

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 31N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Martin Šimon

Cheb, PSČ 350 02

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 31N18/02 (ZP030/15s) ze dne 29. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. IV odst. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 19 337,- Kč (slovy: devatenácttisícitřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu o p.p.č. 128/3 v k.ú. Tršnice, která byla směřena na základě směnné smlouvy č. 2001S16/02 se společností Sedlecký kaolin a.s. na částku **20 771,- Kč** (slovy: dvacetisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých).

Nemovitá věc p.p.č. 128/3 v k.ú. Tršnice přešla na SPÚ směnou smlouvou. Na parcelu byla uzavřena platná pachtovní smlouva č. ZP030/15s včetně dodatku mezi Vámi a společností Sedlecký kaolin a.s. Převodem parcely došlo k převodu práv a povinností na SPÚ jako nového propachtovatele.

Pacht se rozšiřuje následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Tršnice	KN/poszemkové	128/3	3187 m ²	travní porost

K 1. 5. 2019 je pachtýř povinen **doplatit částku 1 253,- Kč** (slovy: tisícdvěstěpadesát tři korun českých). Alikvótní část za období od 16. 11. 2018 do 30. 9. 2019 za p.p.č. 128/3 v k.ú. Tršnice. Tuto částku uhradte na č.ú. **130016-3723001/0710**, v.s. **3111802**.

Dále u pachtovní smlouvy evidujeme **dluh na penále** za pozdní platby ve výši **337,- Kč**, tuto částku **uhradte neprodleně** na č.ú. **180013-3723001/0710**, v.s. **3111802**.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen uhradit částku **20 771,- Kč** (slovy: dvacet tisíc sedm set sedm desát jedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **13-05-2019**
.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
Martin Šimon

pachtýř

Za správnost: **Náda Boorová**

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

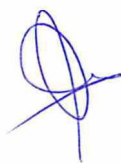
ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Příloha pachtovní smlouvy č. 31N18/02

Variabilní symbol: 3111802 Uzavřeno: 29.9.2015 Roční pacht: **20 771 Kč**
Datum tisku: 12.2.2019 Účinná od: 1.10.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Šimon Martin	Nezvalova 2007/18, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tršnice											
směna LV 10002	125	2		2	7	10002	pc/ha	450 000	42 155	1,0	18 969,75
	128	3		2	7	10002	pc/ha	450 000	3 187	1,0	1 434,15
směna LV 10002	128	7		2	7	10002	pc/ha	450 000	815	1,0	366,75
Celkem za katastr									46 157		20 770,65
Celkem									46 157		20 771

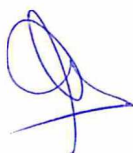
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2019

12.2.2019 8:48:26

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 768901 Tršnice

Obec: 554481 Cheb
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
128/3	3187	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Smlouva směnná

V-9513/2018 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Smlouva směnná

V-9513/2018 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
128/3	1350	55800
	1837	55900
Výměra celkem	3187	

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 31N18/02

Datum tisku: 12.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Tršnice									
směna LV 10002	125		2	2	42155	23.11.2017		365	18 969,75
	128		3	2	3187	16.11.2018		319	1 253,41
směna LV 10002	128		7	2	815	23.11.2017		365	366,75
Celkem za katastr					46157				20 589,91
Celkem stávající parcely					46157				20 589,91
Celkem									20 590

