



KUMSP00WG7IG

evidenční číslo pronajímatele: 202019013

SMLOUVA O NÁJMU A SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI VÝSTAVY**I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘ.		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
01245	2019	R2C
poř. číslo	rok	zkr. odb.

1. Dolní oblast VÍTKOVICE, z. s.

se sídlem: Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava
 zastoupen: [REDACTED]
 IČO: 75125285
 DIČ: CZ75125285
 bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
 číslo účtu: 5899880036/5500

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. L 14989
 dále jen „pronajímatel“

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: Janem Krkoškou
 náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 27-1650676349/0800

dále jen „nájemce“

II.**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel je podle svého prohlášení vlastníkem objektu tzv. Světa techniky, tj. budovy s č. p. 3004, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, část obce Vítkovice, na adrese Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava - Vítkovice, jak je zapsáno na LV č. 2123 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Svět techniky“).
4. V 1. PP Světa techniky se nachází tzv. prostor dočasných výstav, jehož zakres tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také „pronajímané“ nebo „pronajaté prostory“).

III.**Předmět smlouvy, účel**

1. Pronajímatel přenechává nájemci pronajímané prostory za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání, a to za účelem vytvoření a uspořádání expozice historických motocyklů (dále také „výstava“).

2. Společně s pronajímanými prostory je nájemce oprávněn za účelem přístupu do těchto prostor dále užívat také společné prostory budovy, v níž se předmět nájmu nachází (chodby, schodiště) a které nejsou umístěny uvnitř prostor pronajatých výlučně nájemci. Pronajímatel se zavazuje udržovat společné prostory v čistotě a na své náklady provádět běžný úklid těchto prostor.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále dodávka služeb souvisejících s nájmem a zajišťujících provoz pronajímaných prostor, a to zejména:
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody a tepla,
 - ostraha pronajímaných prostor,
 - úklid pronajímaných prostor,
 - oprava a údržba pronajímaných prostor, příp. servis zařízení nacházejících se v pronajímaných prostorách.
4. Předmětem této smlouvy je dále úprava práv a povinností smluvních stran při přípravě a realizaci expozice historických motocyklů.

IV.

Doba trvání - předání předmětu nájmu, počátek a ukončení nájemního vztahu

1. Nájem založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2021.
2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí pronajímaných prostor protokol.
3. Nájem sjednaný touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou, skončením doby nájmu, odstoupením nebo výpovědí jakékoliv smluvní strany.
4. Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
5. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu protokolárně předá pronajímateli pronajaté prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s ohledem na běžné opotřebení při řádném sjednaném užívání a úpravy provedené se souhlasem pronajímatele.

V.

Nájemné a jeho splatnost, zálohy na služby a jejich splatnost

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta na **1.185.000 Kč** (bez DPH) za celou dobu trvání nájmu.
2. V nájemném jsou zahrnuty veškeré platby za služby spojené s užíváním, které jsou nájemci v souladu s touto smlouvou poskytovány, tj. zejména náklady za el. energii, vodu, teplo, úklid, ostrahu apod.
3. Nájemné bude hrazeno od dubna 2020 v měsíčních splátkách ve výši **98.750 Kč**, a to vždy do konce kalendářního měsíce. Podkladem pro úhradu nájemného budou faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci vždy nejpozději k 15. dni příslušného měsíce. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady na opravy a údržbu pronajímaných prostor nese pronajímatel, s výjimkou vad způsobených okolnostmi, za něž nese odpovědnost nájemce.

VI. Další práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušeně užívat pronajímané prostory k účelu, ke kterému jsou určeny touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory během celé doby trvání této smlouvy ohleduplně a udržovat je v dobrém a funkčním stavu.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení vstoupit do pronajímaných prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Pronajímatel je přitom povinen počínat si tak, aby nebyl nájemce nepřiměřeně omezen na svých právech. Jestliže to však vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná obdobná skutečnost, je pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor i bez předchozího oznámení s tím, že v tomto případě je povinností pronajímatele neprodleně nájemce o této skutečnosti informovat. Dále je pronajímatel oprávněn vstoupit do pronajímaných prostor bez předchozího souhlasu nájemce v případech, kdy plní povinnosti vyplývající z této smlouvy (např. ostražba, údržba, oprava, úklid apod.).
4. Stavební úpravy jakéhokoliv druhu, zajišťované nájemcem, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých prostorách, popř. vnitřním či vnějším zařízení budovy uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, a to v důsledku opomenutí či nedbalosti, jak samotného nájemce, tak jiných osob jím pověřených zdržovat se v pronajatých prostorách.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel bude od nabytí účinnosti této smlouvy s nájemcem spolupracovat při zpracovávání návrhu budoucí expozice historických motocyklů a rovněž při zpracovávání zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace i zhotovitele expozice.

VII. Vstupné

1. Pronajímatel je oprávněn vybírat za vstup na výstavu vstupné.
2. Tržby ze vstupného, tj. ze vstupenek prodaných na výstavu náleží v plném rozsahu pronajímateli.
3. Cena vstupného bude odpovídat ceně obvyklé pro obdobné výstavy pořádané ve Velkém světě techniky. Tržby vstupného jsou určeny zejména k úhradě nákladů pronajímatele na zajištění komplexního a plně funkčního scénografického řešení konceptu výstavy (prostého grafických úprav), pořízení paneláže výstavního prostoru včetně jeho pravidelné údržby, pořízení výstavního fondu včetně jeho pravidelné údržby, které má pronajímatel k dispozici a které budou pro účely realizace výstavy využity a budou v tomto kontextu spravovány.

VIII. Závěrečná ustanovení

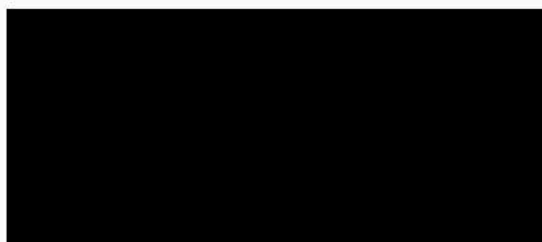
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Zákres pronajímaných prostor
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
7. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere pronajímatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 59/5293 ze dne 26. 3. 2019.

V Ostravě dne 3.4.2019

V Ostravě dne 10.05.2019



za nájemce

Jan Krkoška
na základě pověření
hejtmana kraje



Příloha č. 1 – Zákres pronajímaných prostor

SCHÉMA 1.PP S VYZNAČENM MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOSTI:

