 4. 2019
[redacted]
[redacted]

V Hodoníně dne: 12. 4. 2019
[redacted]