



MC22P004PA68

NÁJEMNÍ SMLOUVA

- Č. SO 151/2018

Na základě usnesení 91. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 10.10.2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: **Dům dětí a mládeže – Dům UM Praha 10, pracoviště Uhříněves**

se sídlem: Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10

zastoupená ředitelem Romanem Urbancem

IČO: 45241945

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor v I. nadzemním podlaží domu čp. 192 ul. Přátelství v Praze – Uhříněvesi o velikosti 162,9 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování neziskové zájmové činnosti pro děti a mládež.**

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.11.2018 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková výměra m ²	nájemné	
		Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
hlavní místnost	126 m ²	200,00 Kč	25.200,- Kč
kotelna	1,7 m ²	200,00 Kč	340,- Kč
umývárna	2,9 m ²	200,00 Kč	580,- Kč
kancelář	18,1 m ²	200,00 Kč	3.620,-Kč
WC	1,8 m ²	200,00 Kč	360,-Kč
manipulace	12,4 m ²	200,00 Kč	2.480,- Kč
celkem	162,9 m²	200,00 Kč	32.580,- Kč

Slovy: třicetdvatisícipětsetosmdesát korun českých

1. Nájemné činí 200,- Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. **2.715,-Kč měsíčně**. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za které je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Nájemce se zavázal provést v dotčeném nebytovém prostoru rekonstrukci sociálního zařízení a podlahy. Po dobu rekonstrukce pronajímatel nájemci odpouští nájemné na dobu 3 měsíců, tzn., že první nájemné bude hrazeno za měsíc únor 2019. Po provedení rekonstrukce se nájemce zavazuje zajistit všechny potřebné revizní zprávy a následně je předá technikovi OSM.

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka tepla, studené vody a odvod odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodloužení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne **30 -10- 2018**



Městská část Praha 22
starosta MČ

Ing. Martin Turnovský

Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23/623, 100 00 Praha 10
Tel. [redacted] R 178 820 IČO: 45241945



Dům dětí a mládeže – Dům UM
Praha 10, pracoviště Uhřetěves

Roman Urbanec

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 4

řmír

náhod

...

Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha 22
V Praze-Uhřetěvesi dne **31. 10. 2018**