

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Pan Lukáš Legdan**, [REDACTED] a **paní Bc. Andrea Jalovcová**, [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 52, [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 235** – trvalý travní porost o **výměře 1.468 m²**, zapsané na listu vlastnictví č. 248, pro katastrální území a obec Studánka u Rumburku u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 05. 03. 2019 – 21. 03. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 25. 04. 2019, č. usnesení 34/2019.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy a to pozemek **p. p. č. 235** – trvalý travní porost o **výměře 1.468 m²** (k. ú. Studánka u Rumburku, LV č. 248).

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy kupujícím a to tak, že každému jednu polovinu za vzájemně ujednanou kupní cenu **293.600 Kč**, „tj. slovy: Dvěstědevadesáttřicetset korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají a to tak, že ½ pan Lukáš Legdan a ½ paní Bc. Andrea Jalovcová.

IV.

Kupní cenu ve výši **293.600 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, [REDACTED] **VS: 3111190012.**

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Kupující prohlašují, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupují.

VI.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazují, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídnou jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věcné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

X.

Na základě této smlouvy navrhuji její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 29.04.2019

Ve Varnsdorfu dne 07.05.2019

Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

Lukáš Legdan

Bc. Andrea Jalovcová



