

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Petr Kozel**

IČ 72448083, [redacted]  
se sídlem U Koupaliště 292, 664 82 Říčany u Brna  
tel [redacted]  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu**

IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno.  
jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření  
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí oddělení majetkové správy, tel [redacted]  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## smlouvu o dílo

### I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:

Oprava šaten a sociálního zařízení m.č. 117 a m.č. 116 v laboratorním pavilonu areálu ÚKZÚZ Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v nabídkách č. 190006 a 190007 ze dne 3. 3. 2019, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Místo plnění

Místem plnění je budova laboratorního pavilónu v areálu ÚKZÚZ na adrese Hroznová 63/2, 603 00 Brno.

#### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 2. 5. 2019
2. Předání díla – m.č. 116 do 30. 6. 2019 a m.č. 117 nejpozději do 31. 8. 2019

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 247.775,- Kč bez DPH, tj. v částce 299.808,- Kč včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat řádně provedené práce bez vad a nedodělků vždy po ukončení opravy jednotlivých místností na základě dílčího předacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a dílčí faktury.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

## VII.

### Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
  - a. jednu uzamykatelnou místnost,
  - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
  - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytovaná tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## IX.

### Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

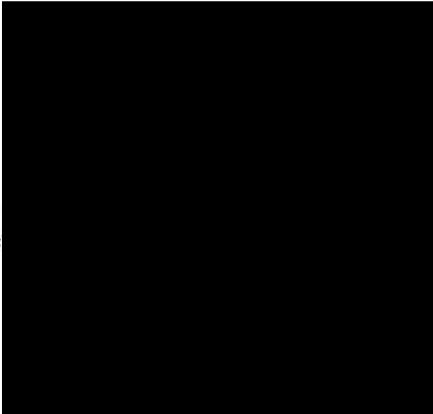
**X.**  
**Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

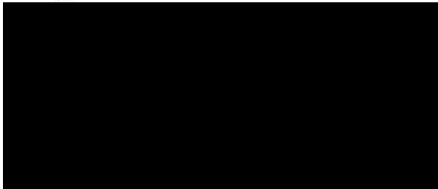
**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – cenové nabídka č. 190006 a 190007 ze dne 3. 3. 2019.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně

.....  
Pe  


V Brně  
ČESKÁ REPUBLIKA  
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ  
BRNO  
02-05-2019 656 06 Brno, Hroznová 2



Mgr. Krzysztof Czerný  
ředitel Odboru majetkové správy  
ČR-ÚKZÚZ

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava sociálního zařízení a šatny ženy 116	JKSO	
Název objektu	ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	ÚKZÚZ	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany	72448083	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
190006	Petr Kozel	3.3.2019	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
	Dodávky				
	0,00		0,00		0,00
2		9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
	Montáž				
	148 631,48		0,00		0,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky				
	0,00		0,00		0,00
4		11	Rezerva	16	Provozní vlivy
	Montáž				
	0,00		0,00		0,00
5	"M"			17	Doprava mimostaveništní
	Dodávky				
	0,00				0,00
6				18	VRN z rozpočtu
	Montáž				
	0,00				0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
	148 631,48		0,00		0,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Sleva
	0,00		0,00		-24 688,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		123 943,00
		24 15 % 0,00 DPH
		0,00
		25 21 % 123 943,00 DPH
		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
		<b>149 971,00</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		0,00
		28 Klouzavá doložka
		0,00
		29 Zvýhodnění + -
		0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava sociálního zařízení a šatny ženy 116

**Objekt:** ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** ÚKZÚZ

**Zhotovitel:** Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany

**Datum:** 03.03.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>148 631,48</b>
1	Sociální zařízení	119 334,60
2	Šatna	29 296,88
3	Malba	9 168,60
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>148 631,48</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení a šatny ženy 116

Objekt: ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno

Část:

JKSO:

Objednatel: ÚKZÚZ

Zhotovitel: Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany

Datum: 03.03.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>									
<b>D</b>									
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
<b>1</b>									
<b>Sociální zařízení</b>									
1	K	221		Demontáž ZTI	ks	9,000	244,000	2 196,000	21,0
2	K	221		Osekání stávajících obkladů	m2	52,400	75,000	3 930,000	21,0
3	K	221		Strovnání povrchu pro dlažbu a obklad	m2	55,700	98,000	5 458,600	21,0
4	K	221		Hydroizolace sprchového koutu Mapei	m2	8,200	720,000	5 904,000	21,0
5	K	221		Výměna podlahové sprchové vpusti vč. zapravení	ks	1,000	1 975,000	1 975,000	21,0
6	K	221		Dodávka obkladu - nákup kalkulací cena	m2	68,000	250,000	17 000,000	21,0
7	K	221		Montáž obkladu vč. spárování	m2	62,400	580,000	36 192,000	21,0
8	K	221		Dodávka dlažby - nákup kalkulací cena	m2	15,900	300,000	4 770,000	21,0
9	K	221		Montáž dlažby vč. spárování	m2	18,000	680,000	12 240,000	21,0
10	K	221		Silikon spár	kpt	1,000	1 700,000	1 700,000	21,0
11	K	221		D+M umyvadel vč. napojení na odpad a vodu	ks	3,000	2 493,000	7 479,000	21,0
12	K	221		D+M baterii pro umyvadlo	ks	3,000	2 990,000	8 970,000	21,0
13	K	221		D+M baterie do sprchy vč. příslušenství	ks	2,000	4 160,000	8 320,000	21,0
14	K	221		D+M umyvadel vč. napojení na odpad a vodu	ks	1,000	3 200,000	3 200,000	21,0
<b>2</b>									
<b>Šatna</b>									
15	K	221		Oprava omítky vnitřní štukové	m2	53,120	75,000	3 984,000	21,0
16	K	221		Samonivelační stěrka podlahy pod PVC	m2	15,120	475,000	7 182,000	21,0
17	K	221		D+M PVC zátěžové	m2	15,120	749,000	11 324,880	21,0
18	K	221		D+M sokl k PVC na lepidlo	m2	16,600	410,000	6 806,000	21,0
<b>2</b>									
<b>Malba</b>									
19	K	221		Malba bílá 2x Primalex vč. Penetrace	m2	87,320	105,000	9 168,600	21,0
								<b>148 631,480</b>	
								<b>119 334,600</b>	
								<b>29 296,880</b>	
								<b>9 168,600</b>	
								<b>9 168,600</b>	
								<b>148 631,480</b>	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava sociálního zařízení a šatny ženy 117	JKSO	
Název objektu	ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	ÚKZÚZ	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany	72448083	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
190007	Petr Kozel	3.3.2019	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	151 665,32	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	0,00	11	Rezerva	0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Doprava mimostaveništní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		151 665,32	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Sleva	-27 833,00		

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		123 832,00
		24 15 %
		0,00 DPH
		0,00
		25 21 %
		123 832,00 DPH
		26 005,00
		<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
		<b>149 837,00</b>
		<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele
		0,00
		28 Klouzavá doložka
		0,00
		29 Zvýhodnění + -
		0,00



## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava sociálního zařízení a šatny ženy 117

**Objekt:** ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:** ÚKZÚZ

**Zhotovitel:** Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany

**Datum:** 03.03.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>151 665,32</b>
1	Sociální zařízení	119 334,60
2	Šatna	32 330,72
3	Malba	7 593,60
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>151 665,32</u></b>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení a šatny ženy 117

Objekt: ÚKZÚZ Hroznová 2, Brno

Část:

JKSO:

Objednatel: ÚKZÚZ

Zhotovitel: Petr Kozel, U Koupaliště 292, Říčany

Datum: 03.03.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b>									
<b>HSV</b>									
<b>1</b>									
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
<b>Sociální zařízení</b>									
1	K	221		Demontáž ZTI	ks	9,000	244,000	2 196,000	21,0
2	K	221		Osekání stávajících obkladů	m2	52,400	75,000	3 930,000	21,0
3	K	221		Srovnání povrchu pro dlažbu a obklad	m2	55,700	98,000	5 458,600	21,0
4	K	221		Hydroizolace sprchového koutu Mapei	m2	8,200	720,000	5 904,000	21,0
5	K	221		Výměna podlahové sprchové vpusti vč. zapravení	ks	1,000	1 975,000	1 975,000	21,0
6	K	221		Dodávka obkladu - nákup kalkulací cena	m2	68,000	250,000	17 000,000	21,0
7	K	221		Montáž obkladu vč. spárování	m2	62,400	580,000	36 192,000	21,0
8	K	221		Dodávka dlažby - nákup kalkulací cena	m2	15,900	300,000	4 770,000	21,0
9	K	221		Montáž dlažby vč. spárování	m2	18,000	680,000	12 240,000	21,0
10	K	221		Slikon spár	kpt	1,000	1 700,000	1 700,000	21,0
11	K	221		D+M umyvadel vč.napojení na odpad a vodu	ks	3,000	2 493,000	7 479,000	21,0
12	K	221		D+M baterii pro umyvadlo	ks	3,000	2 990,000	8 970,000	21,0
13	K	221		D+M baterie do sprchy vč. příslušenství	ks	2,000	4 160,000	8 320,000	21,0
14	K	221		D+M umyvadel vč.napojení na odpad a vodu	ks	1,000	3 200,000	3 200,000	21,0
<b>2</b>									
<b>Šatna</b>									
15	K	221		Oprava omítky vnitřní štukové	m2	55,040	75,000	4 128,000	21,0
16	K	221		Samonivelační stěrka podlahy pod PVC	m2	17,280	475,000	8 208,000	21,0
17	K	221		D+M PVC zátěžové	m2	17,280	749,000	12 942,720	21,0
18	K	221		D+M sokl k PVC na lepidlo	m2	17,200	410,000	7 052,000	21,0
<b>2</b>									
<b>Malba</b>									
19	K	221		Malba bílá 2x Primalex vč. Penetrace	m2	72,320	105,000	7 593,600	21,0
									<b>Celkem</b>
									<b>151 665,320</b>
									<b>119 334,600</b>