



## DODATEK č. 1 ke smlouvě 060/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi následujícími účastníky

Obchodní firma: **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a. s.**  
Sídlo: **tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most**  
IČO: 62242504  
DIČ: CZ62242504  
Bankovní spojení: XXX  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, Oddíl B, vložka 660  
Zastoupená: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva  
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva a ředitelem  
akciové společnosti

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení: **THANH LOC s.r.o.**  
Sídlo: **Podkrušnohorská 249/1a, Lom, 435 11**  
IČO: **05939577**  
Bankovní spojení: **XXX**

(dále jen „**nájemce**“)

### 1.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2019 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále též Smlouvy).
- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

### IV.

#### Nájemné, služby a jejich splatnost

2. Vedle nájemného dle bodu 1 se nájemce zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem. Jde jmenovitě o dodávky tepla a TUV a dodávky vody (dále jen „služby“). Smluvní strany se dohodly na úhradách za tyto služby ve výši 4 900,00 Kč bez DPH. Tato částka se sestává z částky za teplo a TUV ve výši 4.000,-

Kč bez DPH a z částky za dodávku vody ve výši 900,00 Kč bez DPH. Případné nedoplatky či přeplatky budou řešeny ročním vyúčtováním nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu.

3. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje hradit měsíčně smluvené nájemné dle bodu 1 a úhradu částek za služby v celkové výši 9 900,00 Kč + DPH. Tato částka bude hrazena na základě vystavené měsíční faktury (daňového dokladu) se splatností 14 kalendářních dní od doručení faktury a to řádně a včas bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy. Faktury za zdaňovací období budou vystavovány měsíčně se zdanitelným plněním první kalendářní den v měsíci.

Se nahrazuje novým zněním:

#### IV. Nájemné, služby a jejich splatnost

2. Vedle nájemného dle bodu 1 se nájemce zavazuje hradit za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem. Jde jmenovitě o dodávky tepla a TUV a dodávky vody (dále jen „služby“). Smluvní strany se dohodly na úhradách za tyto služby ve výši 4 500,00 Kč bez DPH. Tato částka se sestává z částky za teplo a TUV ve výši 4.000,- Kč bez DPH a z částky za dodávku vody ve výši 500,00 Kč bez DPH. Případné nedoplatky či přeplatky budou řešeny ročním vyúčtováním nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje hradit měsíčně smluvené nájemné dle bodu 1 a úhradu částek za služby v celkové výši 9 500,00 Kč + DPH. Tato částka bude hrazena na základě vystavené měsíční faktury (daňového dokladu) se splatností 14 kalendářních dní od doručení faktury a to řádně a včas bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy. Faktury za zdaňovací období budou vystavovány měsíčně se zdanitelným plněním první kalendářní den v měsíci. Změna celkové výše úhrady je platná **od 1. 5. 2019.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Dne .....

Dne .....

.....  
DOPRAVNÍ PODNIK měst  
Mostu a Litvínova, a.s.  
MUDr. Sáša Štembera  
předseda představenstva  
pronajímatel

.....  
THANH LOC s.r.o.  
nájemce

.....  
DOPRAVNÍ PODNIK měst  
Mostu a Litvínova, a.s.  
Bc. Daniel Dunovský  
místopředseda představenstva  
a ředitel akciové společnosti  
pronajímatel