

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Vondrák Karel, vedoucí územního pracoviště PF ČR Přerov,

adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001820252

(dále jen "prodávající")

a

Vahala Zdenek, Ing, r.č. 70

, trvale bytem

, Hustopeče nad Bečvou,

PSČ 753 66,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001820252

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Přerov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	113/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	113/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	113/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	122/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	122/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	122/8	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	122/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	137/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	139/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	140/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/53	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/54	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/52	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/49	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/48	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/47	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/42	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/28	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	142/50	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	144	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	151/4	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/26	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/28	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/29	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/30	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	171/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	175	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/21	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	180/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	181.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/58	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/8.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/1.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/64	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/63	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/62.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/61	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/59.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/49.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/47.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/44.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/40	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/38.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/31	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/29.	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/16	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	187/60	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	193/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	194/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	194/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	197/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	197/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/36	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/48	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/50	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/49	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/32	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/22	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/40	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/38	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hustopeče nad Bečvou	Hranické Loučky	216/47	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši **3 448 442,00 Kč** (slovy: třímilionyčtyřistačtyřicetostisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české).

2) Část kupní ceny ve výši **111 237,00 Kč** (slovy:jednostojedenáctisícdvěstětřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši **3 337 205,00 Kč** (slovy: třímilióny třístátřicet sedm tisíc dvěstě pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 27.3.2003	111 240,00 Kč
k 27.3.2004	111 240,00 Kč
k 27.3.2005	111 240,00 Kč
k 27.3.2006	111 240,00 Kč
k 27.3.2007	111 240,00 Kč
k 27.3.2008	111 240,00 Kč
k 27.3.2009	111 240,00 Kč
k 27.3.2010	111 240,00 Kč
k 27.3.2011	111 240,00 Kč
k 27.3.2012	111 240,00 Kč
k 27.3.2013	111 240,00 Kč
k 27.3.2014	111 240,00 Kč
k 27.3.2015	111 240,00 Kč
k 27.3.2016	111 240,00 Kč
k 27.3.2017	111 240,00 Kč
k 27.3.2018	111 240,00 Kč
k 27.3.2019	111 240,00 Kč
k 27.3.2020	111 240,00 Kč
k 27.3.2021	111 240,00 Kč
k 27.3.2022	111 240,00 Kč
k 27.3.2023	111 240,00 Kč
k 27.3.2024	111 240,00 Kč
k 27.3.2025	111 240,00 Kč
k 27.3.2026	111 240,00 Kč
k 27.3.2027	111 240,00 Kč
k 27.3.2028	111 240,00 Kč
k 27.3.2029	111 240,00 Kč
k 27.3.2030	111 240,00 Kč
k 27.3.2031	111 240,00 Kč
k 26.3.2032	111 245,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen dle nájemních smluv - uzavřené s
uzavřenou
nájemci. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemních smluv budou kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přerov dne 27.3.2002

Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmová

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vondrák Karel

.....
Vahala Zdenek, Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 137152, 136752, 136852, 137452, 147052, 137352, 137252, 137652, 137752, 137852, 139252, 139352, 139152, 138852, 139052, 138752, 138052, 138652, 138552, 138352, 138252, 138152, 137952, 138952, 139452, 139652, 140552, 140252, 140352, 140052, 140452, 140152, 140652, 140752, 140852, 139852, 139752, 139952, 140952, 141352, 141052, 141252, 141452, 141552, 141652, 141752, 141152, 141852, 142252, 143252, 142052, 141952, 143852, 143752, 143652, 143552, 143352, 143052, 142952, 142852, 142752, 142652, 142552, 142452, 142352, 142152, 143452, 144052, 144452, 144652, 144552, 143952, 144352, 144252, 144152, 144752, 144852, 145052, 144952, 146152, 146652, 146852, 146752, 146052, 145852, 145752, 145652, 146952, 146452, 146352, 145152, 146252, 145352, 145452, 145252, 145552, 146552

Za správnost ÚP: Ing. Renáta Wertheimerová

.....
podpis