

99022948927

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Obec Jindřichov
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Jindřichov 58, 793 83
IČO:	00296074

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový Úvěr a po uplynutí Doby čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý Úvěr.

2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu Kč 17 000 000,00, slovy Sedmnáctmilionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: Investice a opravy majetku obce Jindřichov - projekty spolufinancované z programů vyhlášených Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostředí (příp. Státním fondem životního prostředí), Ministerstvem zemědělství nebo jinými institucemi (dále jen "Objekt úvěru" nebo "Projekt").
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy:
- a) v Době čerpání pod číslem 35-1722071577/0100, jako revolvingový úvěr,
 - b) po uplynutí Doby čerpání pod číslem 35-1722091527/0100, jako investiční úvěr.



Banka oznámí Klientovi případnou změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně, nejpozději však do **31.12.2022**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.3 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.
Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.
- 3.4 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Cena za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů, cena za spravování Úvěru a cena za realizaci Úvěru se nesjednávají.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu **3M PRIBOR** a pevné odchylky ve výši **0,10 % p. a.** z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí posledním dnem Doby čerpání.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pevná a bude a bude činit **1,79 % p. a.** z jistiny Úvěru.
- 5.3 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.4 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 10,00 procentních bodů.
- 5.5 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou ACT/360 dnů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) V průběhu Doby čerpání je Klient povinen provádět splátky jistiny Úvěru ve výši obdržených dotací na Projekty, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení dotace. Klient není oprávněn splácet revolvingový Úvěr předčasně z jiných zdrojů, než je uvedeno v předchozí větě, s výjimkou případného splácení ke dni Aktualizace úrokové sazby.
- b) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši **Kč 17 000 000,00** způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2023	177 100,00



Splátky 2 až 95	94	každý poslední den kalendářního měsíce od 28.02.2023 do 30.11.2030	177 100,00
Poslední splátka	1	30.12.2030	175 500,00
CELKEM	96		17 000 000,00

- c) V případě, že zůstatek jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání bude nižší než sjednaná výše Limitu (tj. částka Kč 17 000 000,00) a tento rozdíl
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, Banka oznámí Klientovi bez zbytečného odkladu novou výši splátek jistiny Úvěru, stanovenou jako podíl nesplacené jistiny Úvěru a zbývajících počtu splátek jistiny Úvěru; výše splátek jistiny bude zaokrouhlena nahoru na celé koruny nahoru s tím, že o případný rozdíl bude ponížena poslední splátka jistiny Úvěru. Lhůta pro splacení jistiny Úvěru se nezkracuje;
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží.
- d) Klient je oprávněn po uplynutí Doby čerpání splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně. Ustanovení předcházejícího odstavce platí v takovém případě obdobně.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Konečnému dni splatnosti.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 4825771/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Klient se zavazuje, že prostředky, které mu budou poukázány na účet vedený u Banky jako příspěvek k realizaci projektu Projekty na investice a opravy majetku obce, nepřevéde po dobu existence svých povinností vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Banky na jiný účet ani nepoužije k jinému účelu kromě přednostní úhrady svých dluhů vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, popřípadě zajištění doposud nesplacených dluhů vůči Bance.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejících odstavcích, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení seznamu investičních akcí, které budou financovány z Úvěru, včetně uvedení předpokládaných nákladů jednotlivých investičních akcí a dalších zdrojů jejich financování.

V případě, že Klient není schopen předložit seznam dle předchozí věty před prvním Čerpáním, je odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivému Projektu předložení informace o předpokládaných nákladech této investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.

Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce snížených o vlastní zdroje financování, sdělených Klientem Bance v souladu s touto Smlouvou.

- 8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivému Projektu je předložení smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušný Projekt, které
- (i) musí být v souladu s investičním projektem Klienta předloženým Bance v souvislosti se Smlouvou,
 - (ii) nesmí obsahovat podmínky, které nebyly Bance předem známy a dle názoru Banky hrozí jejich porušení ze strany Klienta, přičemž toto porušení může mít za následek odnětí dotace nebo její části, a
 - (iii) musí obsahovat jednoznačná kritéria hodnocení splnění tohoto investičního projektu.

- 8.1.4 Odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivému Projektu je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušný Projekt.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno:
- a) na účet dodavatele nebo
 - b) na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen "Refundace"), nebo
 - c) na účet číslo 94-1413771/0710 vedený u České národní banky; Klient se v tomto případě zavazuje předložit Bance do 10 dnů od Čerpání doklad prokazující, že příslušná částka byla převedena z účtu vedeného u České národní banky na účet uvedený na předloženém dokladu, nebude-li dohodnuto jinak.

Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky / kupní ceny / smluvní ceny díla / smluvní ceny včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to pololetně vždy do 30 dnů po skončení příslušného kalendářního pololetí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
 - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dnů po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu Klienta;
 - zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.
- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance žádosti o proplacení vynaložených výdajů při ukončení projektu/části etapy Projektu. Klient je povinen v těchto žádostech uvádět pro účely proplacení dotace běžný účet Klienta vedený u Banky; to neplatí, pokud jsou dotace dle kogentních ustanovení právních předpisů převáděny na účet Klienta vedený Českou národní bankou.



Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené v příslušném Rozhodnutí o poskytnutí dotace, případně jiném obdobném dokumentu, uzavřeném mezi Klientem a poskytovatelem dotace, a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou.

Klient se zavazuje informovat Banku o průběhu realizace Projektů a na žádost Banky jí předkládat kopie dokumentů, které bude předkládat poskytovatelům příspěvků, zejména kopie hlášení o skutečném stavu realizace Projektů či o plnění opatření k nápravě apod.

8.3.3 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Projekt, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

8.3.4 Náklady při předčasném splacení nebo nedočerpání Úvěru.

a) Klient není povinen platit žádné ceny, poplatky či sankce (i) v případě předčasného splacení celé nebo části jistiny Úvěru v období po uplynutí Doby čerpání nebo (ii) v případě, že zůstatek jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání bude nižší než sjednaná výše Limitu (dále jen „**Nedočerpání Úvěru**“); je povinen uhradit Bance pouze náklady s tím vzniklé. Náklady jsou rovny vyšší částce z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru bez Marže banky a Současnou hodnotou nového úvěru bez Marže banky.

Klient je povinen zaplatit Bance náklady při předčasném splacení také v případě, že Úvěr je splatný přede Dnem splatnosti nebo Konečným dnem splatnosti v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.

V případě, že rozdíl mezi sjednanou výší Limitu a zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání bude nižší než 10% ze sjednané výše Limitu, nebude Banka po Klientovi úhradu nákladů při Nedočerpání Úvěru požadovat.

b) Pro účely výpočtu nákladů se stanoví:

„**Současná hodnota nového úvěru bez Marže banky**“ je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží po předčasném splacení Úvěru, včetně předčasně splacené jistiny Úvěru, snižená o úrokové platby z Marže banky. Při úplném předčasném splacení Úvěru je současná hodnota nového úvěru rovna aktuálnímu zůstatku jistiny Úvěru.

„**Současná hodnota původního úvěru bez Marže banky**“ je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdržela dle původně sjednaných podmínek za dobu jednotlivých Předmětných období, snižená o úrokové platby z Marže banky.

„**Marže banky**“ je rozdíl mezi úrokovou sazbou dle této Smlouvy a sazbou tržní, která je vypočtena jako vážený průměr tržních sazeb k datu uzavření Smlouvy. Váhami při výpočtu tohoto průměru jsou doby, které uplynou od uzavření Smlouvy do termínů předpokládaných čerpání a do Dnů splatností jednotlivých splátek jistiny Úvěru (v letech), a výše těchto předpokládaných čerpání a splátek jistiny Úvěru. Tržní sazby se odvíjí pro tento účel sazby od IBOR pro doby do 1 roku včetně a swapové sazby (IRS) „offer“ pro doby delší než 1 rok. Za předpokládané čerpání se považuje lineární čerpání od prvního dne Doby čerpání do posledního dne Doby čerpání.

Pokud je příslušné Předmětné období kratší nebo rovno 365 dnům v nepřestupném roce a 366 dnům v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo Nedočerpání Úvěru stanovena jako sazba

• IBOR (PRIBOR, EURIBOR, LIBOR apod.)

na období příslušného Předmětného období platná 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo Nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

Pokud je příslušné Předmětné období delší než 365 dnů v nepřestupném roce a 366 dnů v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo Nedočerpání Úvěru stanovena jako hodnota swapové sazby „bid“ v příslušné měně pro příslušné období, která je kótována na stránkách Reuters – prioritně se použijí kotace ze stránky XXXIRS=ICAP (XXX dle ISO kódu dané měny) ve 13:00 hodin 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo Nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

8.3.5 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasilání výpisů: elektronicky.

Četnost zasilání výpisů: měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII., odstavec 6 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Splácení revolvingového úvěru

Klient může Bance splácet revolvingový Úvěr v Době čerpání za podmínek stanovených Smlouvou bez jakýchkoli cen, poplatků či sankcí. Klient je povinen informovat Banku o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením. Klient není oprávněn splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část s využitím elektronických prostředků.

Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání revolvingový Úvěr čerpat i opakovaně. Nesplacená částka revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. (Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2. (Domicilace plateb) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 30 (Zajištění) Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasilání Zásilek

a) Kontaktní adresa Klienta: Jindřichov 58, 793 83

b) Adresa Banky: pobočka Bruntál, Revoluční 9-11, Bruntál, PSČ 792 01

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. 93/7 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 29.04.2019.

V Opavě dne 30.04.2019

Obec Jindřichov



vlastnoruční podpis

Jméno: Vlastimil Adámek

Funkce: starosta

V Opavě dne 30.04.2019

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Janetta Schwarzová

Funkce: Ředitel Firemního centra



KB

Smlouva o revolvingovém u

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 30.04.2019

Bc. Marcela Šilinková
bankovní poradce TOP SB

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Bc. Marcela Šilinková
Funkce: bankovní poradce TOP SB

