



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 2/2020
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 21. 7. 2017 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú.
Za věcné plnění odpovídá:

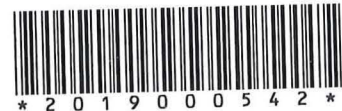
dále jako „pronajímatel“

a

Edhouse s.r.o.

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52306
se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zastoupená: Mgr. Radoslavem Slovákem, jednatelem
IČ: 27690083
DIČ: CZ27690083

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 2/2020 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §3 – **Doba nájmu** se nově upravuje:
Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 8. 2022.
2. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	1 283 000,- Kč	bez DPH
z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m ² /rok		641 500,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	276 300,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 999,- Kč/m ² /rok		276 162,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 53 zaměstnanců (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		127 200,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2 399,- Kč/zaměstnance/rok		127 147,- Kč	bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	97 200,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 10 799,- Kč/místo/rok		97 191,- Kč	bez DPH
dvě 1/2 rackové skříně	3 600,- Kč/1 U jednotka/rok	144 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 3 599,- Kč/1 U jednotka/rok		143 960,- Kč	bez DPH



Celkový roční nájem je	1 927 700,- Kč	bez DPH
tj. 160 641,66 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho sleva	1 285 960,- Kč	bez DPH
tj. 107 163,31 Kč měsíčně bez DPH		
- z toho k úhradě	641 740,- Kč	bez DPH
tj. 53 478,35 Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v souvislosti s prodloužením smlouvy v období 32 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 2/2020 k Nájemní smlouvě, je vyčíslena maximálně ve výši **4 149 365,- Kč včetně DPH** (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 2/2020 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent v maximální výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

II.

1. Dodatek č. 2/2020 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 2/2020 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 2/2020 nabývá platnosti a účinnosti 1. 1. 2020.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

- 7 -05- 2019

Ve Zlíně dne:
Za pronajímatele:

Ve Zlíně dne: 2.5.2019
Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Edhouse s.r.o.
Mgr. Radoslav Slovák
jednatel

Odpovídá	Datum
PO/OO	7/5/19
EO	
Věcně	
Správce rozpočtu	