

Smlouva o koupi nemovité věci

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 32
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně jedné jako *prodávající*

a

Miroslav Bečička,

a

Jan Bečička,

na straně druhé jako *kupující*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 738 v k.ú. Svařeň, ze které byla na základě geometrického plánu č. 74-69/2016 odměřena pozemková parcela č. 738/1. Původní pozemková parcela je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Vysoké Mýto a k.ú. Svařeň na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k uvedené nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a směnné smlouvy ze dne 17.01.1997.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitá věc – pozemková parcela č. 738/1 v k.ú. Svařeň, obec Vysoké Mýto.

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc uvedenou v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to každému jednu polovinu a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech přebírají.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc uvedenou v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **37.100,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícjedensto korun českých).
2. Kupující se zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu tuto kupní cenu nejpozději do 31.10.2016, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4302822016. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ prodlení s úhradou shora zmíněné kupní ceny či její části sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž jsou kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 100,- Kč.
4. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny či její části přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy jsou kupující povinni uhradit společně a nerozdílně sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícím, v případě rozdílných dat poslednímu z nich.

Článek 5

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé, tj. kupující.

Článek 6

Stav převáděné nemovité věci

A. Stav faktický:

Kupující prohlašují, že se se stavem převáděné nemovité věci seznámili, nemovitou věc si prohlédli a že ji v tomto stavu kupují a přejímají.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.
3. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmětnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil její hodnotu.

Článek 7

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabývají kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 8

Předání a převzetí nemovité věci

1. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitou věc a kupující se zavazují ji převzít dnem uzavření této kupní smlouvy. Na žádost kupujících bude sepsán předávací protokol.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem uzavření této smlouvy.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží každý kupující.
2. Město Vysoké Mýto prohlašuje, že je subjektem, jehož smlouvy o převodu nemovité věci musí být dle obecně závazného předpisu zveřejněny v Registru smluv. Druhá smluvní strana prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí a se zveřejněním plného textu této smlouvy v Registru smluv souhlasí.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 22.06.2016 usnesením č. 90/16
vyvěšeno: 24.03.2016 pod č. 120/16
sejmuto: 12.04.2016

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno též i na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/09718/2016

Ve Vysokém Mýtě dne

24. 10. 2016

V Zámrsku dne

24. 10. 2016

Prohlášení manželek kupujících:

Já, níže podepsaná Bronislava Bečičková, nar.

souhlasím

s tím, aby polovina na nemovité věci uvedené v čl. 2 odst. 3 shora uvedené smlouvy o koupi nemovité věci uzavřené mezi mým manželem Miroslavem Bečičkou, jeho bratrem Janem

Bečičkou a městem Vysokým Mýtem přešla do výlučného vlastnictví mého manžela, neboť kupní cenu hradí výlučně ze svých prostředků, což tímto prohlášením potvrzuji.

V Zámrsku dne 24. 10. 2016

.....

Já, níže podepsaná Libuše Bečičková,


souhlasím s tím, aby polovina na nemovité věci uvedené v čl. 2 odst. 3 shora uvedené smlouvy o koupi nemovité věci uzavřené mezi mým manželem Janem Bečičkou, jeho bratrem Miroslavem Bečičkou a městem Vysokým Mýtem přešla do výlučného vlastnictví mého manžela, neboť kupní cenu hradí výlučně ze svých prostředků, což tímto prohlášením potvrzuji.

Ve Vysokém Mýtě dne 24. 10. 2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence před			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra	
738	7	19	ostat.pl.	738/1	5	49	ostat.pl.			0	738		10001	
			ostatní komunikace	738/2	1	70	ostat.pl.			0	738		10001	
	7	19			7	19								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
57-102	626147.20	1076243.84	8	dřevěný kolík
59-1146	626191.35	1076239.56	8	dřevěný kolík
59-1343	626150.91	1076239.87	8	dřevěný kolík
59-1360	626148.27	1076239.96	8	dřevěný kolík
59-1377	626145.58	1076248.11	8	dřevěný kolík
59-1410	626139.97	1076247.40	8	dřevěný kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Kadlec		Jméno, příjmení:	Ing. Michal Kadlec		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1899/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1899/2000		
	Dne:	8. února 2016	Číslo:	197/2016	Dne:	18-02-2016	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie Česká Třebová s. r. o. Palackého 297, Česká Třebová IČO: 26010623		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-204/2016-611					
Číslo plánu: 74-69/2016							
Okres: Ústí nad Orlicí							
Obec: Vysoké Mýto							
Kat. území: Svaveň							

