

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**a Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka  
48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Voticko**

sídlo: Komenského nám. 700, 259 01 Votice

IČO: 70567646

zapsán do rejstříku svazků obcí vedeného u krajského úřadu  
Středočeského kraje pod reg. č. 16/2002/BN

zastoupen: Mrg. Viktorém Liškou, předsedou

(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Křešice u Olbramovic, katastrálním území Olbramovice u Votic a katastrálním území Votice. Jedná se o opuštěný úsek (Votice – Olbramovice) trati České Budějovice – Benešov u Prahy, z něhož byl odstraněn železniční svršek.

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo **664/2** v katastrálním území **Křešice u Olbramovic**, pozemek parcelní číslo **1282/4** a pozemek parcelní číslo **1685/2** vzniklý rozdělením původního pozemku parcelní číslo 1685 na základě geometrického plánu č. 723-78/2016, oba v katastrálním území **Olbramovice u Votic**, a pozemek parcelní číslo **2255/7** vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2255/1 na základě geometrického plánu č. 1674-77/2016 v katastrálním území **Votice**. Předmětem převodu jsou dále tyto součásti a příslušenství převáděných pozemků a další související objekty: **železniční spodek** v rozsahu určeném převáděnými pozemky patřícími k části původní trati v úseku Votice – Olbramovice, **železniční most v km 117,080** původní trati,

**železniční most v km 117,566** původní trati, **železniční most v km 118,147** původní trati a **silniční propustek pod mostem v km 118,147** původní trati.  
(vše dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, číslo vložky 145-I. pro katastrální území Křešice od roku 1924 (pro p.č. 664/2 v k.ú. Křešice u Olbramovic); Smlouvy kupní, právní účinky vkladu práva ke dni 28.1.2009 (pro p.č. 1282/4 v k.ú. Olbramovice u Votic); Smlouvy kupní ze dne 29.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2006 (pro p.č. 1685 v k.ú. Olbramovice u Votic); Železniční knihy, číslo vložky 145-I. pro katastrální území Srbice od roku 1924 (pro p.č. 2255/7 v k.ú. Votice).

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 27 ze dne 11. ledna 2019.

Důvodem převodu majetku je plánovaná stavba 10184, „Výstavba společné stezky Votice – Olbramovice“, v realizaci Nabyvatele.

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 5.023.105,74 Kč, slovy pět milionů dvacet tři tisíce jedno sto pět korun českých, sedmdesát čtyři haléře.

## III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Prodávající upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

#### V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením členské schůze Nabyvatele č. MV2019/1/3 ze dne 20.2.2019 v souladu se stanovami Nabyvatele a ust. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 2255/7, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2255/1, vše v katastrálním území Votice, pozemkovou služebnost:

strpět umístění obslužného zařízení „silniční propustek v km 117,303 (nové) železniční trati, komunikace a oplocení“ na služebném pozemku, včetně práva vstupovat, zřizovat, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení a provádět na obslužném zařízení úpravy za účelem jeho modernizace, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 1674-77/2016.

Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

#### VII.

V souvislosti s polohou části Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

#### VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou

součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### **IX.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **X.**

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

#### **XI.**

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

#### **XII.**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

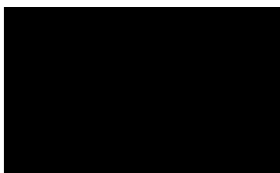
Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán č. 723-78/2016 a geometrický plán č. 1674-77/2016.

V Praze dne 30-04-2019

ve Votčicích dne 30. 2019

Převodce:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nabyvatel:  
Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Voticko



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(194)



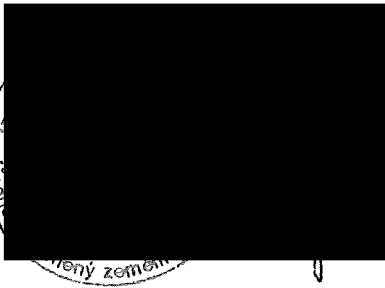
Mgr. Viktor Liška  
předseda

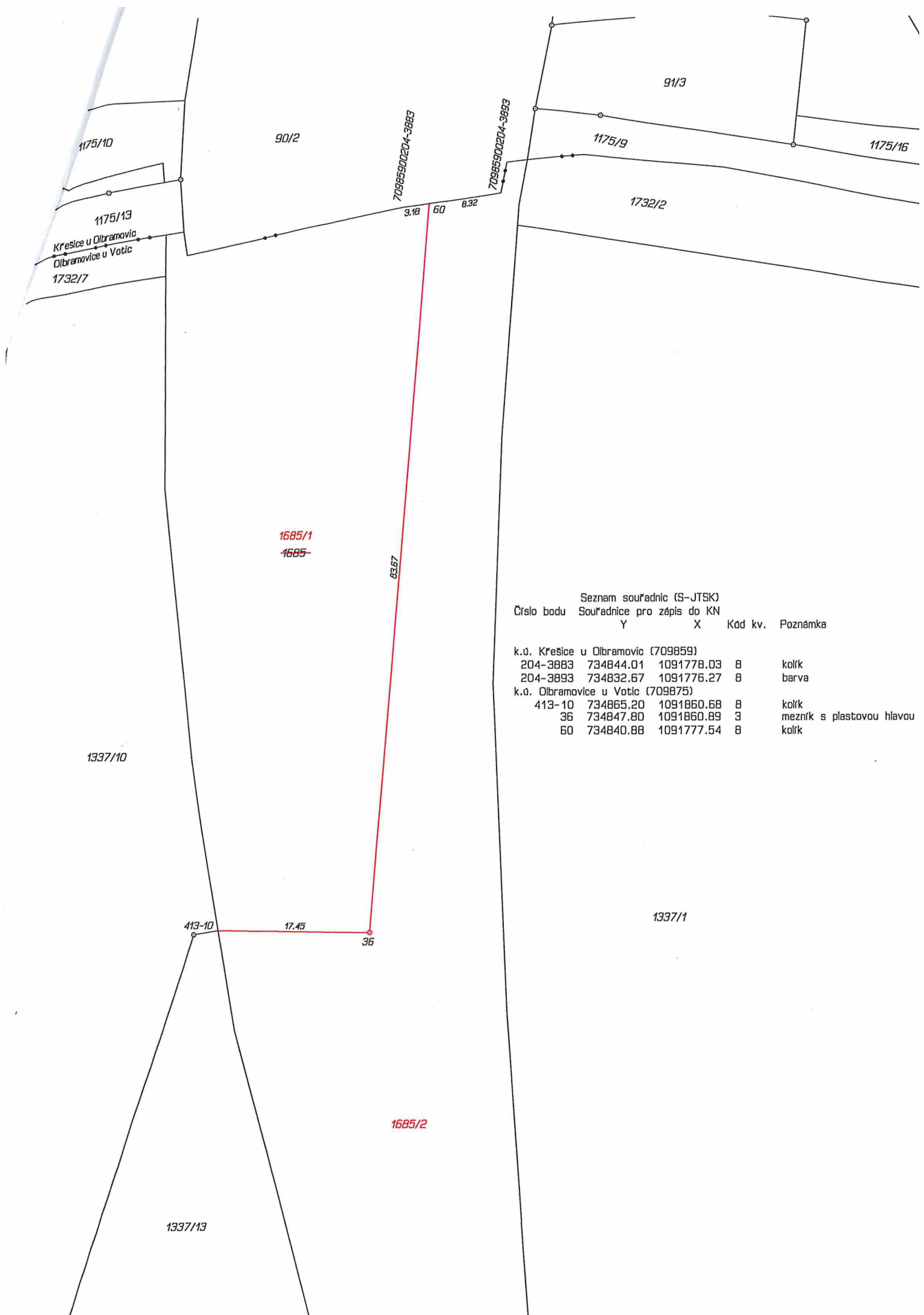
Dobrovolný svazek obcí  
**Mikroregion Voticko**  
Komenského nám. 700, Votice 259 01  
IČ: 705 67 646



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dtívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1685	2	11 54	ostatní pl. dráha	1685/1	20	21	dráha			0		1685		697	20	21	
				1685/2	1	91 33	ostatní pl. jiná pl.			0		1685		697	1	91 33	
	2	11 54			2	11 54											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  pro  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>402/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>402/1995</b>
	Dne: <b>13.10.2016</b> 332/2016	Dne: <b>20. října 2016</b> Číslo: <b>343/2016</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Správa železniční dopravní cesty s.o., Správa železniční geodzie Praha, Pod Výtopnou 645/8, Praha 8 Číslo plánu: <b>723-78/2016</b> Okres: <b>Benešov</b> Obec: <b>Olbramovice</b> Kat. území: <b>Olbramovice u Votic</b> Mapový list: <b>Sedlčany 3-5/33</b>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Martina Bělohávková PGP-1952/2016-201 2016.10.20 10:29:37 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Krešice u Olbramovic (709859)				
204-3883	734844.01	1091778.03	8	kolík
204-3893	734832.67	1091776.27	8	barva
k.ú. Olbramovice u Votic (709875)				
413-10	734865.20	1091860.68	8	kolík
36	734847.80	1091860.89	3	mezník s plastovou hlavou
60	734840.88	1091777.54	8	kolík



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dlívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>										
2255/1	4	98 97	ostatní pl.	2255/1	1	51	86	ostatní pl.	0	0	0	2255/1	838	1	51	86	
			dráha														
				2255/7	3	47	11	ostatní pl.	0	0	0	2255/1	838	3	47	11	
	4	98 97			4	98	97										

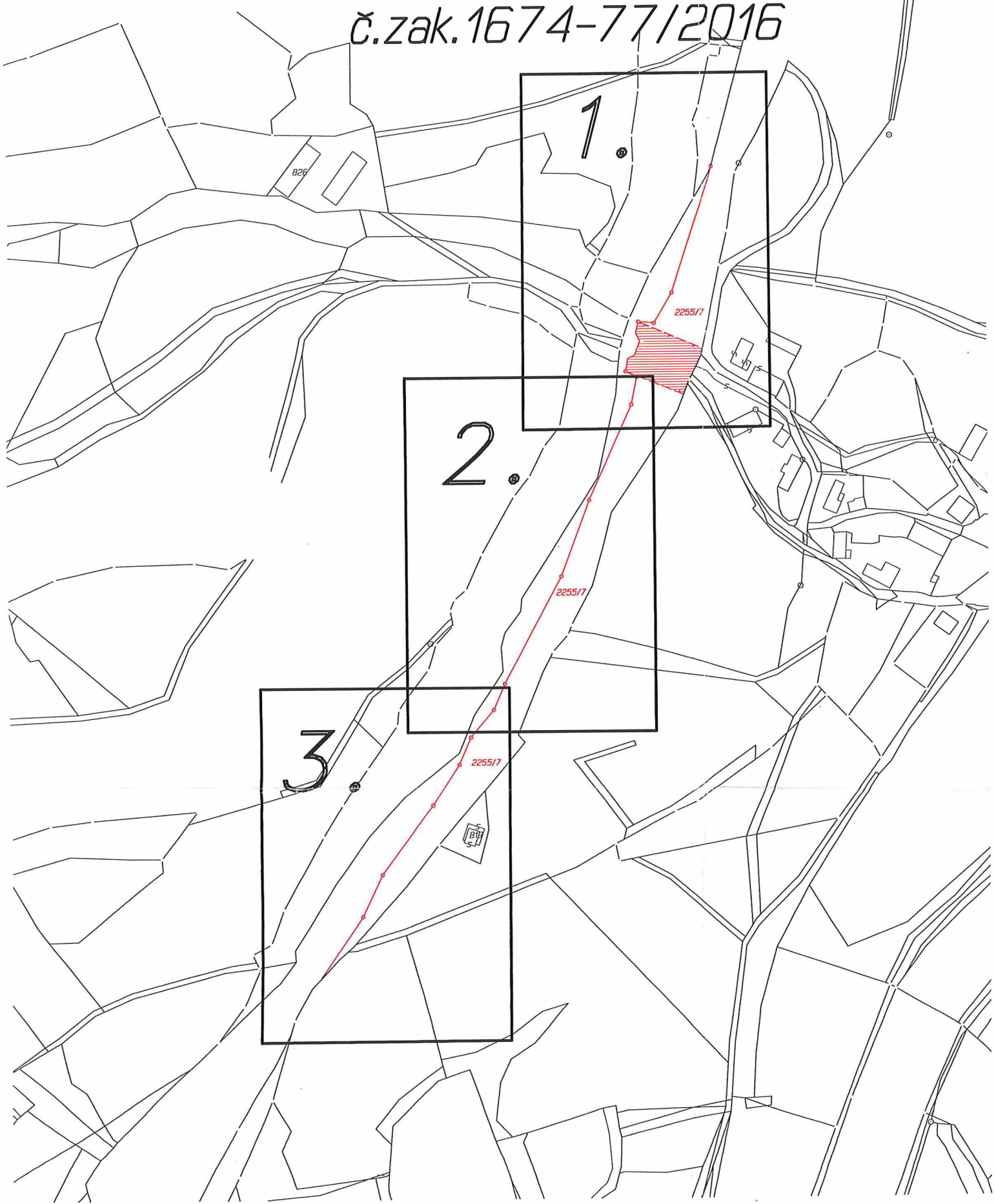
Oprávněný k břemenu: Dle listin  
 Druh věcného břemene: Dle listin

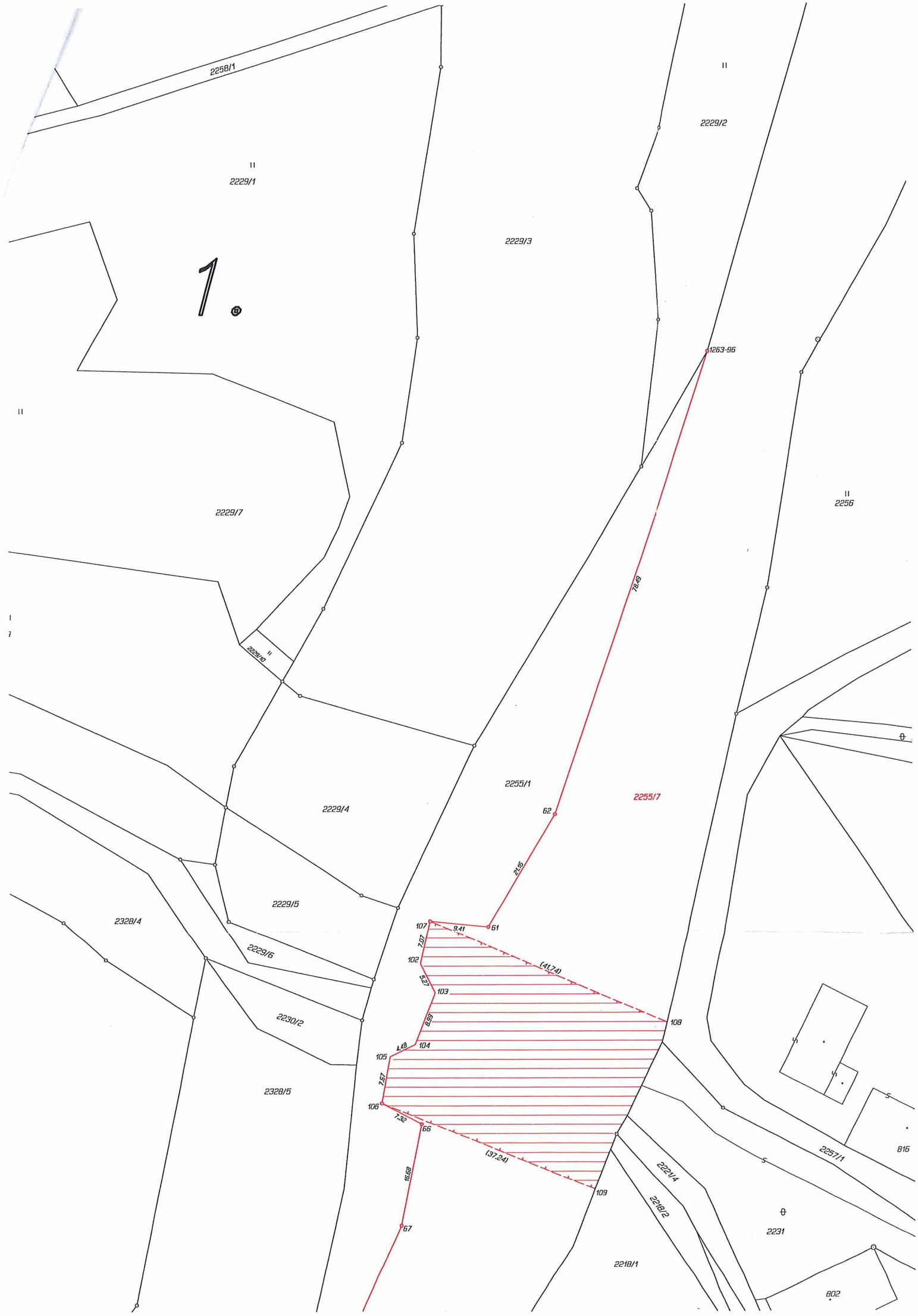
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 402/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 402/1995
	Dne: 2.11.2016 333/2016	Dne: 9. listopadu 2016 Číslo: 375/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Správa železniční dopravní cesty s.o., Správa železniční geodzie Praha, Pod Výtopnou 645/8, Praha 8	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1674-77/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Martina Bělohávková PGP-2083/2016-201 2016.11.09 11:17:46 CET	
Okres: Benešov		
Obec: Votice		
Kat. území: Votice		
Mapový list: Sedlčany 3-5/33, /31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



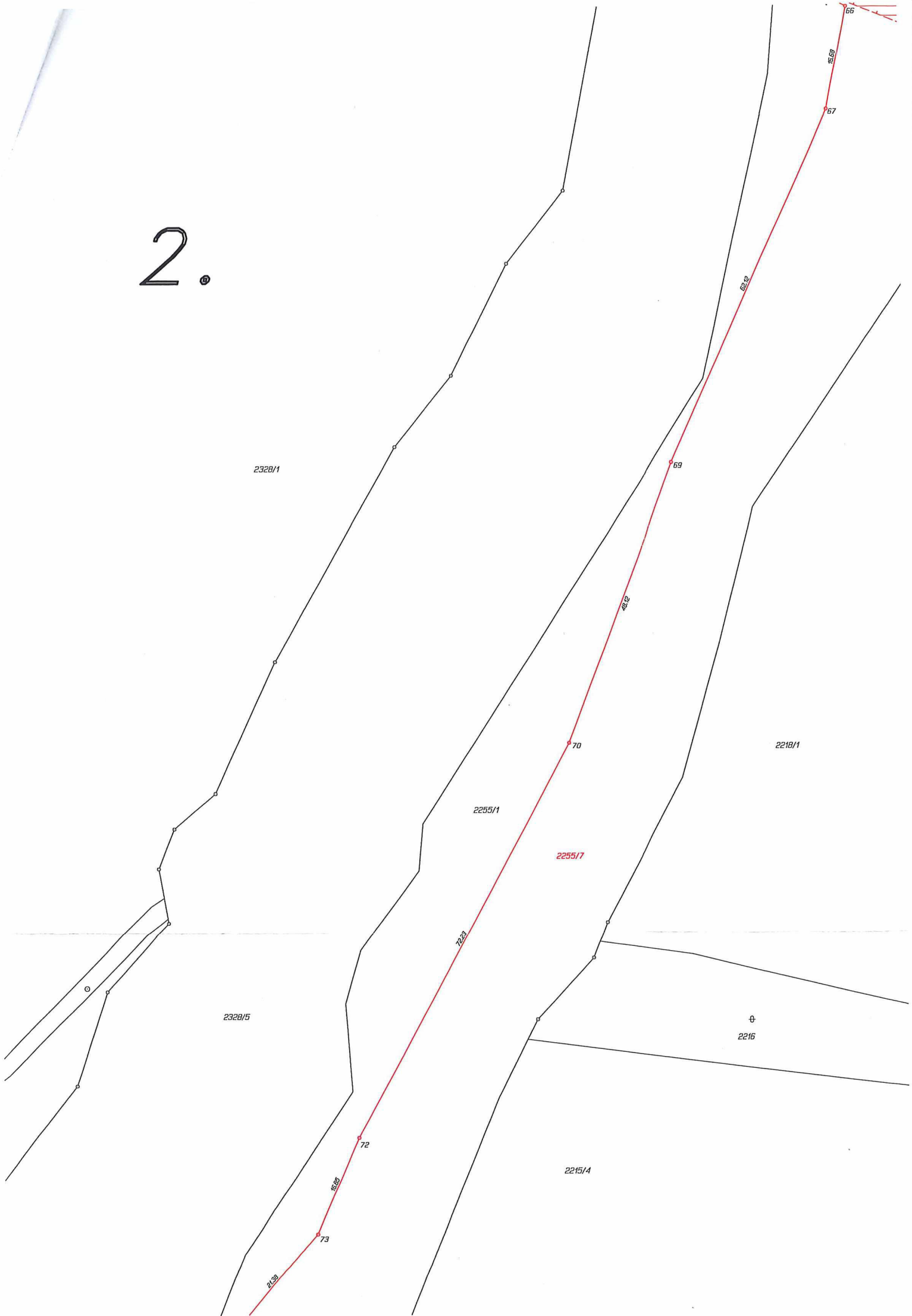
# Přehled kladu listů

č.zak.1674-77/2016

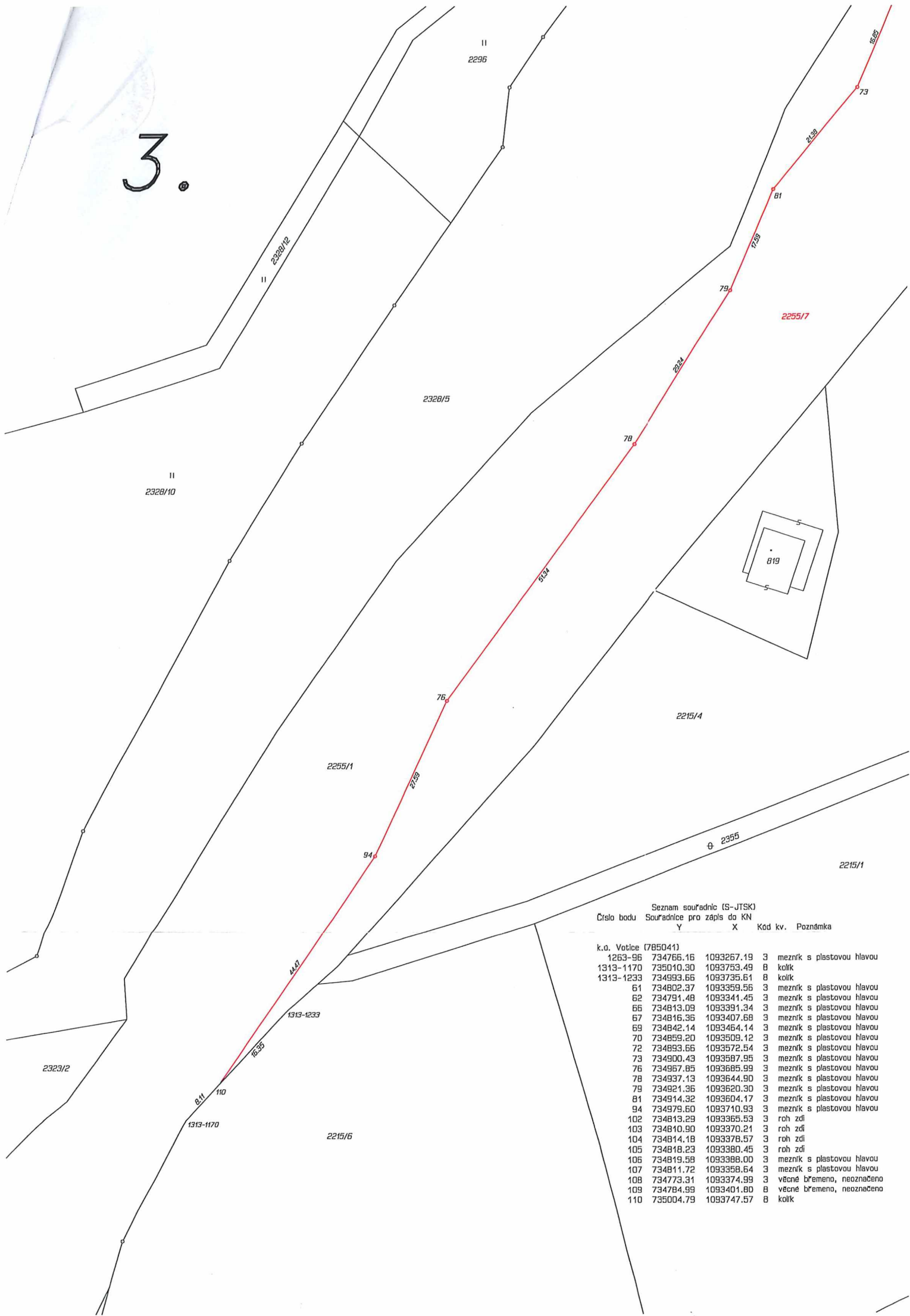




2.



3.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Votice (785041)				
1263-96	734766.16	1093267.19	3	mezník s plastovou hlavou
1313-1170	735010.30	1093753.49	8	kořík
1313-1233	734993.66	1093735.61	8	kořík
61	734802.37	1093359.56	3	mezník s plastovou hlavou
62	734791.48	1093341.45	3	mezník s plastovou hlavou
66	734813.09	1093391.34	3	mezník s plastovou hlavou
67	734816.36	1093407.68	3	mezník s plastovou hlavou
69	734842.14	1093464.14	3	mezník s plastovou hlavou
70	734859.20	1093509.12	3	mezník s plastovou hlavou
72	734893.66	1093572.54	3	mezník s plastovou hlavou
73	734900.43	1093587.95	3	mezník s plastovou hlavou
76	734957.85	1093685.99	3	mezník s plastovou hlavou
78	734937.13	1093644.90	3	mezník s plastovou hlavou
79	734921.36	1093620.30	3	mezník s plastovou hlavou
81	734914.32	1093604.17	3	mezník s plastovou hlavou
94	734979.60	1093710.93	3	mezník s plastovou hlavou
102	734813.29	1093365.53	3	roh zdi
103	734810.90	1093370.21	3	roh zdi
104	734814.18	1093378.57	3	roh zdi
105	734818.23	1093380.45	3	roh zdi
106	734819.58	1093386.00	3	mezník s plastovou hlavou
107	734811.72	1093358.64	3	mezník s plastovou hlavou
108	734773.31	1093374.99	8	věcné břemeno, neoznačeno
109	734784.99	1093401.80	8	věcné břemeno, neoznačeno
110	735004.79	1093747.57	8	kořík

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 276100

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 4710e593-f1c2-4484-87fc-7abbe79a33c9

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla ČÍŽKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 13.05.2019 12:41:59



878a2c78-65ab-4de1-80c4-7fed48471b7d