

Příkazní smlouva č. 1904-003

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
Zastoupený: Ing. Stanislav Orság, starosta
Osoba odpovědná za komunikaci: [redacted] e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

(na straně jedné jako „Příkazce“)

a

ENSYTRA s. r. o.

Sídlo: nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČ: 285 82 136
DIČ: CZ28582136
Zastoupený: Ing. Ondřej Grohar, jednatel
č. účtu.: [redacted]

Osoby oprávněné k jednání: [redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(na straně druhé jako „Příkazník“ nebo „ENSYTRA“)

uzavřely v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto

příkazní smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se ENSYTRA zavazuje pro Příkazce obstarat záležitosti vymezené v čl. III. této smlouvy a Příkazce se zavazuje za obstarání záležitostí zaplatit ENSYTŘE odměnu ve výši a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy.



III. Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

1.1. Výkon činností energetického manažera dle ISO 50001 města Šternberka v následujícím členění:

- metodické vedení osob zapojených do EnMS,
- pravidelné přezkoumávání a sledování spotřeb organizací zahrnutých do EnMS,
- nastavení a provoz systému plánování,
- kontrola systematického přístupu při sběru, sledování a vyhodnocování dat,
- přezkum systému EnMS – příprava Souhrnné roční zprávy o EnMS a její předložení vedení města,
- dohled nad kontrolními procesy (roční zprávy o spotřebách, řešení odchylek a neshod, nápravná opatření),
- zajišťování naplňování legislativních požadavků,
- editace zpráv o spotřebách a plánech,
- dohled nad specifikací ukazatelů energetické náročnosti,
- plánování a realizace školení v oblasti systému EnMS všech dotčených osob,
- dohled nad řízením dokumentů a záznamů v rámci EnMS,
- analýza a kontrola věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
- organizace přípravy návrhů energeticky úsporných opatření,
- dohled nad implementací energeticky úsporných opatření,
- evidence měřičů energií pro jednotlivá energetická hospodářství,
- zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
- aktualizace energetických cílů a akčních plánů EnMS ve spolupráci s představiteli vedení organizací,
- aktualizaci dokumentace EnMS v informačním systému,
- spolu s představitelem vedení města Šternberka návrh na rozšíření hranic systému EnMS,
- dohled nad rozšiřováním funkcionalit IS.

1.2. Výkon činností externího energetika města Šternberka v následujícím členění:

- Činnost zahrnující evidenci a správu dat o spotřebách a nákladech za dodávku energií a provádění kontrol faktur za energie. Jedná se o následující služby jež budou zajišťovány prostřednictvím systému EnergyBroker:
 - optimalizace nákladů, distribučních sazeb, velikosti hlavního jističe, rezervovaných kapacit,
 - porovnání skutečně fakturovaných hodnot s ujednáními ve smlouvách,
 - provádění analýzy a kontroly věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
 - zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
 - sledování ukazatelů energetické náročnosti,
 - přezkoumávání spotřeb energie,
 - zajištění přefakturace dle podružných měřidel (např. nájemcům) pro účely příspěvkových organizací,
 - organizace případných školení systému EnergyBroker,
 - vyhotovení skutečně uhrazené ceny,
 - příprava podkladů k nákupu energií na burze.
- Zajištění plnění veškerých legislativních povinností spjatých se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění: vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů či posudků, kontroly kotlů a rozvodů tepla a klimatizací apod. pro účely správy příspěvkových organizací.
- Zastoupení objednatele (resp. odborné poradenství) při komunikaci s distributory a dodavateli energií: přihlášení nových odběrných míst zahrnující kontrolu smluv, přepisy OM na jiné subjekty, ukončení odběrů s demontáží i bez, změny distribučních sazeb, velikosti hlavních jističů, změny rezervovaného příkonu, sjednávání rezervovaných kapacit apod. pro účely správy příspěvkových organizací.
- Poskytnutí právního poradenství v oblasti energetické legislativy a poradenské služby k zajištění práv odběratele: smlouvy, ceníky, výpadky dodávek apod.

2. Rámec podmínek spolupráce:

2.1. Místem plnění služeb se rozumí jakákoliv lokalita v katastru města Šternberk.

- 2.2. Poskytovatel služby (zhotovitel díla) nemá sídlo ani pobočku v místě plnění sjednaných služeb. Jejich dominantní část proto bude poskytována vzdáleně prostřednictvím elektronické komunikace.
- 2.3. Fyzické návštěvy poskytovatele služeb v místě plnění budou organizovány tak, aby při jedné návštěvě bylo zařízeno či projednáno více záležitostí, problémů či témat. Bude probíhat jedna pravidelná návštěva pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.4. Drobné jednorázové i opakované činnosti, např. odečet hodnoty měřiče, převzetí protokolu o jeho výměně, zajištění doprovodu při prohlídce objektu apod. budou zajištěny a provedeny objednatelem (lokálním správcem nebo uživatelem budovy).
- 2.5. Během jednoho kalendářního roku se předpokládá nejvýše 12 fyzických návštěv poskytovatele služeb v místě jejich plnění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost ENSYTRY

1. Práva a povinnosti ENSYTRY:
 - 1.1. ENSYTRA se zavazuje provádět uvedenou činnost poctivě a s odbornou péčí, v souladu se zájmy Příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, a to do doby než se stanou obecně známými.
 - 1.2. ENSYTRA se zavazuje neprodleně informovat Příkazce o všech důležitých skutečnostech týkajících se realizace předmětu smlouvy.
 - 1.3. ENSYTRA se zavazuje postupovat dle příkazů Příkazce a od těchto příkazů se odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu Příkazce, a to výhradně tehdy, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. Pokud obdrží ENSYTRA příkaz od Příkazce, který je zřejmě nesprávný, je povinna na tuto skutečnost Příkazce upozornit a splnit příkaz jen tehdy, pokud na něm bude Příkazce i nadále trvat.
 - 1.4. ENSYTRA je povinna vykonávat činnost podle této smlouvy prostřednictvím osob, jejichž odborné znalosti a dovednosti odpovídají požadavkům, zájmům a prioritám příkazce podle této smlouvy, popř. odpovídají pokynům, které příkazce ENSYTRĚ udělí, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto osoby vůči ENSYTRĚ v pracovním, smluvním nebo obdobném poměru. Za činnost osob ve smluvním nebo obdobném poměru odpovídá ENSYTRA tak, jako by činnost prováděla sama.
 - 1.5. ENSYTRA neodpovídá za újmu, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Příkazce, u kterých ENSYTRA ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohla zjistit jejich nevhodnost, případně na ni Příkazce upozornila, ale ten na jejich použití trval.
 - 1.6. V případě, že bude smlouva Příkazcem vypovězena (čl. VII. odst. 2), je ENSYTRA povinna dokončit všechny úkony, které nesou odkladu s tím, že Příkazce nahradí ENSYTRĚ náklady, které do té doby měla a dále újmu, pokud ji utrpěla, jakož i část odměny odpovídající doposud provedeným činnostem v rámci příkazu Příkazce.
 - 1.7. Práva a povinnosti Příkazce:
 - 1.8. Příkazce je povinen poskytnout ENSYTRĚ pro činnost dle této smlouvy potřebné podklady, součinnost a informace, kterými disponuje a které jsou nutné k plnění činnosti dle této smlouvy. V případě, že Příkazce neposkytne ENSYTRĚ potřebnou součinnost, podklady či informace, neodpovídá ENSYTRA za případnou vzniklou újmu.
 - 1.9. Příkazce je povinen za činnost ENSYTRY dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. VI. této smlouvy.
 - 1.10. Příkazce se zavazuje ke spolupráci se zástupci ENSYTRY na úkolech vyplývajících z realizace této smlouvy.

V.

Plná moc

1. Příkazce se dále zavazuje vyhotovit pro ENSYTRU včas na požádání písemnou plnou moc, bude-li vyžadovat splnění některé záležitosti dle této smlouvy speciální plnou moc.



VI. Odměna ENSYTRY

1. Odměna ENSYTRY za plnění předmětu této smlouvy dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši 10 000 + DPH (slovy: desetitisíctkorunčeských) měsíčně v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.
2. Odměna ENSYTRY za plnění předmětu této smlouvy dle čl. III. odst. 1.2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši 5 000 + DPH (slovy: pětitisíctkorunčeských) měsíčně v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.
3. V měsíčním poplatku je zahrnut maximální měsíční fond 30 hodin práce spojených s výkonem předmětu plnění v bodu 1.2. Za každou hodinu nad rámec 30 hodin za měsíc je oprávněn nabízející účtovat smluvní sazbu 400 Kč/hodina + DPH v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.
4. Nárok na odměnu podle článku VI. odst. 1 a 2 této smlouvy vzniká ENSYTŘE každý měsíc od 1.5.2019 do skončení její platnosti. Odměna bude hrazena měsíčně na základě ENSYTROU vystavené faktury s datem zdanitelného plnění posledního dne příslušného kalendářního měsíce, kterou ENSYTRA vystaví nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. K odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna bude zaplacená na účet ENSYTRY uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. V případě prodlení se splatností faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022 s možností automatické prolongace vždy o další jeden rok a to i opakovaně. Kterákoli smluvní strana je oprávněna nejpozději 3 měsíce před ukončením smluvního období zaslat druhé smluvní straně písemné sdělení, že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby na kterou byla sjednána, čímž vylučuje její automatickou prolongaci o další jeden rok.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: ENSYTRA se zavazuje neposkytovat informace obdržené od Příkazce třetím osobám.
4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze stran podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, a že ji neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující Město Šternberk.



9. Na straně příkazce rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 17.4.2019 usnesením č. 423/11

V Šternberku dne

V Mohelnici dne

.....
Ing. Stanislav Orság,
starosta

.....
Ing. Ondřej Grohar
Jednatel

