



## IX. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky se stanou obsahem smluvního ujednání s uchazečem.

# SMLOUVA O DÍLO

ID:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

## „Zateplení půdních prostor chlapecké části domova mládeže“

### 1. Smluvní strany

Objednavatel:  
se sídlem:  
zastoupený:

**VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou**  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Ing. Jaroslav Kletečka, ředitel školy

kontaktní osoba:

tel.:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

48895598

CZ48895598

Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou

6015-34421751/0100

Zhotovitel:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Ing. Zdeněk Galuška, Vejmluvova 1, 591 02 Žďár nad Sázavou

Ing. Zdeněk Galuška

Ing. Zdeněk Galuška

46227211

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele kompletní předmět (dodávku) díla:

## „Zateplení půdních prostor chlapecké části domova mládeže“

2.1. Předmět díla bude proveden dle předloženého projektového náčrtku a stručného popisu: **Zateplení půdních prostor chlapecké části domova mládeže** v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v soupisu prací (výkaz výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovým výkresem a soupisem prací (výkaz výměr), budou předmětné práce a

dodávky upřesněny. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednavatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) projektovou dokumentací realizace díla a stručným popisem
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele a zadávací dokumentací.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech případných předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel splní podmínky pro provedení stavby stanovené dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel si dohodne s pověřenou osobou, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat dle potřeby s pověřenou osobou školy. Práce musí být přizpůsobeny potřebám školy. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření, neboť se jedná o objekt, kde je velký pohyb osob. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li u předmětu díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z případného rozporu mezi specifikacemi zadávací dokumentace a výkazem výměr, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednavateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednavatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednavateli k odsouhlasení. O těchto dohodnutých změnách uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a zástupce objednavatele bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 10 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.

2.9. Objednavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu v souladu s projektovým náčrtem a

s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.11. Objednavatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

### **3. Termín plnění – staveniště**

3.1. Místem zhotovení díla je: budova VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – pracoviště Studentská 1

3.2. Práce budou zahájeny: **02.05.2019**

3.3. Předmět díla bude dokončen do: **15.06.2019**

3.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla dle bodu 3.3. přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli ještě další smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

3.5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednavatel, jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený popisem prací a náčrtem nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.9. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.10. Staveniště odevzdá objednavatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započatím prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.

3.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

3.12. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

### **4. Cena za dílo**

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena pevná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Cena bez DPH:	389 997,00 Kč
DPH 21 %:	81 899,00 Kč
<b>Cena celkem s DPH činí:</b>	<b>471 896,00 Kč</b>
slovy:	Čtyřístasedmdesátjednatisícsmsetdevadesátšest korun českých

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, čl. 2.6 a čl. 2.9,
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi.

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednavatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“, s výjimkou DPH.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v ceně díla dle čl. 4.1. této Smlouvy o dílo, nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny díla a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## 5. Financování

### 5.1

a) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet objednavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

b) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednavatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Tato ustanovení nebudou použita v případě, že uchazeč, se kterým je uzavíraná smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92a a násl. zákona DPH.

5.1. Objednavatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.3. Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.

5.4. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednavatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednavatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Provedené práce bude objednavatel hradit do výše max. 90 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 10 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno po předání a převzetí hotového díla do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedostatků; v případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednavateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednavatele. Každá faktura bude rovněž obsahovat název akce „Zateplení půdních prostor chlapecké části domova mládeže“.

5.6. Při prodlení objednavatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.7. V případě, že objednavateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednavatel povinen uhradit.

## **6. Stavební deník**

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.

## **7. Převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

- projektový náčrtek skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě
- případné veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednavatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Základní seznam dokladů, které zhotovitel předá objednavateli při předání díla, je uveden v zadávací dokumentaci. Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednavatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo převímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednavatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, daných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni zástupce objednavatele Ing. Jiří Moučka a zástupce zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednavatel bude převímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.8. Odborným garantem po celou dobu stavebních úprav je odpovědný projektant [REDAKCE]

## 8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Výkonem technického dozoru objednavatele byl pověřen [REDAKCE], v jeho nepřítomnosti [REDAKCE] který je oprávněn kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednavatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.6. Pokud se objednavatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednavatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednavatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednavatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednavatele na základě předávacího protokolu.

8.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.11. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost. Doklad o pojištění platném po celou dobu realizace díla je povinen předložit objednavateli před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považována za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

## 9. Záruky

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanovením občanského zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce **60** měsíců.

9.3. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařizovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou objednavateli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

9.4. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednavatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednavatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednavatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednavateli do 21 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednavatel, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednavateli do 21 dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednavatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Za prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednavateli uhradit do 21 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodloužení.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo

nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednavatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednavatelem se prodlužuje záruční doba.

9.11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednavateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- 10.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- 10.1.2. nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednavateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- 10.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednavatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- 10.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- 10.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednavatelem upozorněn
- 10.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele
- 10.1.7. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

10.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

## **11. Závěrečné ustanovení**

11.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Objednavatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

11.4 Účinnost smluv uveřejňovaných v registru smluv:

- a) „Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.“
- b) „Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní zadavatel a splnění této povinnosti doloží zřizovateli. Současně bere zadavatel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.“

11.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.



11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

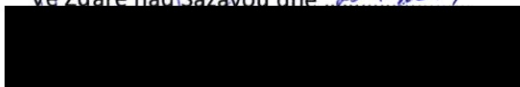
11.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro objednavatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkový rozpočet



Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 4. 2019

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 4. 2019



Vyšší odborná škola  
a Střední průmyslová škola  
① Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598



objednavatel

.....

zhotovitel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 001-19 VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou  
**Objekt:** SO 01 Domov mládeže - chlapci  
**Rozpočet:** 2 Rozvaha zateplení půdy T.I. tl. 30 cm

**Objednatel:** VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou IČO: 48895598  
 Studentská 1 DIČ: CZ48895598  
 59101 Žďár nad Sázavou

**Zhotovitel:** Ing. Zdeněk Galuška IČO: 46227211  
 Vejmluvova 1 DIČ: CZ6609260922  
 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	386 997,27
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	3 000,00
<b>Celkem</b>	<b>389 997,27</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	389 997,27 CZK
Základní DPH	21 %	81 899,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

**Cena celkem s DPH 471 896,00 CZK**

v Žďár nad Sázavou dne **8.1.2019**  
24.1.2019

  
 Za zhotovitele

  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			340 971,27	87
762	Konstrukce tesařské	PSV			31 211,72	8
783	Nátěry	PSV			14 814,28	4
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	1
Cena celkem					389 997,27	100

## Položkový rozpočet

S:	001-19	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
O:	SO 01	Domov mládeže - chlapci
R:	2	Rozvaha zateplení půdy T.I. tl. 30 cm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>340 971,27</b>				
1	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci divčí internát : 14,1*58,9+0,71 5,25*15,2	m2	911,00000	71,80	65 409,80	Práce
				831,20000			
				79,80000			
2	631521085R	Plst' pružná izolační tl. 140 mm, lambda 0,034 W/m.K role 1200 x 4000 mm 911*1,1	m2	1 002,10000	113,50	113 738,35	Specifikace
				1 002,10000			
3	631521086R	Plst' pružná izolační tl. 160 mm, lambda 0,034 W/m.K role 1200 x 3500 mm 911*1,1	m2	1 002,10000	135,50	135 784,55	Specifikace
				1 002,10000			
4	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 958,92800	5,60	16 570,00	Přesun hmot
5	998713293R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 500 m	%	2 958,92800	3,20	9 468,57	Přesun hmot
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>31 211,72</b>				
6	762521104RT3	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm pochůzí lávka půda : (58,9+22)*1	m2	80,90000	210,00	16 989,00	Práce
				80,90000			
7	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm pochůzí lávka půda : (58,9+22)*1 (0,4*100)*0,1	m2	84,90000	130,00	11 037,00	Práce
				80,90000			
				4,00000			
8	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah podlaha : 80,9*0,024 rošt : (58,9*2+22*2)*0,1*0,05 (42*1)*0,1*0,05 (0,4*100)*0,1*0,1	m3	3,36060	170,00	571,30	Práce
				1,94160			
				0,80900			
				0,21000			
				0,40000			
9	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	311,24120	6,60	2 054,19	Přesun hmot
10	998762294R00	Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr.	%	311,24120	1,80	560,23	Přesun hmot
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>	<b>14 814,28</b>				

### Položkový rozpočet

S:	001-19	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
O:	SO 01	Domov mládeže - chlapci
R:	2	Rozvaha zateplení půdy T.I. tl. 30 cm

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Typ položky
11	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x, proti hnilobě a plísní	m2	238,94000	62,00	14 814,28	Práce
		podlaha : 80,9*2		161,80000			
		rošt : (58,9*2+22*2)*(0,1+0,05)*2		48,54000			
		(42*1)*(0,1+0,05)*2		12,60000			
		(0,4*100)*(0,1*4)		16,00000			

Díl: ON	Ostatní náklady				3 000,00
12 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00 VRN
13 00522T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00 VRN

<b>Celkem</b>	<b>389 997,27</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Zeleněk GALUŠKA

