**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst (a)**

**ze dne 1.2.2016**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.**

sídlo: Brno-Líšeň, Líšeň, Líšeňská 2657/33a

IČO 44994575

DIČ CZ44994575

zastoupena Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., ředitelem

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 1.2.2016

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu prodloužení smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 1.2.2016 mění čl. IV. odst. 1 Smlouvy takto:

Podnájem se sjednává na dobu určitou, jež činí tři roky, tj. od 1.2.2019 do 31.1.2022 (dále jen „Doba nájmu“).

1. Smluvní strany se dále dohodly, že mění článek V. odst. 2 Smlouvy takto:

Smluvní nájemné za kanceláře a testovací místnosti se stanoví dohodou smluvních takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronájem v období 1. 2. 2019 – 31. 3. 2019** | cena ve výši 3 120,--Kč/m2/rok |
| **Pronájem v období 1.4.2019 – 31.12. 2019** | Cena ve výši 2 280,--Kč/m2/rok |
| **Pronájem v období 1.1.2020 – 31.1.2022** | Cena ve výši 2 690,--Kč/m2/rok |

V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:

* přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa
* zasedací místnosti v rozsahu 8 hod./měsíc
* ostraha objektu
* poštovní schránka
* telefonní přístroj
* služby recepce
* provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)

Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku internetu, zasedacích místností, VIP salónků, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.

Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že ostatní, tímto Dodatkem neupravení ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích míst zůstávají nadále účinná beze změny či se použijí přiměřeně.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.2.2019.**
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě dne 1.2.2019 V Ostravě dne 05.04.2019

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel