



MUKRP0046K60

MUKR/SM/000163/KM/2019

Architektonická kancelář

I.D.E.A. s.r.o.

Englišova 65, Opava

IČO 47974991

DIČ CZ-47974991

Email

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

č. 219 583

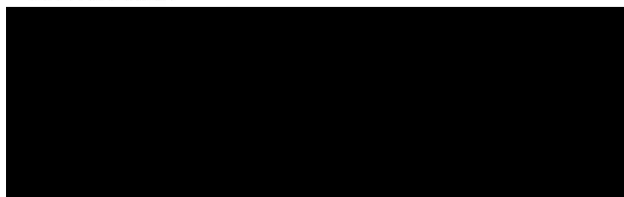
Název akce: Zámek Kravaře – projekt na sanaci zdiva

1. SMLUVNÍ STRANY

objednatel: **Město Kravaře**
adresa: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
IČO 00300292
DIČ: CZ00300292
Zastoupený: Mgr.Monikou Brzeskovou - starostkou
Telefon: [REDACTED]

zhotovitel: **Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o.**
adresa: Englišova 2986/65, 746 01 Opava
zapsaná v OR: KS Ostrava, oddíl C, vložka 5609
zastoupený: Ing.arch.Jaromírem Hanuškou – jednatelem
IČO 47974991
DIČ CZ47974991
Autorizace: [REDACTED]

bankovní spojení
Telefon:
E-mail:



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy jsou projekční práce a inženýrská činnost na akci "**Zámek Kravaře – projekt na sanaci zdiva**". Jedná se o objekt, který je nemovitou kulturní památkou.

2.2. Předmět díla bude tvořen těmito částmi:

2.2.1 Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení – DSP

Součástí PD budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání všech nutných povolení.

Tato dokumentace bude zpracována v tištěné podobě v počtu 4 paré a 1 x v digitální podobě na CD nosiči.

2.2.2 Projektová dokumentace pro provedení – DPS

Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném Vyhláškou č. 499/2006 Sb.

o dokumentaci staveb v tištěné podobě v počtu 4 paré a 1 x v digitální podobě na CD nosiči.

Součástí PD budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání všech nutných povolení.

2.2.3 Inženýrská činnost k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování žádosti na zahájení stavebního řízení.

2.2.4 Souhrnný rozpočet stavby a výkaz výměr

Tištěná podoba v počtu 2 paré a 1 x v digitální podoba na CD nosiči.

- 2.3. Před konečným zpracováním jednotlivých samostatných částí projektu svolá zhotovitel závěrečnou konzultaci s účastí k ověření technicko - ekonomických parametrů stavby. Přípomínky ze závěrečné konzultace budou zhotovitelem zapracovány do projektu.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projektové činnosti dle této smlouvy. Tyto činnosti provede vlastními pracovníky (osobně), je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele předmět díla dle čl.2 této smlouvy a to v termínu:

Termín plnění bodu 2.2.1	16.8. 2019
Termín plnění bodu 2.2.2	20.9. 2019
Termín plnění bodu 2.2.3	20.9. 2019
Termín plnění bodu 2.2.4	30.9. 2019

- 3.2. V případě zhotovitelem nezaviněného prodlení s plněním kterékoliv své smluvní povinnosti dle této smlouvy, důležité pro dodržení termínu provedení díla dle čl.3 bodu 3.1. zhotovitelem, dojde k prodloužení termínu provedení díla o časový úsek shodný svou délkou s dobou prodlení objednatele s plněním této povinnosti a zhotovitel nebude v takovém případě v prodlení s předáním díla.
- 3.3. Lhůty uvedené výše v čl.3 bodu 3.1. tohoto článku smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného rozhodnutí či stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě vyšší moci, t.j. okolností, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Práce je oprávněn zhotovitel přerušit na nezbytně nutnou dobu, po kterou budou následky vyšší moci trvat. O časový úsek shodný svou délkou s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě vyšší moci, nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.
- 3.5. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě písemného rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení. Pokud nedojde k této dohodě do 30 dnů ode dne takového rozhodnutí objednatele, jsou obě strany oprávněny odstoupit od smlouvy. O časový úsek shodný svou délkou s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Plnění v rozsahu bodu 2.2.1
Cena bez DPH

Plnění v rozsahu bodu 2.2.2
Cena bez DPH

Plnění v rozsahu bodu 2.2.3
Cena bez DPH

Plnění v rozsahu bodu 2.2.4
Cena bez DPH

**Cena celkem v rozsahu bodu 2.2.1 - 2.2.4
Cena bez DPH**

325.000,-Kč

- 4.2. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny potřebné náklady k provedení celého díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, s výjimkou těchto nákladů:
- a) náklady rozmnožování dokumentace nad smluvený i paré (výkresů, zpráv a dokladů)
 - b) překlady do cizích jazyků
 - c) polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
 - d) inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum
 - e) průzkum omítek
 - f) autorský dozor
 - g) správní poplatky
- 4.3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.
- 4.4. Po předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl.2.2 této smlouvy vystaví zhotovitel na předanou dílčí část daňový doklad.
- 4.5. Objednatel je zavázán zaplatit zhotovitelem oprávněně vystavený daňový doklad do 14-ti dnů ode dne jeho obdržení.
- 4.6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

5. PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním předmětu plnění v rozsahu čl.2 a jeho odevzdání objednateli. Odevzdáním se rozumí osobním předáním objednateli bez vad a nedodělků proti písemnému potvrzení.
- 5.2. O odevzdání a převzetí předmětu díla se sepíše zápis formou písemného protokolu, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat soupis všech částí předávaného předmětu díla.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla a požadavky stanovenými procesními předpisy upravujícími správní řízení realizovaná dle této Smlouvy. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje obvyklou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 6.2. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- 6.3. Objednatel je povinen vady Dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
- 6.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
- 6.5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
- 6.6. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku. Objednatel ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

7. PRÁVA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) v průběhu zpracování projektové dokumentace zajišťovat výrobní výbory, průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele, o čemž budou zhotovitelem sepsány zápisy podepsané určenými zástupci a zpracovat stanoviska objednatele z těchto výrobních výborů a konzultací do projektové dokumentace.
 - b) zpracovat případné připomínky všech dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, oprávněných takové připomínky vznášet, do projektové dokumentace a podle potřeby koordinovat důsledky takových změn v projektové dokumentaci s dotčenými účastníky výstavby či stavebního řízení.
- 7.2. Jestliže při zpracování dalšího stupně PD dojde k odchylkám od objednatel schváleného předešlého stupně PD, je zhotovitel povinen objednatele na takové odchylky upozornit. Objednatel se k takovému upozornění vyjádří bez zbytečného odkladu, nevyjádří-li se do 3-ti pracovních dnů, má se za to, že souhlasí s provedením takového odchýlného řešení

- 7.3** Schválení PD objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování PD, za její úplnost a za její soulad se všemi platnými právními předpisy.

8. ÚROKY Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1.** V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 3. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2.** V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek ve sjednaných termínech dle čl.3 bodu 3.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVENÉMU DÍLU

- 9.1.** Dokumentace autorizovaná architektem dle této smlouvy je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 9.2.** Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Projektu.
- 9.3.** Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby marketingové prezentace.

10. SMLUVNÍ ZÁRUKY ZA DÍLO

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v okamžiku předání bude splňovat veškeré platné předpisy a technické podmínky vztahující se k předmětu díla a objednatel je bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osobu.
- 10.2.** Záruční doba je 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.3.** Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemnou reklamací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7-ti dnů ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do dvou pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 10.5.** Předmět díla, na němž byly odstraněny vady, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Dnem, kdy bude takový předmět díla objednatelem převzat, začíná plynout nová záruční lhůta pro tuto část dodávky.

11. ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

11.1 Osoby oprávněné k jednání ve smluvních vztazích:

- a) za objednatele: Mgr. Monika Brzesková
- b) za zhotovitele : Ing.arch.Jaromír Hanuška

11.2. Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

a) za objednatele:

b) za zhotovitele :

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 12.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 12.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Kravařích dne 1.4.2019

Mgr.Monika Brzesková

V Opavě dne 23.4.2019

Ing.arch.Jaromír Hanuška

1.
Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady
města na její ... schůzi konané dne 20.3.2019