

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

KALGUS s.r.o.
se sídlem 562 03 Ústí nad Orlicí, Hylváty, Třebovská 126
zast. jednatelem Helmutem Schwabem a Martinem Schwabem
IČ: 25916998
DIČ: CZ25916998

(dále jen prodávající)
na straně jedné

a

TEPVOS, spol. s r.o.
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566
zast. jednatelem Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793

(dále jen kupující)
na straně druhé

ve smyslu ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI ZÁVODU

Preambule

Prodávající prohlašuje, že je společností, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 14263 a zároveň prohlašuje, že je vlastníkem závodu s předmětem podnikání, vymezeným ve výpisu z obchodního rejstříku (dále jen jako Závod).

Kupující prohlašuje, že je společností, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 16762 s předmětem podnikání, vymezeným ve výpisu z obchodního rejstříku.

Účastníci této smlouvy si pro podmínky převodu vlastnického práva k závodu, včetně souvisejících služeb sjednávají následující kupní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu Závod, specifikovaný v této smlouvě a převést na něj vlastnické právo k Závodu a dále závazek kupujícího, převzít od prodávajícího Závod se všemi právy, povinnostmi, pohledávkami a závazky, na které se prodej vztahuje a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, sjednanou v této kupní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Závodu, sestávajícího z organizovaného souboru jmění, specifikovaného v přílohách č. 1 až 9 k této kupní smlouvě, tj. souboru jmění prodávajícího, který prodávající vytvořil a který slouží k provozování jeho činnosti.

II. Vymezení Závodu

Jednotlivé složky Závodu jsou vymezeny podle účetního stavu, vedeného prodávajícím dle stavu ke dni 31. 12. 2018. Účetnictví prodávajícího tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Závod dále sestává z těchto věcí, práv, závazků, pohledávek, know-how a jiných majetkových hodnot, které patří prodávajícímu a slouží k provozování Závodu nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit, a to:

- a) Dlouhodobý hmotný majetek – tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- b) Krátkodobý hmotný majetek, který nemá povahu skladových zásob a není veden v účetnictví – tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- c) Krátkodobý finanční majetek – tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- d) Pohledávky - tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- e) Závazky – tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- f) Skladové zásoby – tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.
- g) Práva z duševního, průmyslového vlastnictví a know-how, přístup k webovým stránkám KALGUS s.r.o. pro možnost přesměrování dopravního značení na TEPVOS spol. s r.o. včetně sítě obchodních partnerů a odběratelů – tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
- h) Pracovní smlouvy a práva a povinnosti vůči zaměstnancům – tvoří přílohu č. 9 této smlouvy.

(dále jen jako „Závod“)

III. Převod Závodu

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnictví k Závodu z prodávajícího na kupujícího. Prodávající touto smlouvou Závod, specifikovaný v čl. II. a III. této smlouvy, kupujícímu prodává a kupující tento Závod od prodávajícího přejímá a do svého výlučného vlastnictví nabývá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Prodávající se zavazuje oznámit prodej závodu dle ust. § 2177 odst. 2) obč. zák. všem svým známým věřitelům.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že předmět kupní smlouvy je v řádném stavu, není mu známa žádná závada, která by ke dni převodu vlastnického práva činila předmět kupní smlouvy nepoužitelným, resp. která by ztěžovala výkon vlastnického práva.

Prodávající prohlašuje, že účetnictví, které se vztahuje k závodu, věrně zobrazuje majetek, práva, povinnosti a závazky závodu, že bylo vedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že neexistují žádné podrozvahové dluhy, o nichž by nebylo účtováno.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen zástavním právem či jiným věcným právem ani právem třetích osob.

Prodávající prohlašuje, že spolu se Závodem přechází na kupujícího i právo užívat obchodní značku KALGUS v souvislosti s dopravním značením, pod kterou je Závod provozován tak, jak ji dosud užíval prodávající. Prodávající současně přebírá závazek, že ode dne účinnosti této smlouvy nebude v rámci své obchodní činnosti, ať již právnická nebo fyzická osoba, podnikat ve shodném oboru, který tvoří předmět této kupní smlouvy a nebude ode dne účinnosti této smlouvy užívat obchodní značku KALGUS v souvislosti s dopravním značením.

Kupující prohlašuje, že se plně seznámil s celkovým stavem předmětu kupní smlouvy, závazky a pohledávkami a svým podpisem této kupní smlouvy stvrzuje, že se s předmětem kupní smlouvy řádně seznámil a neshledal žádné zjevné vady, a že stav předmětu kupní smlouvy a jeho níže uvedená cena odpovídá skutečnému stavu Závodu.

Kupující prohlašuje, že bez zbytečného odkladu oznámí po účinnosti této smlouvy všem věřitelům převzetí závazků a všem dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

V. Převzetí a předání Závodu

Kupující ke dni 30. 4. 2019 přebírá shora uvedený předmět kupní smlouvy do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu, specifikovanou v čl. VI. této smlouvy.

O předání a převzetí Závodu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán statutárním zástupci obou smluvních stran. Podkladem pro sepsání předávacího protokolu bude provedená inventarizace majetku, závazků a pohledávek, dále bude protokol obsahovat specifikaci hmotného a nehmotného majetku, skladových zásob, případně jiných majetkových hodnot, tvořících součást prodávávaného závodu.

Protokol musí obsahovat uvedení právních a fyzických vad věcí, s výjimkou vad, vzniklých obvyklým užíváním.

V den podpisu předávacího protokolu o předání Závodu přechází na kupujícího veškerá odpovědnost za Závod a odpovědnost vůči třetím osobám, týkající se Závodu.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od prodávajícího veškeré smlouvy vztahující se k Závodu, včetně veškeré dokumentace, vztahující se k závazkům, pohledávkám, zaměstnancům a dále dlouhodobý hmotný majetek a nehmotný majetek.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy seznámil kupujícího s faktickým i právním stavem Závodu a kupující prohlašuje, že se s tímto faktickým stavem Závodu seznámil a v tomto stavu jej od prodávajícího bez výhrad přijímá.

Podpisem protokolu o převzetí závodu přechází vznik nebezpečí škody na převzatých věcech z prodávajícího na kupujícího.

VI. Kupní cena

Prodávající prohlašuje, že Závod byl pro účely uzavření této smlouvy oceněn posudkem znalce Ing. Vladimíra Kodytky, Na Struhách 572, 517 54 Vamberk, č.j. OM 09/2019 ze dne 25. února 2019, který stanovil hodnotu převáděného závodu na částku 2.040.000,-- Kč (slovy: Dvamilionyčtyřicettisíc)

Smluvní strany sjednávají s ohledem na hodnotu Závodu, stanovenou ve znaleckém posudku a s ohledem na aktuální stav závazků a pohledávek smluvní cenu ve výši 1.300.000,-- Kč (slovy: Jedemmilióntřístatisíc) Uvedená kupní cena není pevná a konečná, konečná výše kupní ceny bude aktualizována dle skutečného účetního stavu předmětu koupě ke dni 30.4.2019 dle změn v majetku a závazcích od počátku roku 2019.

Kupující se zavazuje zaplatit část kupní ceny ve výši 500.000,-- Kč nejpozději do 15. 5. 2019. Zbývající část kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit do 31.5.2019. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 27-9811500237/0100, vedený u Komerční banky a.s. pobočky Ústí nad Orlicí

VII. Odstoupení od smlouvy

Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana nesplní povinnost, kterou podle této smlouvy či dle příslušných ustanovení obč. zák. má, a to ani v přiměřeně dodatečné lhůtě, stanovené ve výzvě ke splnění. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší a účastníci jsou povinni si vrátit veškerá doposud přijatá plnění.

VIII. Záruka

Prodávající poskytne na předmět kupní smlouvy záruku v trvání 12 měsíců, jdoucí ode dne účinnosti této smlouvy. Tato záruka se poskytuje výlučně na vady skryté, které věc prokazatelně měla ke dni podpisu této kupní smlouvy a nevztahuje se na případné vady, vzniklé po podpisu kupní smlouvy, vyplývající ze stáří a opotřebení věci.

IX.

Přechod pracovněprávních vztahů

Kupující dále dle této smlouvy prohlašuje, že koupě závodu se považuje za převod činností prodávajícího jakožto zaměstnavatele a že ke dni účinnosti této smlouvy přecházejí z prodávajícího na kupujícího veškerá práva a povinnosti, vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům, kteří mají uzavřený pracovní poměr k Závodu.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni 30.4.2019 informovaly zaměstnance prodávajícího o přechodu pracovněprávních vztahů, který se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

Kupující se zavazuje hradit mzdu zaměstnanců, včetně zákonných odvodů, počínaje výplatním termínem po účinnosti této smlouvy. Na kupujícího tak přecházejí zaměstnavatelská práva a povinnosti k zaměstnancům, jejichž výčet je uveden v příloze č. 9 této smlouvy.

X.

Účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění údaje o uložení smlouvy o koupi závodu ve Sběrce listin kupujícím.

XI.

Rozhodné právo

Veškerá práva a povinnosti, jakož i nároky z této smlouvy vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

Prodávající prohlašuje, že valná hromada udělila souhlas k uzavření této smlouvy dle ust. § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích dne 15.4.2019.

Kupující prohlašuje, že Rada Města Ústí nad Orlicí v působnosti valné hromady kupujícího udělila souhlas k uzavření této smlouvy usnesením č.j. 306/14/RM VHT/2019 ze dne 25.3.2019.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Obě smluvní strany prohlašují, že přistupují k této kupní smlouvě, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 30. dubna 2019

Prodávající:

.....
KALGUS s.r.o.
Helmut Schwab, jednatel

.....
KALGUS s.r.o.
Martin Schwab, jednatel

Kupující:

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp, jednatel

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Martin Pirkel, jednatel

Přílohy:

- 1) Finanční výkazy
- 2) Seznam dlouhodobého hmotného majetku
- 3) Seznam krátkodobého hmotného majetku
- 4) Seznam krátkodobého finančního majetku
- 5) Seznam pohledávek
- 6) Seznam závazků
- 7) Skladové zásoby
- 8) Seznam duševního vlastnictví a know-how vztahující se k dopravnímu značení
- 9) Seznam pracovních smluv