



39415/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/21356/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7,

kterou zastupují jednatelé Jana Domanová a Doron Klein

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 54258,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 38

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 37
č. j. **UZSVM/A/21356/2019-HMU2**

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 37 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru pasáže v 1. NP objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu pro jeho podnájemce společnost **TREBITSCH HOLDING SE**, se sídlem Jungmannova 103/7, 674 01 Třebíč, IČO 06848494 (dále jen „podnájemce“).

Úpravy spočívají ve zrušení několika sádrokartonových příček a vybudování nových, doplnění sociálního zázemí a s tím spojené úpravy rozvodů slaboproudu a povrchů. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace nebudou dotčeny.

ČI. I.

Podmínky pro realizaci úprav

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro nového podnájemce v pasáži v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 988 v k.ú. Staré Město ve výši 2.389.946,00 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 14-ti dnů od podpisu tohoto dodatku, budou-li splněny níže uvedené podmínky:

1. Stavební úpravy bude realizovat nájemce na svoje náklady.

2. Nájemce doloží pronajímateli, že při výběru dodavatele postupoval v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“) tj. doloží, že byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka při dodržení zásad § 6 ZVZ.
3. Tyto stavební úpravy jsou rekonstrukcí předmětu nájmu, tedy technickým zhodnocením.
4. Smluvní strany souhlasí, že na provedené stavební úpravy se nebude vztahovat ustanovení bodu 4.1 Smlouvy o nájmu.
5. Za technické zhodnocení předmětu nájmu pronajímatel nájemci neposkytne žádné peněžité ani jiné plnění. Technické zhodnocení předmětu nájmu ve výši výdajů vynaložených nájemcem na provedení stavebních úprav bude protokolárně předáno pronajímateli do 30-ti dnů od dokončení stavebních prací. Tyto výdaje se nesmí odchýlit od předložených položkových rozpočtů ve smyslu jejich navýšení, nebo změny rozsahu provedených stavebních úprav. Zároveň s protokolárním předáním technického zhodnocení předmětu nájmu bude podepsán protokol o finančním vypořádání. Pro účely tohoto dodatku neplatí ustanovení bodu 5.15 Smlouvy o nájmu. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí, že na výše uvedené stavební úpravy se nebude vztahovat právo na úhradu poměrné výše vložených investic dle bodu 7.5. Smlouvy o nájmu při předčasném ukončení nájmu.
7. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady stavební úpravy s příslušným stavebním úřadem a příslušným odborem památkové péče a zajistí potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.
8. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy nejdéle do 6-ti měsíců od podpisu tohoto dodatku.

Čl. II.

Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti a řídí se platnými právními předpisy v době uzavření.
2. Tento dodatek č. 38 ke Smlouvě o nájmu je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 38.
4. Tento dodatek č. 38 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodatek č. 38 je nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 38 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpозději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku č. 38 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 38 nabyl účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 38 a Smlouva o nájmu neobsahují žádné obchodní tajemství.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 38 je:
 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav – pro podnájemce ze dne 9. 4. 2019 včetně dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Romanem Husárem, položkového rozpočtu stavby a plné moci pro Tala Romu ze 4. 2. 2019.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 38 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Hůlka,
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hlavním
městě Praze

.....
Jana Domanová,
jednatel

.....
Doron Klein,
jednatel