

Smlouva o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění č. **2019006**  
mezi smluvními stranami:

1. Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

se sídlem Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČO: 25439774

DIČ: CZ25439774

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající Dušanem Kučerou – jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Neuman Josef

se sídlem Pionýrů 1496, 432 01 Kadaň

IČO: 13779435

DIČ: CZ6906280689

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jednající panem Josefem Neumanem

(dále jen „nájemce“)

čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem areálu Koupaliště Kadaň.
2. Předmětem nájmu je vybavení dvou pevných dřevěných uzamykatelných stánků, které se nachází v areálu Koupaliště Kadaň.

Čl. 2

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).
3. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné dispoziční a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, jdou na náklady nájemce. Tyto a eventuální pozdější úpravy vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že tento odpovídá jeho potřebám a je plně způsobilý k využití dle této smlouvy.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorách sloužících podnikání prodej **nápojů a občerstvení**. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

#### Čl. 4

##### Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Nájemné za vybavení pronajímaných prostor sloužících podnikání (specifikované v čl. 1) činí 9.000,- Kč bez DPH za 1 stánek. Celkové nájemné tedy činí **18.000,- Kč** (slovy: osmnácttisíckorun) **měsíčně bez DPH** za oba prodejní stánky (v případě ukončení letní sezóny, jeho adekvátní část).

2. K nájemnému dle bodu 1 se měsíčně platí navíc náklady na elektrickou energii a vodu. Výše částky za elektrickou energii bude stanovena na základě odečtu 2 elektroměrů, stav ke dni **01. 06. 2019 – 3030, 95 kWh** /levý stánek) a **2762,72 kWh** (pravý stánek). Výše částky za vodu bude stanovena na základě odečtu vodoměru (č. 81067658; společný pro oba stánky), stav ke dni **01. 06. 2019 – 0,17 m3**

3. Nájemné a platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti, v měně CZK, nejpozději do doby splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

#### Čl. 5

##### Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem: **01. 06. 2019**. Končí dne: **30. 09. 2019** bez nutnosti zvláštní výpovědi, popř. dnem ukončení plavecké sezóny.

2. V případě, že nájemce neuhradí nájemné nebo náklady za služby dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy či poruší jakýkoliv závazek specifikovaný v čl. 2 a 3 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení tato smlouva zaniká doručením odstoupení pronajímatele do sféry dispozice nájemce. Nájemce je povinen nejpozději následující den po dni zániku smlouvy předmět smlouvy vyklidit.

3. Pro případ odepření přijetí odstoupení platí, že odstoupení bylo doručeno 3. dnem po jejím uložení na poště.

#### Čl. 6

##### Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání.

2. Nájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

#### Čl. 7

##### Údržba a opravy předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu.

#### Čl. 8

##### Odpovědnost nájemce

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

#### Čl. 9

##### Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

#### Čl. 10

##### Vstupování pronajímatele a nájemce do předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky, kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

Čl. 11

Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a pořádek ve stáncích a jeho okolí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní, mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené pronajímatelem nebo Městem Kadaň. Současně smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejich příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách města Kadaň.
3. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou bez využití jiného zpracovatele údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát do podnájmu předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. 12


Závěrečná ustanovení

1. Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

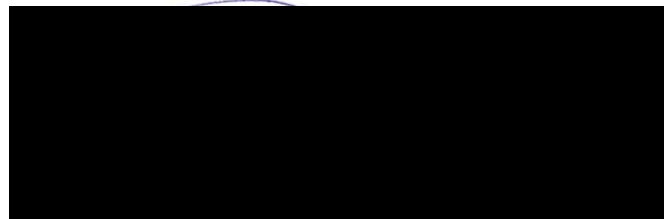
3. Jako výraz své celkové souhlasné vůle připojují strany pod tuto smlouvu své podpisy.

4. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

V Kadani dne 13.5 2019



nájemce



pronajímatel