

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718, zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)
- a
2. **Josef Kročil**, [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto  
**kupní smlouvu:**

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1547/1** – zahrada o **výměře 1.179 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 12. 05. 2017 – 29. 05. 2017 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 26. 10. 2017, č. usnesení 118/2017.

### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5606-109/2017, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jako GP). Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 1547/1 – zahrada o výměře 1.179 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 1547/1 – trvalý travní porost o výměře 1.113 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 1547/3 – zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 1547/1** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – zahrada o **výměře 1.113 m<sup>2</sup>**.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu **222.600 Kč**, „tj. slovy: Dvěstědvacetdvatisícešestset korun českých“ do jeho vlastnictví. Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

### V.

Kupní cenu ve výši **222.600 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, [REDACTED] **S: 3111180032**. Částku **4.500,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS:3117180032**.

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

## VI.

Kupující bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.
- věcné břemeno – právo vstupu a vjezdu k přístupu k oprávněným nemovitostem, právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav a údržby vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem přístupu a příjezdu k pilířku elektro a plynu
- věcné břemeno cesty

## VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Ve Varnsdorfu dne 01.02.2019

Ve Varnsdorfu dne 13.05.2019

-----  
Ing. Stanislav Horáček  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Josef Kročil