

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

se sídlem Nemocniční ulice 15, 466 60 Jablonec nad Nisou

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107

IČ: 00829838

DIČ: CZ00829838

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel nemocnice

(dále jen „nájemce“)

a

ZZS Libereckého Kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec IV-Perštýn

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 738

IČ:46744991

DIČ:CZ46744991

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: MUDr. Vladimír Hadac, ředitel

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce, dále též označováni jako „smluvní strany“, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Nájemce prohlašuje, že mu svědčí na základě Zřizovací listiny prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 10. 2014, uzavřené se Statutárním městem Jablonec nad Nisou (dále jen „pronajímatel“) právo nájmu prostor sloužících k podnikání, které se nacházejí v části budovy čp. 1908 postavené na pozemku s parcelním číslem 1800, v budově bez čp. na stpč. č. 4820 a v budově bez čp. na stpč. č. 4818 a prostory, které se nacházejí na ppč. 802/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- 2.2. Předmětem smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci do plnohodnotného a nerušeného podnájemního užívání prostory sloužící k podnikání v částech budov včetně garážování vozidel záchranné služby, a závazek podnájemce platit nájemci sjednané podnájemné, to vše za podmínek podrobně smluvených níže v této smlouvě.

III. Předmět nájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu následující prostory sloužící k podnikání:
 - a) hlavní prostory o celkové podlahové ploše 119,60 m² - část prostor č.p. 1908
 - b) vedlejší prostory o celkové podlahové ploše 53,45 m² - část prostor č.p. 1908
 - c) garáže o celkové podlahové ploše 154,60 m² - část prostor stpč. 4820 a 4818 a ppč. 802/1
- 3.2. Podnájemce bude výše specifikované prostory využívat v nepřetržitém provozu.
- 3.3. Předmětem nájmu není vnitřní vybavení prostor.

3.4. Prostory sloužící k podnikání tvořící předmět podnájmu jsou blíže graficky vymezeny v půdorysném plánu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.

3.5. Podnájemce prostory sloužící k podnikání specifikované v čl. 2.1 a této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou do podnájmu přijímá.

IV. Účel nájmu

4.1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci prostory sloužící k podnikání za účelem provozu včetně garážování vozidel záchranné služby.

4.2. Podnájemce nesmí užívat prostory sloužící k podnikání k jinému než sjednanému účelu, ledaže mu k tomu dá nájemce svůj předchozí písemný souhlas.

4.3. Podnájemce není oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání ani zčásti do užívání třetí osobě a/nebo je užívat společně s třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Podnájemce je povinen:

- užívat prostory sloužící k podnikání a jejich vybavení s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid, dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškození;
- provádět a hradit drobné opravy a běžnou údržbu včetně malování, zabezpečovat veškeré revize předepsané předpisy státního odborného dozoru a odstraňovat závady zaviněné podnájemcem. Drobnými opravami a běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména tyto činnosti:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií;
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech;
 - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro daný prostor;
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku;
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody;
 - g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, vestavěných a přistavěných skříní; a
 - h) opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení,

pokud náklady na jednotlivou opravu nepřesáhnou částku Kč 5.000,- a součet veškerých nákladů na drobné opravy a údržbu nepřesáhne za kalendářní rok částku rovnající se 10% ročního nájemného;

- dodržovat platné obecně závazné předpisy bez dalšího a také interní předpisy a řády nájemce, s nimiž byl či bude prokazatelně seznámen, vztahující se k jeho činnosti a k užívání prostor, které jsou předmětem podnájmu, zejména předpisy zdravotnické, bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické, včetně provádění předepsaných revizí, kontrol a školení zaměstnanců, jakož i všechna další opatření z oblasti bezpečnosti a hygieny práce; interní předpisy však nesmí omezit užívání prostor sloužících k podnikání podnájemcem nad míru stanovenou touto smlouvou;
- nerušit ostatní uživatele budovy hlukem, prachem, imisemi ani jinak nad míru přiměřenou poměrům;
- neprovádět v prostorách, které jsou předmětem podnájmu, žádné stavební ani jiné zásadní úpravy či změny, ledaže k tomu dá nájemce předem písemný souhlas; nájemce nebude tento souhlas bez vážného důvodu odmítat; vážným důvodem je a) neudělení souhlasu vlastníka předmětu podnájmu, a zároveň b) pokud nedojde k dohodě podnájemce, nájemce

- a vlastníka předmětu podnájmu ohledně způsobu odepisování technického zhodnocení úprav či změn a osudu úprav či změn v případě ukončení podnájemního vztahu;
- nahradit škodu, kterou na prostorách, které jsou předmětem podnájmu a budově způsobí sám nebo jeho zaměstnanci a jiné jím použité osoby;
- bez zbytečného odkladu oznámit nájemci písemně, resp. v naléhavém případě alespoň elektronicky či jiným prokazatelným způsobem potřebu oprav a odstranění poruch, které je povinen provést a odstranit nájemce, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této oznamovací povinnosti vznikne;
- umožnit nájemci prohlídku technického stavu prostor, které jsou předmětem podnájmu, za účelem kontroly plnění povinností podnájemce, případně také za účelem provedení údržby a oprav, k nimž je povinen nájemce, přičemž nájemce při výkonu těchto práv nesmí omezovat činnost podnájemce nad míru nezbytně nutnou;
- strpět po předchozí písemné výzvě vstup nájemce do předmětu podnájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem podnájemce v běžných provozních hodinách podnájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly zařízení a vybavení elektrických, plynových, vodovodních a dalších vedení, jakož i v dalších případech, jestliže je toho zapotřebí anebo si to pronajímatel či nájemce vyžádá, současně jsou pronajímatel nájemce nebo jiná jimi pověřená osoba oprávněni vstoupit do předmětu podnájmu ve výjimečných případech i bez předchozí výzvy či bez osoby oprávněné jednat jménem podnájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost (o tomto musí podnájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu podnájmu);
- řádně a včas platit podnájemné a úhrady za služby a plnění spojená s podnájemem;
- pojistit vlastní majetek umístěný v prostorách, které jsou předmětem podnájmu.

5.2. Podnájemce je oprávněn:

- vybavit si prostory sloužící k podnikání vlastním zařízeními a označit je vhodným způsobem nezbytnými údaji (nápis na dveřích, tabulkami),
- po předchozím písemném odsouhlasení nájemcem umístit v budově štít se svou firmou a jinými nezbytnými, příp. právními předpisy předepsanými údaji (IČ, odpovědný zástupce, provozní doba, jmenovky, apod.); nájemce souhlas udělí, pokud bude označení vhodné a vhodně umístěné a nebude hrozit poškozování omítek a konstrukcí ani jiná újma.

5.3. Nájemce je povinen:

- předat předmět podnájmu podnájemci nejpozději ke dni převzetí předmětu podnájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd., bude protokolováno ve zvláštním zápise, který nájemce a podnájemce podepíší,
- umožnit podnájemci plnohodnotné a nerušené užívání předmětu nájmu, s přihlédnutím k užívání dle článku II. odstavce 2. této smlouvy,
- bez zbytečného odkladu odstranit jiné než drobné a běžné závady, které mu podnájemce oznámí, příp. které sám zjistí,
- umožnit podnájemci plný výkon práv spojených s užíváním prostor sloužících k podnikání,
- zajistit podnájemci dodávky služeb a jiných plnění s nájmem spojených (dodávka el. energie, plynu, vodné, stočné, dodávka tepla a teplé vody, telefonní služby).

5.4. Podnájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s požárním a provozním řádem nájemce a dalšími vnitřními předpisy nájemce k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k zajištění ochrany majetku.

5.5. Práva touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku o nájmu prostor sloužících k podnikání.

VI. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem **1. 1. 2017** a končí dnem **31. 12. 2017** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

VII. Podnájemné

7.1. Podnájemné bylo smluvními stranami dohodnuto takto:

a) za podnájem prostor sloužících k podnikání specifikovaných shora v článku III. odst. 3. 1. činí podnájemné **14 915,- Kč** měsíčně bez DPH.

7.2. Podnájemce je povinen platit nájemci vedle podnájemného také měsíční úhrady za služby a plnění spojená s užíváním prostor sloužících k podnikání společně s platbou podnájemného, a to rovněž na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Seznam poskytovaných služeb a výše měsíčního poplatku činí:

a) úhrada za elektřinu, vytápění, vodné a stočné, režie: **13 660,- Kč bez DPH,**

- Elektřina 17.556,- Kč/rok bez DPH – paušální částka
- Vytápění 77.162,- Kč/rok bez DPH – paušální částka
- Vodné a stočné 24.476,- Kč/rok bez DPH – paušální částka
- Režie 44.726,- Kč/rok bez DPH (provozní a správní režie 15% z 178.980,- nájemné + 119.194,- služby)

b) poplatek za zprostředkování telekomunikační služby: **200,- Kč bez DPH,**

c) ceny za poskytnuté telefonní služby dle ceníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

7.3. DPH bude účtováno podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k jinému dni, k němuž se daň podle zákona stanov

7.4. Podnájemce se zavazuje platit podnájemné vždy do 15. dne probíhajícího měsíce, za nějž se platí bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem 200214.

7.5. Nájemcem bude po obdržení platby od podnájemce vystaven daňový doklad.

7.6. Za okamžik uhrazení podnájemného a dalších plateb hrazených podnájemcem v souvislosti s podnájemem je rozhodující den připsání příslušné částky na účet nájemce.

VIII. Sankce při prodlení

8.1. Bude-li podnájemce v prodlení s placením podnájemného či záloh a vyúčtování za služby, je povinen platit nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem. Bude-li podnájemce v prodlení déle než 30 dnů, je povinen počínaje 31. dnem prodlení platit vedle úroku z prodlení ještě smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky denně.

8.2. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo nájemce na náhradu škody.

IX. Ukončení smlouvy

9.1. Nájemce může před uplynutím sjednané doby podnájem vypovědět i bez udání důvodů, nebo v případě, jestliže:

9.1.1. podnájemce užívá prostory sloužící k podnikání v rozporu se smlouvou;

9.1.2. podnájemce je přes písemnou výzvu o více než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo úhrad za služby a plnění spojená s podnájemem;

9.1.3. podnájemce nebo osoby, které s ním či na základě jeho podnájemního práva užívají prostory sloužící k podnikání, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;

9.1.4. bylo orgánem veřejné správy rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání prostoru sloužícího k podnikání;

9.1.5. podnájemce přenechá prostor sloužící k podnikání nebo jeho část do dalšího podnájemmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce v rozporu s touto smlouvou; a

9.1.6. podnájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu nájemce.

- 9.2. Podnájemce může před uplynutím sjednané doby podnájmem vypovědět, jestliže:
- 9.2.1. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor sloužící k podnikání podnájal;
 - 9.2.2. předmět podnájmu se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - 9.2.3. nájemce hrubě porušuje své povinnosti stanovené zákonem či smlouvou a přes písemné upozornění v přiměřené době nezjedná nápravu.
- 9.3. Výpověď musí být písemná, výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.4. Poruší-li podnájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má nájemce právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a požadovat, aby mu podnájemce bez zbytečného odkladu předmět podnájmu odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení podnájmu.
- 9.5. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy se považuje zejména, nezaplatil-li podnájemce podnájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozují-li prostory sloužící k podnikání nebo přilehlé k předmětu smlouvy závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže nájemci nebo osobám, které se nacházejí budově nebo užívá-li neoprávněně předmět smlouvy jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 9.6. Odmítne-li druhá strana výpověď převzít či její doručení jinak zmaří, má se za to, že výpověď byla doručena třetí den po jejím odevzdání na poštu ve formě doporučeného dopisu na poslední známou adresu adresáta výpovědi.
- 9.7. V den skončení podnájmu je podnájemce povinen předat prostory sloužící k podnikání nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Nepředá-li podnájemce prostory sloužící k podnikání v den skončení podnájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního podnájemného za každý i jen započatý měsíc prodlení; vedle toho nahradí škodu tím způsobenou.
- 9.8. Tuto smlouvu je možné ukončit na základě dohody smluvních stran nebo pouze způsobem stanoveným v této smlouvě.

X. Předání a vrácení předmětu nájmu

- 10.1. O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
- 10.2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

XI. Další ujednání

- 11.1. Nájemce neodpovídá za škody na majetku podnájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí nebo zásahem třetí osoby, ledaže by je zavinil.
- 11.2. Pojištění vlastního vybavení zajišťuje na své náklady podnájemce.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Jakékoli změny či doplňky smlouvy musí být učiněny písemnými, postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 12.2. Pokud některé ustanovení smlouvy je či se stane neplatným či nevymahatelným, je takové neplatné či nevymahatelné ujednání od ostatního obsahu smlouvy plně oddělitelné a nemá vliv na platnost či vymahatelnost jejích ostatních ujednání. Smluvní strany se pak zavazují uzavřít dodatek, kterým takové ujednání nahradí platným a vymahatelným, které svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídá obsahu a účelu ujednání původního.
- 12.3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu sídla každého ze smluvních stran uvedenou v záhlaví smlouvy, případně písemně oznámenou při její změně. Smluvní strany se zavazují změnu adresy sídla vždy ihned oznámit. Písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem, v případě odmítnutí jejího převzetí či nemožnosti doručení na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně písemně oznámenou v souladu s touto smlouvou nebo uvedenou v době odeslání v obchodním rejstříku, se písemnost považuje za doručenu uplynutím sedmého dne od jejího odeslání.
- 12.4. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
- 12.5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem, kdy místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se bude řídit obecným soudem nájemce.
- 12.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 - Půdorysný plánek
příloha č. 2 – Ceník za telefonní služby
- 12.8 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží po jednom stejnopisu.
- 12.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Nájemce:

v Jablonec dne 2-01-2017

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel
Nemocniční ulice 15
466 60 Jablonec nad Nisou

Podnájemce:

v LIBERCI dne 1-01-2017

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA LIBERECKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE Klástersní 954/5, 460 01 Liberec tel.: +420 485 218 511, DS: bgpmv6	
IC: 46 744 331	ŘEDITEL MUDr. Vladimír HADAČ [1220]



Ceník hlasového řešení

Volume

účetování volání prostřednictvím intervalové tarifikace
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Ceník vnitrostátního volání

Druh volání	CI volání	Cena Kč/min	Minimální délka volání (s)	Časový interval (s)
Místní a dálkové volání	pevná síť O ₂	1,09		
	ostatní pevné sítě	1,09		
Volání do mobilních sítí operátorů v ČR	mobilní síť O ₂	4,29		
	ostatní mobilní sítě	4,29		
Memobox	přístup z jiné stanice	1,09		
	zpráva na jinou pevnou linku	1,09		
	zpráva do mobilních sítí v ČR	4,29		
Volání do neveřejných telefonních sítí	přístupové číslo 972	1,09		
	přístupové číslo 973 a 95x	1,09		
	přístupové číslo 974	1,09		
Internet**	špička	0,98/0,67 *		
	mimo špičku	0,50/0,23 *		

POZNÁMKY

- * První úsek tarifikace/druhý úsek tarifikace
Doba trvání prvního úseku tarifikace: 10 minut (0 až 10-té minuty)
Doba trvání druhého úseku tarifikace: od 11-té minuty do konce spojení
- ** Platí na všechna čísla 571 xxx xxx, kromě vyjmenovaných v Ceníku služeb elektronických komunikací - Hlasové služby
Časová pásma pro volání na internet:
špička - od 5.00 do 18.00 hodin v pracovních dnech,
mimo špičku - od 18.00 do 6.00 hodin následujícího pracovního dne
celých 24 hodin v sobotu, neděli a ve svátek.

Volume

účtování volání prostřednictvím intervalové tarifkace
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Ceník mezinárodního volání

Skupina	Destinace	Základní cena Kč/min	Varianta 5 cena Kč/min
1 a 2	Německo	2,99	0,52
1 a 2	Polsko	2,99	0,55
1 a 2	Rakousko	2,99	0,62
1 a 2	Slovensko	2,99	0,62
1 a 2	Austrálie	2,99	0,69
1 a 2	Belgie	2,99	0,69
1 a 2	Dánsko	2,99	0,62
1 a 2	Finsko	2,99	0,87
1 a 2	Francie	2,99	0,68
1 a 2	Irsko	2,99	0,65
1 a 2	Itálie a Vatikán	2,99	0,62
1 a 2	Izrael	2,99	0,68
1 a 2	Kanada	2,99	0,60
1 a 2	Kypr	2,99	0,73
1 a 2	Lucembursko	2,99	0,71
1 a 2	Maďarsko	2,99	0,63
1 a 2	Nizozemsko	2,99	0,65
1 a 2	Norsko	2,99	0,68
1 a 2	Portugalsko	2,99	0,68
1 a 2	Řecko	2,99	0,64
1 a 2	Slovinsko	2,99	0,87
1 a 2	Spojené státy americké	2,99	0,62
1 a 2	Španělsko	2,99	0,68
1 a 2	Švédsko	2,99	0,65
1 a 2	Švýcarsko	2,99	0,65
1 a 2	Velká Británie	2,99	0,61
3	Austrálie - mobilní síť	8,83	2,63
3	Belgie - mobilní síť	8,83	2,59
3	Dánsko - mobilní síť	8,83	2,45
3	Finsko - mobilní síť	8,83	2,01
3	Francie - mobilní síť	8,83	2,54
3	Irsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Itálie - mobilní síť	8,83	2,54
3	Izrael - mobilní síť	8,83	2,37
3	Kypr - mobilní síť	8,83	2,54
3	Lucembursko - mobilní síť	8,83	2,63
3	Maďarsko - mobilní síť	8,83	2,37
3	Německo - mobilní síť	8,83	2,54
3	Nizozemsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Norsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Polsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Portugalsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Rakousko - mobilní síť	8,83	2,45
3	Řecko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Slovensko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Slovinsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Španělsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Švédsko - mobilní síť	8,83	2,54
3	Švýcarsko - mobilní síť	8,83	2,89
3	Velká Británie - mobilní síť	8,83	2,54

Volume

úctování volání prostřednictvím intervalové tarifikace
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Skupina	Destinace	Základní cena Kč/min	Variant 5 cena Kč/min
4	Argentina	8,83	1,75
4	Bělorusko	8,83	3,75
4	Bosna a Hercegovina	8,83	2,89
4	Bulharsko	8,83	1,66
4	Černá Hora	8,83	1,66
4	Estonsko	8,83	2,28
4	Hongkong	8,83	2,01
4	Chorvatsko	8,83	1,84
4	Japonsko	8,83	1,66
4	Korea	8,83	1,57
4	Lichtenštejnsko	8,83	2,10
4	Litva	8,83	1,93
4	Monako	8,83	2,89
4	Nový Zéland	8,83	2,30
4	Rumunsko	8,83	2,38
4	San Marino	8,83	2,98
4	Singapur	8,83	1,57
4	Srbsko	8,83	2,98
5	Albánie	10,59	3,51
5	Alžírsko	10,59	3,42
5	Andorra	10,59	2,81
5	Arménie	10,59	2,63
5	Ázerbájdžán	10,59	3,51
5	Brazílie	10,59	2,72
5	Čína	10,59	1,57
5	Faerské ostrovy	10,59	3,51
5	Gruzie	10,59	3,51
5	Island	10,59	2,72
5	Jižní Afrika	10,59	2,72
5	Kazachstán	10,59	2,54
5	Lotyšsko	10,59	2,63
5	Makedonie	10,59	3,60
5	Malta	10,59	2,72
5	Maroko	10,59	3,69
5	Moldavsko	10,59	2,81
5	Rusko	10,59	2,54
5	Spojené arabské emiráty	10,59	3,69
5	Tunisko	10,59	5,27
5	Turecko	10,59	3,51
5	Ukrajina	10,59	2,63
6	Americká Samoa	13,79	2,63
6	Americké Panenské ostrovy	13,79	2,72
6	Aruba	13,79	3,16
6	Britské Panenské ostrovy	13,79	3,33
6	Egypt	13,79	3,69
6	Filipíny	13,79	3,33
6	Gibraltar	13,79	2,63
6	Chile	13,79	1,84
6	Libye	13,79	4,48
6	Malajsie	13,79	2,01
6	Malawi	13,79	2,72
6	Mexiko	13,79	2,63

ceník hlasového resení

Volume

úctování volání prostřednictvím intervalové tarifkace
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Skupina	Destinace	Základní cena Kč/min	Variant 5 cena Kč/min
6	Peru	13,79	4,48
6	Portoriko	13,79	2,63
6	Salvador	13,79	3,33
6	Sýrie	13,79	4,39
6	Thajsko	13,79	2,63
6	Tchaj-wan	13,79	2,10
6	Turkmenistán	13,79	3,60
6	Uzbekistán	13,79	2,63
6	Zimbabwe	13,79	2,63
7	Angola	21,79	4,13
7	Anguilla	21,79	3,77
7	Antigua a Barbuda	21,79	3,77
7	Bahrajn	21,79	3,77
7	Barbados	21,79	3,77
7	Belize	21,79	3,83
7	Benin	21,79	3,77
7	Bermudy	21,79	3,77
7	Brunej	21,79	3,77
7	Dominika	21,79	3,77
7	Dominikánská republika	21,79	3,77
7	Ekvádor	21,79	3,77
7	Francouzská Guyana	21,79	5,80
7	Grenada	21,79	4,21
7	Grónsko	21,79	6,79
7	Guadeloupe	21,79	3,77
7	Guatemala	21,79	3,77
7	Indie	21,79	2,28
7	Indonésie	21,79	3,77
7	Írán	21,79	4,13
7	Jamajka	21,79	4,92
7	Jordánsko	21,79	4,13
7	Kajmanské ostrovy	21,79	4,21
7	Katar	21,79	4,48
7	Keňa	21,79	4,48
7	Kongo	21,79	4,30
7	Konžská dem. republika	21,79	7,47
7	Kuvajt	21,79	4,39
7	Kyrgyzstán	21,79	3,77
7	Libanon	21,79	3,77
7	Macao	21,79	3,77
7	Martinik	21,79	5,36
7	Mongolsko	21,79	3,77
7	Montserrat	21,79	4,48
7	Niger	21,79	4,48
7	Nigérie	21,79	3,77
7	Pákistán	21,79	4,30
7	Palestina	21,79	5,53
7	Paraguay	21,79	3,77
7	Pobřeží slonoviny	21,79	5,36
7	Réunion	21,79	5,36
7	Saint Pierre a Miquelon	21,79	6,24
7	Saúdská Arábie	21,79	6,15

ceník hlasového řešení

Volume

účtování volání prostřednictvím intervalové tarifikace
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Skupina	Destinace	Základní cena Kč/min	Variant 5 cena Kč/min
7	Svatá Lucie	21,79	4,30
7	Svatý Kryštof a Nevis	21,79	3,95
7	Svatý Vincenc a Grenadiny	21,79	3,95
7	Tádžikistán	21,79	3,95
7	Turks a Caicos	21,79	4,21
7	Uganda	21,79	3,77
7	Venezuela	21,79	3,77
7	Vietnam	21,79	4,13
7	Zambie	21,79	4,31
8	Afghánistán	49,10	5,71
8	Ascension	49,10	11,43
8	Australská teritoria	49,10	12,83
8	Bahamy	49,10	4,57
8	Bangladéš	49,10	4,39
8	Bhútán	49,10	6,68
8	Bolívie	49,10	6,68
8	Botswana	49,10	4,57
8	Burkina Faso	49,10	5,71
8	Burundi	49,10	6,68
8	Cookovy ostrovy	49,10	16,79
8	Čad	49,10	6,68
8	Diego Garcia	49,10	14,68
8	Džibutsko	49,10	12,83
8	Eritrea	49,10	6,68
8	Etiopie	49,10	6,68
8	Falklandy	49,10	13,27
8	Fidži	49,10	13,19
8	Francouzská Polynésie	49,10	6,68
8	Gabon	49,10	6,68
8	Gambie	49,10	6,68
8	Ghana	49,10	4,57
8	Guam	49,10	4,57
8	Guinea	49,10	5,88
8	Guinea-Bissau	49,10	15,56
8	Guyana	49,10	6,68
8	Haití	49,10	6,68
8	Honduras	49,10	6,68
8	Irák	49,10	6,68
8	Jemen	49,10	6,68
8	Kambodža	49,10	6,68
8	Kamerun	49,10	6,68
8	Kapverdy	49,10	6,68
8	Kiribati	49,10	6,68
8	Kolumbie	49,10	12,31
8	Komory a Mayotte	49,10	4,57
8	Korejská lid. dem. republika	49,10	13,19
8	Kostarika	49,10	12,83
8	Kuba	49,10	4,57
8	Laos	49,10	18,73
8	Lesotho	49,10	6,68
8	Libérie	49,10	6,68
8	Madagaskar	49,10	10,19
8		49,10	6,68

ceník hlasového řešení

Volume

účtování volání prostřednictvím intervalové tarifikace
(uvedené ceny jsou bez DPH)

Skupina	Destinace	Základní cena Kč/min	Varianta 5 cena Kč/min
8	Maledivy	49,10	9,93
8	Mali	49,10	6,68
8	Marshallovy ostrovy	49,10	21,98
8	Mauricius	49,10	6,68
8	Mauritánie	49,10	6,68
8	Mikronésie	49,10	12,83
8	Mosambik	49,10	6,68
8	Myanmar (Barma)	49,10	6,68
8	Namibie	49,10	6,68
8	Nauru	49,10	23,74
8	Nepál	49,10	6,68
8	Nikaragua	49,10	6,68
8	Niue	49,10	23,74
8	Nizozemské Antily	49,10	6,68
8	Nová Kaledonie	49,10	6,68
8	Omán	49,10	6,68
8	Palau	49,10	12,83
8	Panama	49,10	6,68
8	Papua Nová Guinea	49,10	14,15
8	Rovníková Guinea	49,10	6,68
8	Rwanda	49,10	6,68
8	Samoa	49,10	6,68
8	Senegal	49,10	6,68
8	Severní Mariany	49,10	6,68
8	Seychely	49,10	6,68
8	Sierra Leone	49,10	6,59
8	Somálsko	49,10	12,83
8	Srí Lanka	49,10	6,68
8	Středoafriická republika	49,10	6,68
8	Súdán	49,10	6,68
8	Surinam	49,10	6,68
8	Svatá Helena	49,10	27,17
8	Svatý Tomáš	49,10	23,74
8	Svazijsko	49,10	6,68
8	Šalamounovy ostrovy	49,10	23,74
8	Tanzanie	49,10	6,68
8	Togo	49,10	6,68
8	Tokelau	49,10	24,80
8	Tonga	49,10	6,68
8	Trinidad a Tobago	49,10	6,68
8	Tuvalu	49,10	12,92
8	Uruguay	49,10	6,68
8	Vanuatu	49,10	12,57
8	Východní Timor	49,10	31,92
8	Wallis a Futuna	49,10	24,62

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání 009-2017/PRO/441

uzavřené dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.

se sídlem Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 107

IČ: 00829838

DIČ: CZ00829838

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel nemocnice

(dále jen „nájemce“)

a

ZZS Libereckého Kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klášterní 954/5, 460 01 Liberec IV-Perštýn

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 738

IČ:46744991

DIČ:CZ46744991

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající: MUDr. Vladimír Hadač, ředitel

(dále jen „podnájemce“)

II. Předmět dodatku

VI. Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem **1. 1. 2018** a končí dnem **31. 12. 2018** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nájemce:

Podnájemce:

V JABLOUCI N N. dne 29.12.2017

V LIBERCI dne 29.12.2017

Nemocnice Jablonec nad Nisou, p.o.
MUDr. Vít Němeček, MBA
ředitel
Nemocniční 4446/15
466 01 Jablonec nad Nisou



