

SMLOUVA O DÍLO Č. 6616054395

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. Štefan Kuštek

se sídlem: Holzova 2668/25, 628 00 Brno

zástupce pro věci smluvní a technické: Štefan Kuštek

IČ: 76325997

DIČ: není plátcem DPH

Oprávnění k podnikatelské činnosti: Výpis z živnostenského rejstříku vedeného Magistrátem města Brna

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Údržba pozemků v k.ú. Pisárky, Pisárecká 11“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje k zajištění údržby níže specifikovaných pozemků v areálu Pisárecká 11, k.ú. Pisárky v Brně, o celkové výměře 37 864 m².

p.č. 1452/1 o celkové výměře 969 m²

p.č. 1452/8 o celkové výměře 11116 m²

p.č. 1452/9 o celkové výměře 24 m²

p.č. 1452/10 o celkové výměře 448 m²

p.č. 1455/2 o celkové výměře 381 m²

p.č. 1459/1 o celkové výměře 2638 m²

p.č. 1459/11 o celkové výměře 5268 m²

p.č. 1459/12 o celkové výměře 88 m²

p.č. 1459/13 o celkové výměře 4387 m²

p.č. 1459/14 o celkové výměře 10134 m²

p.č. 1463/2 o celkové výměře 166 m²

p.č. 1467/2 o celkové výměře 464 m²

p.č. 1468/2 o celkové výměře 135 m²

p.č. 1475/2 o celkové výměře 336 m²

p.č. 1476/1 o celkové výměře 518 m²

p.č. 1476/2 o celkové výměře 792 m²

Zhotovitel se zavazuje na výše uvedených pozemcích provést následující práce:

1.1. a) 4 x pokos pozemků, vyčištění ploch, odstranění náletovin, údržba okrasného porostu, ořez dřevin

1.1. b) 1 x likvidace skládek včetně následné ekologické likvidace odpadu na výše uvedených pozemcích

1.1. c) 1 x výhrab listí, odstranění spadaného listí ze střech, vyčištění žlabů rýn na objektech a vyčištění okapových chodníků okolo budov v areálu.

Vždy po provedení prací dle termínů uvedených v bodě 2.1 této smlouvy budou plochy předány objednateli a o předání bude vyhotoven zápis se zástupcem Odboru správy majetku. Zhotovitel provede fotodokumentaci před zahájením prací a po dokončení prací.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Dílo bude provedeno dle zadání průzkumu trhu a nabídky. Nabídka ze dne 23. 11. 2016 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Doba plnění

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 30. 11. 2017.**

Práce dle bodu 1.1. a) budou provedeny v následujících termínech:

- **1. v měsících březen - duben 2017,**
- **2. v měsících květen - červen 2017,**
- **3. v měsících červenec - září 2017,**
- **4. v měsících říjen - listopad 2017,**

Práce dle bodu 1.1. b) budou provedeny v období březen - duben 2017.

Práce dle bodu 1.1. c) budou provedeny v období říjen – listopad 2017.

Termíny mohou být z důvodu klimatických podmínek po konzultaci s objednatelem změněny.

2.2

Dílo se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli v dohodnutých termínech.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **197.652,00 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

Zhotovitel není plátce DPH.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny za provedení díla bude objednatelem provedena na základě faktur doložených zápisem o provedených pracích podepsaných oběma smluvními stranami po předání jednotlivých částí díla dle bodu 2.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturovat jen práce skutečně provedené. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného**. Konečnou fakturu doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15. 12. 2017.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuelní odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Lumír Kostka

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Štefan Kuštek

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 8. 12. 2016

V Brně dne 13. 12. 2016

Objednatel:

Zhotovitel: