

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

„Vybudování chodníků a zajištění bezpečnosti ve městě Zbiroh, etapa 4, ul. Tyršova“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:

Město Zbiroh

Se sídlem: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

IČO: 002 59 225

Zastoupený: Michalem Muraveckým, starostou

Zastoupený ve věcech technických :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel:

BAGGER BS s.r.o.

Se sídlem: K Závěrce 2160/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 05527601

DIČ: CZ05527601

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1)

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou plně způsobilou k právním úkonům a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v této smlouvě obsažené.

(2)

Tato smlouva je uzavírána v přímé návaznosti na výsledky výběrového řízení k zakázce „**Vybudování chodníků a zajištění bezpečnosti ve městě Zbiroh, etapa 4, ul. Tyršova**“ realizovaného objednavatelem, v rámci něhož byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

(1)

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 23.10.2018 zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v k. ú. Zbiroh v rozsahu dle podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) ze dne 23.10.2018 zpracovaném zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

(2)

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace předložené objednavatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.)

(3)

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

(4)

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

(5)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(6)

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby do změnového listu a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto změny je povinen předem oznámit objednavateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn.

IV. DOBA PLNĚNÍ

(1)

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku III. jsou následující:

<i>Termín předání a převzetí staveniště:</i>	10 pracovních dní před zahájením stavebních prací
<i>Termín zahájení stavebních prací:</i>	přibližně 15.června 2019
<i>Termín dokončení stavebních prací:</i>	do 31.prosince 2019
<i>Termín předání a převzetí stavby:</i>	do 10 pracovních dnů od dokončení stavebních prací
<i>Počátek běhu záruční lhůty:</i>	den následující po dni předání a převzetí stavby

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze z důvodu přerušení prací z klimatických příčin. V takovém případě, budou termíny prodlouženy o právě takový počet dní, po který nebylo z klimatických příčin možné provádění prací.

Objednavatel a další třetí osoby zajišťují v prostoru díla práce, jež musí předcházet stavbě chodníku. Jedná se zejména o zazenění silových kabelů ČEZ Distribuce a zhotovení nových sloupů a rozvodů VO. Objednavatel proto upozorňuje na možný posun zahájení stavebních prací. Termín dokončení stavebních prací je dán požadavky SFDI a Rozhodnutím o poskytnutí finančních prostředků z SFDI.

(2)

Objednavatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. IV, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

(3)

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem III. této smlouvy a předat dílo objednavateli v termínu dle čl. IV, odstavce 1.

(4)

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednavatel.

(5)

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednavatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednavatele za správnost předané dokumentace.

(6)

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednavateli.

(7)

Objednavatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. V. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

(8)

Místem plnění je katastrální území Zbiroh, pozemek p. č. 1947/1 a 1478/7.

(9)

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1)

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH	4 049 584,21 Kč
DPH	850 412,68 Kč
Cena v Kč celkem s DPH	4 899 996,89 Kč
Z toho neuznatelné dle SFDI bez DPH	505 188,- Kč
Uznatelné dle SFDI bez DPH	3 544 396,21 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

(2)

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena měsíční fakturací (vždy k poslednímu dni v měsíci) včetně doložených soupisů provedených prací a dodávek. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednavateli. Zhotovitel může použít i delší frekvenci fakturace.

(3)

Objednavatel neposkytuje zálohy.

(4)

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále

název projektu „Vybudování chodníků a zajištění bezpečnosti ve městě Zbiroh, etapa 4, ul. Tyršova“. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednavatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 21 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednavateli.

(5)

Přílohou této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

(6)

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednavatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

(7)

Změna ceny díla je přípustná v následujících případech:

- a) objednavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

Tato změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

(8)

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednavateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

(9)

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy.

(10)

Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

VI. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE A ZPŮSOB JEJICH PROKAZOVÁNÍ

(1)

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednavateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

(2)

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednavatelem i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny

do max. výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

(3)

Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

(4)

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

(5)

Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.

VII. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

(1)

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN.

(2)

Objednavatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

(3)

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

(4)

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

(5)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

(6)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

(7)

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednavateli nahradit.

(8)

Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody.

(9)

Objednavatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

(10)

Objednavatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

(11)

Technický dozor nebo objednavatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednavatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(12)

Objednavatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu, předaném při předání a převzetí staveniště. Objednavatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednavatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

(13)

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednavatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

(14)

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

(15)

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednavatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

(16)

Technický dozor objednavatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

(17)

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

(18)

Objednavatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

VIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

(1)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2)

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3)

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

IX. STAVENIŠTĚ

(1)

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

(2)

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování

ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

(3)

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednavatelem a požadavky objednavatele.

(4)

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(5)

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

(6)

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednavatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednavatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednavatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

(7)

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(8)

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(9)

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

X. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. – SZ a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

(2)

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednavatele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednavatele ve věcech technických,
- název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

(3)

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

(4)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou

předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednavatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(5)

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednavatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(6)

Objednavatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

(7)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

(8)

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

(9)

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylně od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizaci díla vzniknou.

(10)

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednavatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednavateli na základě zápisu o převzetí díla.

(2)

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednavatele, že předávané dílo přijímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednavatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednavatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

(3)

K převzetí díla vyzve písemně objednavatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

(4)

Pokud objednavatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednavatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

(5)

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednavatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně

další osoby, o kterých tak stanoví objednavatel.

(6)

Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke kolaudačnímu souhlasu stavby, zejména:

- stavební deníky
- certifikáty použitých výrobků,
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- stanoviska dotčených orgánů,
- doklady o odstranění odpadů.

Každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace bude u přijímky brán jako vada s dohodou o termínu odstranění – předání objednavateli.

(7)

Objednavatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XII. ZÁRUČNÍ LHŮTA – ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

(1)

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejích příloh, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

(2)

Délka záruční doby je 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

(3)

Objednavatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednavatele.

(4)

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele, ale ten na jejich použití trval.

(5)

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednavatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu objektu, objednavatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatněné reklamace.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

(2)

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od hodiny obdržení reklamace objednavatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), která může mít za následek škody

velkého rozsahu (havárie), je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

(3)

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. IX., je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

(4)

V případě prodlení objednavatele s úhradou úplné faktury zhotoviteli, zaplatí objednavatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednavateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši předpokládané hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednavateli bez vad a nedodělků.

(2)

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednavateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednavateli bez vad a nedodělků.

(3)

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIV., odst. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIV. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

(4)

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednavateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednavatele či technického dozoru, opravňuje objednavatele k odstoupení smlouvy.

XV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

(1)

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, pokyny objednavatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

(2)

Objednavatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Tato součinnost se týká především případné koordinace s dodavatelem zazemění kabelů ČEZ Distribuce v prostoru díla a dále s koordinacemi dodavatele VO.

(3)

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(4)

Zhotovitel výslovně souhlasí s možností výkonu práva kontroly u zhotovitele ze strany SFDI ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům na dílo.

XVI. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávkové akce, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVII. Odstoupení od smlouvy

(1)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

(2)

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

(3)

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon),
- d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

(4)

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiný insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

(5)

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVIII. Závěrečná ustanovení

(1)

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

(2)

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednavatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednavatele. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednavatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednavatelem.

(5)

Zhotovitel je povinen doložit objednavateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

(6)

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednavatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

(7)

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednavatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

(8)

Obě smluvní strany si dohodly, že platnost této smlouvy vznikne dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost této smlouvy nastane dnem podpisu Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI ze strany SFDI. Smlouva o poskytnutí fin.prostředků z rozpočtu SFDI bude uzavřena mezi objednavatelem a SFDI.

(9)

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednavateli třetím osobám.

(10)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIX. PŘÍLOHY K TÉTO SMLOUVĚ

(1)

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla (bude doplněno objednavatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

V Praze dne: 0.5.2019

V
dne: 9.5.2019